

第一节 合同协议书

发包人（全称）：桐城师范高等专科学校

承包人（全称）：安徽省腾森建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桐城师范高等专科学校2×630KVA箱变配电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桐城师范高等专科学校2×630KVA箱变配电安装工程。
2. 工程地点：桐城师范高等专科学校校园内部（采购人指定地点）。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：桐城师范高等专科学校2×630KVA箱变配电安装工程，详见施工图及施工图预算。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图设计及工程量清单列式全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月14日。

计划竣工日期：2024年11月13日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾肆万柒仟元整（¥ 747000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆万玖仟肆佰肆拾肆元整（¥49444.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王雪连。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期（两年）及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、履约保证金

1、履约保证金退还的方式、时间、条件：验收合格后，在 7 个工作日内将履约保证金凭证退还乙方或将履约保证金退还至乙方账户。

2、履约保证金不予退还的情形及违约责任：如果卖方不履行合同，履约保证金不予退还；如果卖方未能按合同约定全面履行义务，买方有权从履约保证金中取得补偿。

3、采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方按合同价的2.5%（18675.00元）缴纳履约保证金；支付方式：☒转账/电汇 ☒支票 ☒汇票 ☒本票 ☒保险 ☒保函；

九、违约责任

1、除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的要求完成施工内容，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每延迟一日的应完成而未完成施工内容的0.1%计算，最高限额为本合同总价的5%；迟延完成施工内容的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2、除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每延迟付款一日的应付而未付款的0.1%计算，最高限额为本合同总价的5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3、除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4、任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且违约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5、除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

十、付款方式

①工程经竣工决算审计后支付至审计价款的100%；

②成交人向采购人缴纳工程竣工结算审计定案金额的 3%作为工程质量保证金。

注：工程质量保证金待工程缺陷责任期满后一次性退还(工程质量保证金有效期与缺陷责任期截止时间保持一致)。工程质量保证金的形式可为银行保函、担保保函、保证保险等非现金形式。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 14 日签订。

十二、签订地点

本合同在 桐城市公共资源交易中心 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方当事人盖章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，桐城市公共资源交易中心壹份。

甲方： (单位盖章)

乙方： (单位盖章)

时间： 2024 年 10 月 14 日

时间： 2024 年 10 月 14 日

桐城市公共资源交易中心： (单位盖章)

时间： 2024 年 10 月 14 日