

潜山市公安局交管大队物业管理及食堂 服务采购项目

合 同 协 议 书

甲方（采购人）：潜山市公安局交通管理大队

乙方（成交人）：安徽省顺安物业管理有限公司

签 订 地 点：潜山市公安局交通管理大队

签 订 日 期：2025 年 4 月 15 日

第一部分 合同书

甲方（采购人）：潜山市公安局交通管理大队

乙方（成交人）：安徽省顺安物业管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定下述合同条款，以共同遵守并全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：潜山市公安局交管大队物业管理及食堂服务采购项目；

1.2.2 服务内容：潜山市公安局交管大队物业管理及食堂服务采购项目，总建筑面积11068.10 m²，其中：地下车库建筑面积 2715.15 m²、综合大楼建筑面积 6249.52 m²、食堂建筑面积 851.95 m²。具体包括院内卫生保洁、安全服务、食堂服务、绿化养护、临时交给的各项任务等事项。具体技术服务内容需按照磋商文件第三章采购需求执行；

1.2.3 服务质量：满足采购文件相关规定。

1.3 价款

本合同总价为：¥ 404800.00 元（大写：人民币 肆拾万零肆仟捌佰元整）。

分项价格：

序号	服务内容	项	单价	小计金额
1	潜山市公安局交管大队物业管理及食堂服务采购项目	1 项	404800.00 元	404800.00 元
2				
3				
.....				
总价			404800.00 元	

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：自合同签订生效满一个月后十日内支付上个月的服务费用，以后每月按此方式结算（支付当月服务费要提供上个月工资发放登记表）；

1.4.2 发票开具方式：电子发票或纸质发票。

1.5 货物交付期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：自合同签订之日起 12 个月（根据年度考核情况以及甲方对乙方服务期内的服务质量、服务态度等综合评价，在甲、乙双方对合同执行期间都满意的情况下，乙方可以续签合同一年，最长可以续签两年）；

1.5.2 服务地点：潜山市公安局交通管理大队；

1.5.3 服务方式：甲方指定方式。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式提供服务，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.5% 计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.5% 计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违

约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.7 合同争议的解决

本合同如发生争议，买卖双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第（②）项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向 安庆仲裁委员会 申请仲裁。②向潜山市人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲 方：  (单位盖章)
时 间： 2025 年 04 月 15 日

乙 方：  (单位盖章)
时 间： 2025 年 04 月 15 日