

# 怀宁县特殊困难老年人适老化改造项目

## 磋商文件

项目编号： CG-HN-2022-095 FS34082220220321 号

采购人： 怀宁县民政局

采购代理机构： 怀宁县项目咨询管理有限公司

日期：二〇二二年 七 月

## 重 要 提 醒

一、请各市场主体依法参与公共资源交易活动，如存在以下情形的，公共资源交易监管部门将其作为扫黑除恶专项斗争的打击重点予以处理。

1. 组织、领导、实施恶意竞标、围标、串标、虚假投标、挂靠投标、出让资质等违法活动。

2. 以暴力、威胁、利诱等手段强迫他人参与或者退出投标、拍卖以及强迫他人中标后放弃中标或转包的黑恶势力。

3. 聚众围堵开、评标现场，干扰正常开评标秩序的行为。

4. 在招投标过程中寻衅滋事、恶意投诉，或以投诉、信访、举报相威胁获取不正当利益的行为。

5. 伪造资质证书、证件、提供虚假材料进行投标，谋取不正当利益的违法行为。

6. 采取贿赂、暴力、欺骗、威胁等手段干扰破坏招投标监管、服务人员以及评标专家正常工作的黑恶势力。

7. 采取言语威胁、谈判协商、跟踪盯梢、散播隐私、造谣诽谤、持续骚扰等软暴力手段恐吓监管服务人员、评标专家及其家属的违法犯罪行为。

8. 利诱、欺骗采购人违反相关规定按其意图设置招标文件条款的违法违规行为。

9. 窃取项目投标人报名情况、评标委员会组成人员等保密信息。

10. 领导干部违反规定插手干预项目招投标活动。

11. 干部职工在招投标活动中与黑恶势力勾结，充当保护伞。

二、请各磋商响应人认真阅读磋商文件，对下述事项予以重视：

1、请依据项目资格要求，自行核对营业执照合法有效。

2、按照磋商文件要求制作磋商响应文件，磋商响应文件创建标识码、文件制作机器码任一项一致的将不予通过符合性评审，并予以披露，记入不良行为记录。

3、对投标活动中可能发生的质疑、投诉行为，须依法在规定的时间内提出。

4、本项目开评标期间，供应商必须保证联系电话、电子邮箱通畅，因供应商通讯不畅造成的不利后果由供应商自行承担。

# 目录

第一章 竞争性磋商公告.....	5
第二章 磋商须知 .....	10
第一节 磋商须知前附表 .....	10
第二节 竞争性磋商须知 .....	14
一、总    则 .....	14
二、磋商文件 .....	15
三、响应文件编制 .....	16
四、响应文件的提交 .....	19
五、磋商.....	20
六、评标.....	21
七、合同授予 .....	29
第三章 服务需求及技术要求.....	30
第四章 合同主要条款 .....	30
第五章 响应文件格式 .....	59
一、磋商响应函 .....	61
二、服务报价表 .....	错误!未定义书签。
三、服务内容及质量要求响应表 .....	63
四、最后报价表 .....	64
五、服务方案 .....	65
六、诚信响应承诺书 .....	66
七、中小企业声明函 .....	67
八、残疾人福利性单位声明函.....	68
九、资格证明文件 .....	69

# 第一章 怀宁县特殊困难老年人适老化改造项目竞争性磋商公告

## 项目概况

怀宁县特殊困难老年人适老化改造项目的潜在供应商应在安庆市公共资源交易中心平台（[aqggzy.anqing.gov.cn](http://aqggzy.anqing.gov.cn)）获取采购文件，并于 2022 年 07 月 19 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：CG-HN-2022-095 FS34082220220321 号

项目名称：怀宁县特殊困难老年人适老化改造项目

采购方式：竞争性磋商

资金来源：财政资金

预算金额：50.00 万元

最高限价：50.00 万元

采购需求：对 100 户老年人进行身体、家庭环境评估，评估后根据评估结果和老年人实际需求适老化改造最高不超过 5000 元/户。具体内容详见磋商文件。

包别划分：一个包

评标办法：综合评分法

合同履行期限：自合同签订之日起 80 日历天。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购的项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行，供应商须为中小微企业。残疾人福利性单位、监狱单位视同小型、微型企业，享受本项目专门面向中小企业采购的政策。（中小微企业投标的出具《中小企业声明函》，监狱企业投标的提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不用再提供《中小企业声明函》；残疾人福利性单位投标的提供《残疾人福利性单位声明函》，不用再提供《中小企业声明函》）

3. 本项目的特定资格要求：/

4. 具有合法有效的营业执照。

## 三、获取采购文件

时间：2022年07月08日至2022年07月15日，每天上午8:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：安庆市公共资源交易中心平台（[aqggzy.anqing.gov.cn](http://aqggzy.anqing.gov.cn)）

方式：（1）供应商须登录安庆市公共资源交易中心平台查询、获取采购文件。首次登录须在安徽省公共资源交易市场主体库（<http://61.190.70.20/ahggfwpt-zhutiku/dengludenglu>）办理入

库手续，办理入库不收取任何费用。安徽省公共资源交易市场主体库使用相关问题（如系统登录、信息登记、录入及提交、数字证书关联等）请拨打服务电话：010-86483801 转 5-2（工作日）。

CA 数字证书有关问题请拨打服务电话：安徽 CA 客服 400-880-4959（工作日）。

市场主体招标环节和投标环节系统使用服务电话：400-998-0000（8:00-21:00）。

（2）供应商登录安庆市公共资源交易中心平台获取采购文件及其它资料（含澄清和补充说明等）。如在采购文件获取过程中遇到系统问题，请拨打技术支持服务热线 400-9980000，QQ：4008503300。

售价：免费。

#### **四、响应文件提交**

截止时间：2022 年 07 月 19 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：安庆市公共资源交易中心平台（全流程电子化交易，在线开标）

#### **五、开启**

时间：2022 年 07 月 19 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：安庆市公共资源交易中心平台（全流程电子化交易，在线开标）

本项目开评标期间，磋商响应人必须保证联系电话、电子邮箱通畅，因磋商响应人通讯不畅造成的不利后果由磋商响应人自行承担。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 供应商的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在谈判或磋商过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

2. 供应商登录安庆市公共资源交易中心平台后，须在采购文件获取时间内支付采购文件费用，逾期系统自动关闭。

3. 本项目采用电子招投标方式，请供应商在“安庆市公共资源交易服务网”下载专区下载“电子招投标系统平台操作手册”、在“安庆市公共资源交易中心网员系统”—登陆页面—工具下载中下载电子投标文件（响应文件）制作工具等相关资料，仔细阅读采购文件要求和相关操作手册。

4. 响应文件中安徽省公共资源交易市场主体库网址链接不视为响应文件组成部分，供应商须严格按照采购文件要求的格式进行编制响应文件。

5. 本项目开评标实行全流程电子化，开标活动在线完成。开标时投标人不得到达开标现场，不接受现场解密，实行远程解密和在线询标。各投标人认真学习《安庆市全流程电子招标项目远程解密操作手册》（使用 IE8 及以上版本的 IE 浏览器→安装新点驱动→确认投标文件已上传→测试 CA 数字证书→远程解密）、《在线询标操作手册》（评标澄清回复→填写回复内容→确认回复内容→签章），务必掌握



远程解密方法和在线回复询标方法。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称：怀宁县民政局

地 址：安庆市怀宁县高河镇政和路 71 号

联系方式：0556-4615081

### 2. 采购代理机构信息

名 称：怀宁县项目咨询管理有限公司

地 址：怀宁县高河镇育儿路 143 号

联系方式：0556-4967801

### 3. 项目联系方式

项目联系人：程建

电 话：0556-4615081

附件：项目采购需求文件

## 第二章 磋商须知

### 第一节磋商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目编号	CG-HN-2022-095 FS34082220220321 号
2	项目名称	怀宁县特殊困难老年人适老化改造项目
3	采购人	怀宁县民政局
4	采购代理机构	怀宁县项目咨询管理有限公司
5	是否专门面向中小企业采购	<input checked="" type="checkbox"/> 是
6	采购方式	竞争性磋商
7	标段划分	一个包
8	资金来源	财政资金
9	最高磋商限价	50.00 万元
10	项目地点	怀宁县
11	服务期	自合同签订之日起 80 日历天
12	资格条件	<p>1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购的项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定执行，供应商须为中小微企业。残疾人福利性单位、监狱单位视同小型、微型企业，享受本项目专门面向中小企业采购的政策。（中小微企业投标的出具《中小企业声明函》，监狱企业投标的提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不用再提供《中小企业声明函》；残疾人福利性单位投标的提供《残疾人福利性单位声明函》，不用再提供《中小企业声明函》）</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：/</p> <p>4. 具有合法有效的营业执照；</p> <p>5. 本项目不接受联合体。</p>
13	资格审查方式	资格后审

14	磋商有效期	90 日历天（从响应文件提交截止时间算起）
15	磋商保证金	本项目免收。
16	磋商响应文件要求	加密电子磋商响应文件（.AQTF 格式）须在提交响应文件截止时间前登录安庆市公共资源交易服务网上传。制作（刻录）方法见本附表第 26 款。
17	提交响应文件	1、提交响应文件截止时间：2022 年 07 月 19 日 09 时 30 分 2、供应商须在提交响应文件截止时间前，在安庆市公共资源交易平台提交加密后的电子磋商响应文件。 3、成交供应商合同签订前须另行提供的磋商响应文件份数：壹份正本贰份副本。
18	媒介发布	本次竞争性磋商邀请书同时在 安庆市公共资源交易服务网（ <a href="http://aqggzy.anqing.gov.cn/">http://aqggzy.anqing.gov.cn/</a> ）、 安庆市政府采购网（ <a href="http://220.179.5.183:82">http://220.179.5.183:82</a> ）、 安庆市政府信息公开网（ <a href="http://aqxxgk.anqing.gov.cn/">http://aqxxgk.anqing.gov.cn/</a> ）、 安徽省政府采购网（ <a href="http://www.ccgp-anhui.gov.cn/">http://www.ccgp-anhui.gov.cn/</a> ）、 安徽省招标投标信息网（ <a href="http://www.ahtba.org.cn/">http://www.ahtba.org.cn/</a> ）上发布和推送
19	磋商时间和地点	时间：2022 年 07 月 19 日 09 时 30 分 地点：安庆市公共资源交易平台
20	评审方法	综合评分方法。
21	响应报价扣除	（1）小型和微型企业价格扣除：/。 （2）监狱企业价格扣除：同小型和微型企业。 （3）残疾人福利性单位价格扣除：同小型和微型企业。 （4）符合条件的联合体价格扣除：/。 （5）符合条件的向小微企业分包的大中型企业价格扣除：/。
22	履约保证金	履约保证金金额：成交价的 2.5 % 履约保证金的形式：支票、汇票、本票、银行保函等非现金的形式。 （如为银行保函，出具履约担保的银行必须为中国银行、中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、交通银行或招标人认可的银行或供应商基本帐户开户行开具的不可撤销的银行保函）。 履约保证金的提交：中标供应商在合同签订前按照招标文件要求提交给采购人，采购人委托怀宁县公共资源交易中心收取。

		<p>账户名称：怀宁县公共资源交易中心</p> <p>帐 号：20010046954866600000011</p> <p>开户银行：安徽怀宁江淮村镇银行股份有限公司</p> <p>注：除银行转账外，其他担保方式均由中标供应商向采购人提交。</p>
23	服务费(元)	按磋商文件规定收取
24	付款方式	怀宁县特殊困难老年人适老化改造项目资金结算，项目完工经民政局、财政局共同验收后一次性结清实际合同总额。
25	网上招标投标 注意事项	<p>1、本次采购不要求供应商提供纸质版磋商响应文件，竞争性磋商文件中所指的磋商响应文件如未特别注明，均为供应商按约定格式上传的电子版磋商响应文件。</p> <p>2、供应商须使用最新版投标文件制作工具，以免造成磋商响应文件制作错误。软件启动时也将进行提示（需在国际互联网络通畅状态），各供应商需注意更新，如因此导致磋商响应无效，责任自负。技术支持服务热线:4009980000，24 小时服务 QQ:4008503300。</p> <p>3、供应商须用 CA 数字证书签章和加密磋商响应文件，必须使用企业锁。如未办理 CA 数字证书请及时到安徽省电子认证管理中心驻安庆市公共资源交易中心一楼服务窗口办理，联系电话 0556-5991201。</p>
26	磋商响应文件制作（刻录）方法	<p>1、供应商应登录网址 (<a href="http://183.167.246.178:8605/TPBidder">http://183.167.246.178:8605/TPBidder</a>) 点击“投标文件制作工具下载”下载后安装投标文件制作工具软件。</p> <p>2、使用投标文件制作工具方法：插入企业 CA 数字证书，打开“<b>新点投标文件制作软件（安徽省互联互通版）</b>”，点击“新建投标”按钮并点击“浏览”按钮并找到下载的.AQZF 格式的竞争性磋商文件，点选择 CA 数字证书然后点击“新建项目”然后选择保存文件路径保存，打开投标文件制作工具软件。</p> <p>3、投标文件制作工具使用说明：查看安庆市公共资源交易服务网-下载中心-下载专区“投标文件制作操作说明”制作磋商响应文件。 技术支持服务热线:4009980000，24 小时服务 QQ:4008503300</p>
27	原件	本次招标评标时不要求供应商携带相关证件、业绩及奖项的原件（磋商文件另有要求的除外）。
28	说明	<p>1、本磋商文件的解释权归采购单位。</p> <p>2、本项目所要求的业绩均须为中华人民共和国境内业绩（不含港澳台地区），成交供应商经磋商小组评审认可的相关业绩、奖项、证书将在安庆市公共资源交易服务网公告（如投标供应商相关业绩、证书</p>

		<p>属于涉密的，投标供应商须在响应文件中进行说明，且提供主管部门出具的证明材料，涉密部分不予公告）。</p> <p>3、中小企业声明函（如有）和残疾人福利性单位声明函（如有）随成交公告同时公告。</p> <p>4、依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。</p>
--	--	--

## 第二节竞争性磋商须知

### 一、总则

#### 1、适用法律

1.1 依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》并参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、规章和规定等。

#### 2、定义

2.1、采购单位是指采购人和采购代理机构。

2.2、供应商是指对“磋商须知前附表”序号2所指的项目表现出兴趣，按照约定的程序，从采购单位获取了磋商文件，并实际参与了该项目磋商活动的供应商。

#### 3、供应商资格要求

3.1、参与本项目的供应商必须满足以下要求：见磋商须知前附表。

3.2、供应商之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加同一包别或者不分包别的同一项目磋商：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商；

（2）除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3.3、银行、保险、石油化工、电力、电信等特殊行业的分公司参与磋商，须取得总公司的相关授权（磋商响应文件中须提供）；银行、保险、石油化工、电力、电信等特殊行业的分公司取得总公司相关授权后，磋商文件中关于法定代表人的要求事项可由分公司负责人代理。

3.4、供应商必须确保自己信息真实、准确，否则，供应商因此蒙受损失，采购单位概不负责。

**4、踏勘现场：**供应商自行踏勘现场。供应商应认真对现场环境进行踏勘，对项目环境和影响等素，做出理性的判断和估价。成交后签订合同时和**供货安装**过程中，供应商不得以不完全了解或不了解现场情况为由，提出任何形式的增加费用或索赔的要求。

#### 5、联合体磋商：

5.1、除非本项目明确要求不接受联合体形式响应外，两个或两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份响应。

5.2、以联合体形式参加响应的，联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第

一款规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合。

5.3、联合体各方之间应当签订联合体协议，明确约定联合体各方应当承担的工作和相应的责任，并将联合体协议连同磋商响应文件一并提交采购单位。由同一专业的单位组成的联合体，按照同一资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中磋商响应，也不得组成新的联合体参加同一项目磋商响应。

**6、磋商费用：**供应商必须自行承担参加磋商所有费用，无论成交与否，采购单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## **二、磋商文件**

### **7、磋商文件的构成**

7.1、磋商文件包括：

- (1) 第一章竞争性磋商邀请书；
- (2) 第二章磋商须知；
- (3) 第三章服务需求及技术要求；
- (4) 第四章合同主要条款；
- (5) 第五章响应文件格式

7.2、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的内容。如果供应商没有满足磋商文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

7.3、供应商获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如有残缺、文本不清晰、表述不一致等问题应在获得磋商文件 3 日内向采购单位提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。供应商同时应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的响应文件没有按磋商文件要求提交全部资料及自己理解产生的误差，或响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款约定，该响应有可能被拒绝。

### **8、磋商文件的澄清**

8.1、供应商可以要求采购单位对磋商文件中的有关问题进行答疑或澄清。

8.2、供应商对磋商文件如有质疑，应在响应文件提交截止时间2个工作日前登录安庆市公共资源交易服务网提交。

8.3、如果供应商未在约定的时间内对磋商文件有关条款提出质疑，视为充分理解磋商文件所有内容，一旦提交响应文件，则认为该供应商接受磋商文件的所有条款。

8.4、采购单位对在约定时间收到的、且需要做出澄清的问题，将以本须知所述方式进行答复，但不说明问题的来源。

### **9、磋商文件的修改**

9.1、采购单位可以对磋商文件进行修改。

9.2、采购单位对供应商质疑的答复和对磋商文件的澄清、修改、补充说明等内容**均通过安庆市公共资源交易服务网发布，该修改内容作为磋商文件的组成部分，具有约束作用。**

9.3、当磋商文件与对磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的为准。

9.4、为使供应商有充分时间对磋商文件的澄清、修改、补充部分进行研究、或是由于其他原因，采购单位可以决定顺延磋商时间，具体时间通过安庆市公共资源交易服务网发布。

## **三、响应文件编制**

### **10、响应的语言及度量衡单位**

10.1、供应商的响应文件、供应商与采购单位就采购的所有往来函电，均须使用简体中文。

10.2、除磋商文件中另有约定外，响应文件所使用的度量衡均须采用中华人民共和国法定计量单位。

### **11、响应文件的构成**

11.1、响应文件应该按照“响应文件格式”约定的内容和顺序进行编写。

11.2、供应商应提交“磋商须知前附表”中约定的磋商响应文件。

11.3、供应商必须对其响应文件的真实性与准确性负责。供应商一旦成交，其响应文件将作为合同的重要组成部分。

11.4、供应商提供的服务能满足磋商文件约定的实质性要求。否则，其响应文件在评审时有可能被认为是对磋商文件未做出实质性的响应，而终止对其作进一步的评审。



## 12、磋商响应报价

12.1、响应文件的**服务报价表**上应清楚地标明供应商拟提供服务的名称、人员、设备、价格等内容。

12.2、除非特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个报价。多方案、多报价的响应文件将视为无效响应文件。

12.3、供应商的报价应包含满足本次采购需求的所有费用（包括但不限于：人工费、材料费、交通费、培训费、印刷费、管理费、保险、税金等）。

12.4、磋商报价高于最高磋商限价为无效报价。

12.5、磋商响应文件内容不一致的确认。

12.5.1、磋商响应文件中磋商响应函(磋商报价)与磋商响应文件中相应内容不一致的，以磋商响应函(磋商报价)为准；

12.5.2、若大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

12.5.3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以磋商响应函(磋商报价)为准，并修正单价。

12.5.4、总价金额与按公式计算金额不一致的，以公式计算结果金额为准。

同时出现两种以上不一致的，按照以上规定的顺序修正。修正后的报价应当通过电子交易系统提交，并加盖电子公章或者法定代表人电子签章,但不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其磋商响应无效。

**13、磋商响应货币：人民币。**

## **14、有下述情形之一的处理：**

14.1、**供应商有下列情形之一，记入不良行为记录：**

- (1) 提交截止时间后，供应商在磋商有效期内撤销响应文件的；
- (2) 成交人无正当理由不与采购人订立合同的，或在签订合同时向采购人提出附加条件的；
- (3) 不按照磋商文件要求提交履约保证金的；
- (4) 将中标项目转让给他人，或未按相关约定将中标项目分包给他人的；
- (5) 成交人拒绝履行合同义务的；
- (6) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (7) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

- (8) 与采购单位、其他供应商恶意串通的；
- (9) 视为供应商串通投标的；
- (10) 向采购单位行贿或者提供其他不正当利益的；
- (11) 在招标采购过程中与采购人进行磋商、不按照磋商文件和成交供应商的响应文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议；
- (12) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- (13) 受到财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动且在有效期内的行政处罚；
- (14) 提供中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交；
- (15) 法律、法规约定及磋商文件约定的其他情形。

供应商上述行为给采购人造成的损失，供应商应当予以赔偿。

14.2、有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其磋商响应无效：

- (1) 不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商响应事宜；
- (3) 不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或联系人员为同一人；
- (4) 不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商响应报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的磋商响应文件相互混装；

14.3、供应商在本项目招标过程中有下列行为之一的，成交无效，给采购人造成的损失，供应商还应予以赔偿。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

- (1) 成交后无正当理由不与采购单位签订合同的；
- (2) 在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照磋商文件要求提交履约保证金的；
- (3) 将成交项目转让给他人，或在响应文件中未说明，将成交项目分包给他人的；
- (4) 供应商相互串通或者与采购人串通的；
- (5) 供应商以向采购人或者评标委员会成员行贿的手段谋取成交的；
- (6) 供应商以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的；
- (7) 违法与采购人就磋商价格、服务方案等实质性内容进行磋商，影响成交结果的；
- (8) 法律、法规规定及磋商文件约定的其他情形。

## 15、磋商有效期

15.1、磋商有效期见“磋商须知前附表”的约定。

15.2、在磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

15.3、磋商有效期从响应文件提交截止时间算起。

15.4、在特殊情况下，采购单位可于原磋商有效期满之前，向成交候选人提出延长磋商有效期的要求。成交候选人可以拒绝采购单位的这种要求，但是对拒绝延长磋商有效期的成交候选人，采购单位有权利拒绝其响应文件。同意延长磋商有效期的成交候选人既不能要求也不允许修改磋商文件和其响应文件所有内容。提出磋商有效期的延长要求和成交候选人对该要求的答复均须采用书面形式或电子交易系统。

#### **16、响应文件的签署**

16.1、供应商应按本须知前附表约定的格式，编制并提交响应文件。

16.2、响应文件应由供应商的法定代表人加盖印章，并加盖供应商公章。委托代理人须将法定代表人出具的“法定代表人授权委托书”及其身份证复印件附在响应文件中。

16.3、响应文件不得行间插字、涂改或增删。

16.4、**响应文件封面、磋商响应函、服务报价表、服务内容及质量要求响应表均应加盖供应商公章并经法定代表人盖章或委托代理人签字或加盖印章。响应文件封面、磋商响应函、服务报价表、服务内容及质量要求响应表不符合磋商文件要求的，视为无效标。**由委托代理人签字或盖章的，在响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。法定代表人授权委托书格式、签字盖章及内容均应符合磋商文件要求，否则法定代表人授权委托书无效。

### **四、响应文件的提交**

#### **17、提交说明**

17.1、供应商须按磋商须知前附表要求上传加密电子磋商响应文件。

17.2、未按磋商须知要求上传的磋商响应文件，将不被接受。

#### **18、磋商时间**

18.1、供应商应在磋商须知前附表中约定的提交响应文件截止时间前将加密电子磋商响应文件（.AQTF 格式）上传。逾期上传的磋商响应文件，采购单位不予受理。

18.2、采购人有权按本须知的约定，通过修改竞争性磋商文件相关条款以延长提交响应文件截止时间。在此情况下，采购人和供应商受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

#### **19、响应文件的修改与撤回**

19.1、供应商提交磋商响应文件以后，在约定的提交响应文件截止时间之前，可以撤回已提交的磋商响应文件，补充修改后重新上传。

19.2、在磋商时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

19.3、在约定的磋商有效期内，供应商不得撤回其响应文件。

## **五、磋商**

**20、磋商时间和地点：**采购单位将在“磋商须知前附表”约定的时间，通过安庆市公共资源电子交易平台实行线上磋商，项目监督人员、所有投标人的法定代表人或其委托代理人必须准时在线参加。

## **21、开标程序**

21.1、磋商由采购单位代表主持，主持人按下列程序进行：

21.1.1、宣布项目名称、介绍参会人员；

21.1.2、宣布开标纪律；

21.1.3、由采购人代表查验磋商供应商获取磋商文件情况并记录；

21.1.4、各磋商供应商在提交响应文件截止时间后 60 分钟内自行在电子交易系统完成磋商响应文件的解密工作；

21.1.5、采购单位解密；

21.1.6、采购人代表、监督人、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认；

21.1.7、进入评审阶段；

21.1.8、磋商小组与各个磋商供应商进行线上磋商；

21.1.9、邀请通过符合性审查的磋商供应商限时进行线上最终报价；待所有有效磋商供应商的报价上传电子交易平台完成后，统一开启磋商供应商最终报价。

21.1.10、宣布评审结果，并公布磋商供应商名称、磋商最终报价，并记录在案，同时上传至电子交易系统供各磋商供应商查阅。

**21.2** 供应商必须对其响应文件中所有资料的真实性负责。若发现供应商有弄虚作假行为的，响应无效，由相关管理部门按照磋商文件相应条款对其做相应处罚。

21.3 供应商应当在提交响应文件截止时间前完成响应文件的传输提交，未在提交响应文件截止时间前通过安庆市公共资源交易服务网提交有效电子响应文件的，系统不予接收，视为未提交响应文件。

21.4 各供应商在解密开始时间（提交响应文件截止时间）后，60 分钟内自行在电子交易系统完成磋商响应文件的解密工作，因供应商自身原因导致磋商响应文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，磋商响应文件无效；因电子交易系统发生故障或其他不可抗力情况，导致无法按时完成磋商响应文件解密的，工作人员可延迟解密时间。

**22、响应文件的有效性**

22.1、响应文件逾期上传的，将不予受理；

22.2、磋商过程中发现有下列情况的，由磋商小组评审后，认定为磋商响应无效：

22.2.1、供应商经查验不合格的、因供应商原因造成解密失败的；

22.2.2、磋商响应文件封面、磋商响应函、服务报价表、服务内容及质量响应表不符合磋商文件要求的；

22.2.3、磋商报价高于最高磋商限价的；

22.2.4、法律、法规及竞争性磋商文件约定的其它情形。

22.3、供应商存在下列情形之一，经磋商小组评审后，认定为响应无效：

(1)被责令停业且处于有效期内的；

(2)被安庆市行政区域内公共资源交易监管部门限制投标资格且处于有效期内；

(3)财产被接管或冻结可能影响本项目正常实施的；

(4)法律、法规规定及磋商文件约定的其他情形。

22.4 各级人民政府财政部门依法对参加政府采购活动的供应商作出的禁止参加政府采购活动等行政处罚决定在全国范围内生效。供应商受到财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动且在有效期内的行政处罚，其响应无效。

**六、评标**

**23、磋商小组：**磋商小组依法组建，其中采购人代表1人。采购人代表不得担任磋商小组组长。磋商由磋商小组进行，评委应坚持公正、公平、诚实守信、实事求是、独立评标的原则。

**24、评标方法：**采用综合评分方法。

**25、评标程序：**评标包括响应文件符合性审查、磋商、最后报价、综合评分和确定成交候选人排序。

**25.1、响应文件符合性审查，包括但不限于以下内容：**

序号	审查内容	是否通过
1	供应商资格是否符合磋商文件要求	

2	响应文件是否按磋商文件的要求进行编制、签署和标记	
3	磋商文件要求提交的各种资格证明文件是否真实、完整、合法、有效	
4	响应文件创建标识码、文件制作机器码是否一致	
5	所提供的服务是否有缺少	
6	磋商响应服务内容及质量是否完全响应或优于磋商文件要求	
7	服务及技术方案是否完整、可行且完全响应或优于磋商文件要求	
8	响应文件对法律、法规和竞争性磋商文件其他明确要求的符合性	
9	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位是否同时参加本项目响应	
10	响应文件是否有采购人不能接受的条件	
11	是否符合供应商资格中落实政府采购政策需满足的资格要求，提供中小企业声明函（见第五章投标文件格式中）或残疾人福利性单位声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的扫描件。	
12	响应文件是否存在磋商文件中约定的无效响应文件的其他情况	
13	响应文件是否符合磋商文件	

**备注：**供应商须按磋商文件要求提供复印件或影印件或扫描件，并加盖供应商公章，否则响应无效。

## 25.2、磋商

25.2.1 所有通过符合性审查的供应商均可以参加线上磋商。磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，给予每个正在参加磋商的供应商相同的机会。磋商内容为根据磋商文件要求，就供应商响应文件中提供的方案等进行磋商。

25.2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

25.2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组及时通过电子交易系统同时通知所有参加磋商的供应商。

25.2.4 供应商按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求自主决定是否修改响应文

件，如修改响应文件，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求通过电子交易系统重新提交响应文件，并加盖其法定代表人电子签章及供应商电子公章。

### **25.3 最后报价**

若经磋商后需更改响应文件报价部分的，允许供应商作最后修改，修改结果是供应商响应文件的有效组成部分。最后修改由供应商在磋商小组规定时间内通过电子交易系统提交，且必须有供应商法定代表人电子签章及供应商电子公章，无电子签章和电子公章的视为无效修改。

供应商未在规定时间内通过电子交易系统提交最后报价的，磋商小组以该供应商的磋商响应函报价作为最后报价。

**供应商磋商响应报价与公布的预算价（或最高磋商限价）相比降幅过小，或供应商磋商响应报价明显缺乏竞争性的，磋商小组可以否决所有磋商响应文件。**

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其响应报价按照磋商须知前附表中规定的标准扣除后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行响应报价扣除。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

### **25.4 综合评审**

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

3、评分步骤如下：

### (1) 技术分

根据技术分的细则，磋商小组应对进入综合评审的所有供应商进行评分，并分别填写综合评审表。

技术分汇总方法为：对某一供应商的每一个指标项得分，取各位评委评分之平均值，保留至小数点后两位小数，得到该供应商该指标项的得分。再将供应商每个指标项得分进行汇总，得到该供应商的技术分之和，即技术总得分。

技术分的综合评审指标详见下表：

类别	评分内容	评分标准	分值范围
技术分 (43 分)	技术方案	1. 根据各投标供应商提供的前期需求调查评估方案内容，由磋商小组酌情评分。 (1) 前期需求调查评估方案具体详尽、符合实际、切实可行的，得 10-15 分； (2) 前期需求调查评估方案较为具体详尽，较为科学合理、较为切实可行的，得 5-9 分； (3) 前期需求调查评估方案一般、合理性一般、可行性一般的，得 1-4 分。 (4) 方案较差或未提供相关内容的不得分。	0-15 分
	适老化项目管理系统	适老化项目管理系统中以下参数为重要功能参数，投标人需针对每个产品参数提供详细实现步骤的系统截图、操作说明和功能描述，以上 3 项证明材料均需提供，且所有材料均需加盖投标人公章。如有缺失，视为该项负偏离。所有功能参数完全满足或高于要求且证明材料齐全的，得 15 分，满分 15 分；每有一项负偏离扣 2 分，扣完为止。 (1) 支持通过控制台对适老化清单、住户管理、申请登记、入户评估、改造方案、改造验收、采购清单、采购合同、人员信息进行维护操作 (2) 支持通过项目管理实现项目信息（包含项目名称、预算、实际费用、改造户数、预计完成时间、实际完成时间、乙方名称等项目信息内容）、改造清单（包含改造所需的硬件产品及相关设施信息）和改造合同（包含合同与附件等信息）的维护 (3) 支持通过申请管理实现适老化改造的申请、审核与查询功能 (4) 支持通过住户管理实现适老化改造对象的信息管理功能 (5) 支持通过采购管理实现项目采购合同与采购清单的管理功能 (6) 支持通过实施管理实现老年人评估、改造方案	0-15 分



资 信 分 (27 分)		与改造成果的管理功能 (7)支持通过手机 APP 拍摄改造前后照片并上传至系统的功能 (8)支持通过可视化界面展示项目改造成果(主要为各类统计数据),包括项目数据、改造趋势、改造家庭数、覆盖人群、投入资金、改造户类型等信息。	
	项目实施措施及服务承诺	1. 根据各投标供应商提供的相关措施内容(含文明施工、技术控制、应急处理、解决方案等),由磋商小组酌情评分。 (1)内容详细,措施具体、可行性强的,得 7-10 分; (2)内容较为详细,措施较为具体、可行性较强的,得 3-6 分; (3)内容一般,措施一般、可行性一般的,得 1-3 分; (4)较差或未提供的不得分。 2. 磋商小组根据投标供应商改造后期服务承诺、服务应答及处理时间,质保期内的售后服务范围、质保期满后的售后服务范围、收费情况和备品备件的承诺等酌情评分。 (1)接到通知后 1 小时响应,2 小时内到达现场 12 小时内完成常规故障,售后服务内容全面、收费合理、备件充足的,得 3 分; (2)接到通知后 2 小时响应,4 小时内到达现场 24 小时内完成常规故障,售后服务内容全面、收费合理、备件充足的,得 1-2 分; (3)未提供故障响应时间或售后服务承诺的不得分。	0-13 分
	项目业绩	2018 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准)投标供应商具有一项适老化评估或适老化改造项目改造项目业绩(含正在履约的业绩);每提供一项得 2 分,没有不得分,本项最多得 6 分。 <b>备注:须提供业绩合同的复印件或扫描件,如业绩合同中无法体现项目内容、签订时间等内容须另附业主证明材料,如未提供磋商小组不予认可。</b>	0-6 分
	企业荣誉	1、投标供应商具有基于人工智能的健康安全数据分析与监控系统类的软件著作权证书,得 3 分;具有基于人工智能的智慧健康养老协同服务平台类的软件著作权证书,得 3 分; 2、具有 ISO9001 质量管理体系认证证书得 2 分; 3、具有 ISO14001 环境管理体系认证证书得 2 分; 4、具有 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书得 2 分;	0-19 分

		5、入选国家工信部、国家民政部、国家卫健委智慧健康养老示范企业名单的得3分； 6、入选国家工信部、国家民政部、国家卫健委《智慧健康养老产品及服务推广名录》的企业得4分； 注：投标文件中须提供相关证明材料复印件或证书复印件，未提供或提供不符合要求不得分。	
	信誉 (2分)	1、供应商未被安庆市(含五县两市)公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的，或者供应商被安庆市(含五县两市)公共资源交易监督管理部门记录并披露的不良行为记录，但提交响应文件截止日不处于公示有效期内(公示有效期即限制行为开始时间至限制行为结束时间)，得2分。 2、供应商被安庆市(含五县两市)公共资源交易监督管理部门记录并披露的不良行为记录，且提交响应文件截止日仍处于公示有效期内(公示有效期即限制行为开始时间至限制行为结束时间)，得0分。	0-2分
价格分 (30分)		价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分30分，其他合格供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 30\% \times 100$	

## (2) 汇总

磋商小组将合格供应商的技术分和价格分汇总以后得到供应商的最终评审总得分，按照最终评审得分由高到低排出成交候选顺序。

### 备注：

(1) 各磋商小组成员按以上评分项目进行评判，磋商小组各成员应当独立对每个有效供应商的响应情况进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。各供应商的最终得分为所有磋商小组成员评分的平均值(平均值计算精确至小数点后二位，小数点后第三位四舍五入)。

(2) 磋商小组成员在打出各主观评分项最低分或者不得分时，须书面说明理由。

(3) 供应商提供的业绩证明材料要能清晰反映业绩评分的实质内容，否则磋商小组不予认可。

(4) 以上评分项中要求供应商提供复印件或影印件等相关证明材料的，相关证明材料均须加盖供应商公章，否则该项均不得分。

## 26、澄清及错误修正

磋商和评审过程中，如响应文件中存在的细微偏差并未在实质上违背磋商文件的要求，只是在个别地方存在漏项或者提供不完整的信息或数据，并且补正这些漏项或不完整不会对

其它供应商造成不公平的结果的，则该细微偏差不构成供应商的非实质响应。磋商小组可以通过电子交易系统要求供应商对所提交响应文件中不明确内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。有关澄清说明与答复，供应商应在磋商小组规定时间内通过电子交易系统按磋商文件的约定进行签署。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

## **27、确定成交供应商**

磋商小组查询排序前三名的供应商信用记录，供应商存在不良信用记录的，磋商小组不得将其推荐为成交候选人，依序递补，并再次对递补的供应商进行核查。

27.1 不良信用记录是指：（1）供应商被人民法院列入失信被执行人；（2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案；（3）供应商被市场监督管理部门列入企业经营异常名录；（4）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；（5）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。以联合体形式参加磋商的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，联合体投标将被认定为响应无效。

27.2 信用信息查询渠道：中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）。

磋商小组应当对通过失信核查的供应商根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐；评审总分、最后报价、技术指标优劣均相同的，采用采购人摇号方式确定成交候选人排序。

## **28、开标评标异常情况处理**

28.1、在磋商采购中，出现下列情况之一的，应予废标，采购单位重新组织采购：

- （1）符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）供应商的报价均超过了最高磋商限价，采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

28.2、供应商的响应文件创建标识码、文件制作机器码任一项一致的将不予通过符合性评审，并予以披露，记入不良行为记录。

## **29、评标过程的保密性**

29.1、磋商后，直到授予成交人合同止，凡是与响应文件审查、澄清、评价、比较以及授标建议等评审方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

29.2、在评标过程中，供应商如向磋商小组成员施加任何影响，都将会导致其响应文件被拒绝。

29.3、成交人确定后，采购单位不对未成交人就评标过程及未能成交原因做出任何解释。未成交人不得向磋商小组组成人员或其他有关人员询问评标过程的情况和要求提供材料。

#### 29.4、服务费：

中标人应在收到缴费通知后三日内按磋商文件要求缴纳服务费，完成缴费后请在 7 个工作日内前来开具增值税发票，逾期按普票开具，不再开具专票。服务费按差额定率累进法计算。以成交价为计算基数，按下表规定的服务招标标准收取。

费率 中标价	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%

29.5、本项目专家评审费在成交结果公示结束后由成交人据实支付。

#### 29.6、成交通知书

采购人在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交人。采购人将向成交人发出成交通知书，并在安庆市公共资源交易服务网、安庆市政府采购网、安庆市政府信息公开网、安徽省政府采购网、安徽省招标投标信息网上公告成交结果。供应商如有质疑、投诉，必须在成交公告约定的质疑、投诉期内向有关机构提出。

29.7、根据相关规定，对中标或成交结果提出质疑的，为中标或成交结果公告期限届满

之日起七个工作日内向采购人提出。建议在成交公告质疑期满（无异议）后，采购人与成交人签订采购合同。

## **七、合同授予**

### **30、签订合同**

30.1.1、成交人的成交价即为合同价款。

30.1.2、成交人在收到成交通知书起7个工作日内，与采购人签订合同。采购人应在合同签订后7个工作日内将所有合同报怀宁县公共资源交易中心登记。

30.1.3、成交人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人，也可以重新开展政府采购活动。。

30.1.4 采购单位对在县交易中心完成登记的项目合同在安庆市政府采购网、安庆市公共资源交易服务网、安庆市政府信息公开网等网站进行公告。为遵守保密规定，对涉及国家秘密和商业秘密而不应公示的内容，采购人应当在提交采购合同到县交易中心登记的同时，向怀宁县公共资源交易中心提供县财政局书面同意不予公告的相关证明，否则视为采购人委托怀宁县公共资源交易中心将采购合同依法进行公告。

### **31、履约保证金**

31.1、成交人在签订合同前必须按磋商文件的约定，及时、足额向采购人提交履约保证金。

31.2、若成交人不能按须知前附表执行，采购人可在无须征得成交人同意的情况下，不与其签订合同。给采购单位造成的损失，成交人还应当予以赔偿。

31.3、履约保证金按合同条款约定退还。

### **32、未尽事宜**

依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》并参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关法律法规规定执行。

### 第三章 服务需求及技术要求

本项目所属行业:其他未列明行业

#### 一、项目概况

本次招标来源于市政府办公室《关于印发安庆市居家和社区养老服务改革试点实施方案的通知》，为不断完善我市养老服务体系，缓解老年人因生理机能退化导致的生活不适应，对符合一定条件的特殊困难老年人家庭生活环境及设施进行适老化改造，以提升老年人生活自理能力和居家生活品质。需要中标单位对100户老年人进行身体、家庭环境评估，评估后根据评估结果和老年人实际需求适老化改造最高不超过5000元/户。

#### 二、服务需求

(一)服务对象：怀宁县特殊困难老年人家庭

(二)改造需求

改造内容：

坚持一户一案，贴近改造需求。对计划实施居家适老化改造的困难老年人家庭，严格改造评估，结合老年人家庭环境实际及老年人身体健康状况，坚持基础保底和自愿选择原则，提出明确改造事项和改造标准，分户建立居家适老化改造项目档案，严密排定各项改造费用清单，形成设计科学合理，操作切实可行而又符合实际的改造方案。

改造内容参考《安庆市特殊困难老年人居家适老化改造项目建设清单》，主要为老年人居家进行无障碍、安全性、适老性、辅具适配等方面适老化改造。在制定改造方案时，要充分考虑老年人居家情况、身体状况以及住宅实际情况。各地可立足经济社会发展水平和城乡发展实际，丰富本地区老年人居家适老化改造内容。

#### (三)实施流程

##### 1、入户评估

##### (1)身体状况评估

身体状况评估包括以下内容：

——基本状况：包括年龄、性别等；

——日常生活能力：包括进食、修饰、穿衣、洗浴、如厕、机体活动能力等；

——日常行为习惯：包括兴趣爱好、锻炼活动、社会交往意愿及能力等；

- 精神心理状态：包括认知能力、攻击行为、抑郁症状等；
- 躯体功能状态：包括感知觉、疾病史、近期身体状况等；
- 意外事件：包括跌倒、烫伤、突发疾病等。

## （2）家庭状况评估

家庭状况评估包括以下内容：

- 家庭结构状况：包括家庭成员数量、居住方式等；
- 家庭照料者状况：包括有无照料者、照料内容、照料时间等；
- 家庭经济状况：包整年人收入状况、家庭经济条件等。

## （3）建筑及居室环境评估

建筑环境评估包括建成年代、回喜、楼尺、结构、户型、面积等。

居室环境评估包括以下内容：

- 居室基本情况：包括门厅、起居室（客厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等空间使用情况、改造施工条件等；
- 已有适老化改造：包括已采取的适老化改造行动、已改造的设施设备等。

## （4）改造意愿评估

改造应征求家庭意愿，包括老年人及其家庭成员的主观意愿、客观意愿等内容。

## 2、改造方案确认

县民政局按照政府采购有关规定确定适老化改造服务机构，由适老化改造服务机构组织专业人员进行入户需求评估，提出改造方案，经县民政局评审确认后，填写《特殊困难老年人居家适老化改造需求评估确认表》。经老年人或亲属签字确认后，由社区（村）初审并逐级报街道（乡镇）、县级民政部门审核审批。

## 3、改造实施

适老化改造服务机构根据改造方案按标准实施改造，县民政局与属地乡镇人民政府进行过程监督。改造完成后，服务机构应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，填写《特殊困难老年人居家适老化改造前后对比档案》和《特殊困难老年人居家适老化改造验收表》，并由老年人或亲属、社区（村）、街道（乡镇）确认后，移交县级民政部门。

## 4、验收审查

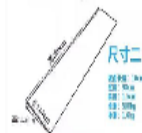

县民政局收到改造服务机构提交的适老化改造验收表后，由县级民政局和财



政局共同组织验收审查，实地验收审查合格后在《特殊困难老年人居家适老化改造验收表》上签字盖章，未通过的应组织服务机构重新实施改造，直至验收合格。



### 三、货物需求




空间分类	方案设计	序号	改造服务项目	主要参数及功能	单位	单价	图片
地面改造	防滑处理	1	防滑地垫 A	1. 尺寸：580*880mm 2. 材质：PVC 材质 3. 正面小圆点按摩，真空吸盘可轻松吸附于光滑地面，不会偏移。	1 块	50	
		2	防滑地垫 B	1. 材质：环保软性 PVC 2. 尺寸：300*300mm*8mm 3. 防滑性能好，可任意裁剪拼接 4. 拼接安装，便于清洁拆洗	1 块	5	
		3	防滑地砖	防滑地砖： 1、尺寸：300*300mm；2、风格：现代；3、材质：陶质；4、颜色：深灰、浅灰、乳白；5、特点：防滑、耐磨、稳固。	1 平方	180	
	高差处理	4	橡胶坡道 1	1. 尺寸：900*100*10mm； 2. 材质：实心橡胶。	1 块	60	

		5	橡胶坡道 2	1. 尺寸: 900*140*15mm; 2. 材质: 实心橡胶。	1 块	120	
		6	台阶坡道 1	1. 尺寸: 500*220*50mm; 2. 材质: 全新 PE 材质。	1 块	40	
		7	水泥坡道	1. 材质: 水泥、砂子 2. 坡道坡度比为 1: 10 3. 表面作防滑条纹处理	1 平方	500	
	平整硬化	8	平整硬化	水泥现浇: 1、材质: 不小于 10cm 碎砖, 不小于 8cm 水泥混凝土; 2、夯实原地面; 3、尺寸: 按照实际情况定制; 4、要求: 用 C30 混凝土浇筑, 面层抹灰。	1 平方	320	
		9	平整硬化	防滑地砖: 1、尺寸: 800*800mm; 2、风格: 现代; 3、材质: 陶质; 4、颜色: 深灰、浅灰、乳白; 5、特点: 防滑、耐磨、稳固。	1 平方	300	




出入口改造	门槛移除	10	门槛移除	门槛移除： 1、拆除原有门槛并清理原水泥层；2、如是木质门框的，须使用 U 型不锈钢固定器，增加门框稳定性；3、用新水泥粉刷，与原地面颜色接近，美观大方；4、特点：去除行走障碍物，减少老人跌倒、磕绊风险。	1 个	300	
	房门拓宽	11	房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，含砸墙、现浇、粉刷等，改善通过性，方便轮椅进出。		690	
	下压式门把手改造	12	下压式门把手改造	1、适合室内 2、主材：铝合金 3、锁芯：铝包铜 4、静音门锁 5、3 个子母合页+1 个门吸	1 付	120	
	安装闪光振动门铃	13	安装闪光振动门铃	1. 按钮尺寸：76*45mm 2. 门铃尺寸：103*61*30mm 3. 材质：ABS 材料 4. 工作频率：433Mhz±0.5Mhz，工作电压：AC 交流 85V-260V，功耗：<0.5W 5. 曲目类别：45 首和旋铃声 6. 音量调节：四级音量/带静音功能 7. 发射距离：（空旷）：>200m，障碍 10-80m	1 个	160	

物理 空间 改造	防护改造	14	防撞条	1. 长: 1200mm 2. 材质: 橡胶 3. 墙边包角处理	1 根	35	
		15	防撞护角	1. 材质: NBR 环保橡胶发泡材质 2. 尺寸: 50*50mm	1 个	5	
	阳台改造	16	升降晾衣架	尺寸: 长度 130~220cm; 宽度 30cm 配置: 双杆 材质: ABS 环保材质+不锈钢丝	1 台	1200	
	过道改造	17	走廊扶手	材质: PVC 面板, 铝合金内衬 颜色: 木纹 规格: 直径 38mm	1 米	150	
	玄关改造	18	换鞋凳	尺寸: 610*400*610mm 材料工艺: 橡胶木实木、西皮高密度海绵、大圆角设计, 设有拐杖挖孔	1 个	500	

		19	适老鞋架	尺寸: 140*130*33.5cm 材质: 木制	1 个	1200	
	电力改造	20	电源插座及开关改造	视情进行高/低位改造, 避免老年人下蹲或弯腰, 方便老年人插拔电源和使用开关。	1 项	50	
	餐厅改造	21	适老椅	材质: 橡胶木, 实木 尺寸: 48*50*75cm 1、椅子边角做圆滑处理、手感舒适 2、做易清扫设计, 杜绝卫生死角	1 个	550	
		22	适老餐桌	材质: 实木 尺寸: 140*80*75cm 1、试老化握手 2、试老化导水槽 3、试老化圆角 4、试老化弧位	1 个	2400	
厨房改造	厨房改造	23	厨房灶台	尺寸: 160*50*80cm 材质: 面板采用岩板, 柜门板采用高光亚克力面板;	1 组	3000	

		24	厨房橱柜	尺寸：120*50*80cm 材质：面板采用岩板，柜门板采用高光亚克力面板；	1 组	2000	
卧室改造	电力改造	25	卧室灯具双控开关改造	根据电路改造标准，实现灯具双控，方便老人起居。（一间卧室）	1	45	
	床改造	26	适老床	尺寸：1500*2000*850mm 材质：材料：主材进口橡胶木实木支架，经防潮、防腐、防虫化学处理。辅材为环保多层板 品牌环保油漆：底漆面漆均采用“台湾大宝”环保油漆，健康环保。学，使用舒适实厚1.8进口樟子松实木床板，经防潮、防腐、防虫化学处理。选优质超纤皮革内衬高泡海绵软包头靠	1	3500	
		27	手动护理床	手动中曲床 尺寸：2060*960*480mm 床架：40*80*1.0mm 床面：0.8mm 钢板拼接 承重：250kg 功能： 1. 起背：0-75°	1	2800	

				2. 抬腿：-55° -35° 3. 翻身：±45° 4. 便孔：速开式 5. 该产品需提供第三方检测报告扫描件，如供应商未提供报告，做无效标处理。			
		28	床头柜	材质：知名品牌环保等级 E0 级板 材，甲醛释放量≤0.5mg/100g。 贴面：优质耐磨三聚氢胺 浸渍饰面。 封边：2.6mm 厚同色 PVC 封边条。 优质五金件链接。	1	420	
		29	衣柜	尺寸：800*600*2000mm 材质：知名品牌环保等级 E0 级板 材，甲醛释放量≤0.5mg/100g。 贴面：优质耐磨三聚氢胺 浸渍饰面。 封边：2.5mm 厚同色 PVC 封边 优质五金件链接。	1	2000	
	安装床边护栏（抓杆	30	床边扶手	1. 底座尺寸：500*600mm 2. 高度：750mm-850MM 高度五档可调； 3. 底座采用 3.5mm 厚钢板，表面烤漆，橡胶条包边处理，稳固安全； 4. 固定立柱套管采用直径 43mm 优质碳钢机加工而成，采用整体螺丝固定的方式，安全美观； 5. 扶手内管均采用壁厚 2mm 高强度碳钢。外面套管采用高强 ABS 材质。表面采用菱形凹型花纹防滑设计，增加了安全性和舒适	1	980	




				度。ABS 材料具有抗冲击,耐高温,耐低温,易清洁,不易滋生细菌的特性 6. 提供第三方检测报告扫描件,如供应商未提供报告,做无效标处理。			
		31	床边护栏	1. 尺寸: 站立尺寸 120*40cm; 折叠尺寸: 103*15cm; 护栏间距 25cm 2. 材质: 主体材质: 1.2mm 铝合金; 底座材质: 实心钢板; 3. 安装方式: 螺丝固定在床板上 4. 配件高度可调。	1	300	
	配置护理床	32	床边桌	1、尺寸: 810*380*800-1100mm; 2、材质: 铝、塑、木混合材质; 3、桌架采用钢结构焊接而成, 表面静电喷塑, 光滑平整, 色泽均匀, 确保使用都在接触面, 无尖角、刃口毛刺; 4、木制件 外表倒棱, 圆角和弧度及线条对称、顺直平滑。无啃头、刨痕等; 5、腿部带有四个万向脚轮, 可任意移动, 带刹车、控制在确定位置。	1	180	
洗浴空间改造	坐便器改造	33	坐便器	尺寸: 710*420*615mm 材质: 陶瓷主体+PP 盖板 坑距: 300mm/400mm 冲水方式: 喷射虹吸式	1	1300	








		34	蹲便器改造	尺寸：572*446mm 材质：陶瓷 规格：带存水弯/不带存水弯	1	1450	
	淋浴空间改造	35	花洒套装	尺寸：高 1200*400*190mm 230mm 圆形顶喷，160mm 花洒喷头 功能：四挡恒温 工艺：表面 7 电镀放腐蚀 材质：龙头主体 59A 黄铜，陶瓷片阀芯；淋浴顶喷防烫 ABS 材质；手持花洒防烫 ABS 材质；增压喷枪 防烫 ABS 材质	1	1000	
	扶手安装	36	一字扶手	尺寸：500mm 材质：201 不锈钢，一体式法兰机构	1	90	
		37	淋浴扶手	尺寸：600mm*350mm 1、内衬 201 不锈钢 2、胶管为 ABS 材质， 3、一体式法兰，安装方便，	1	240	






		38	面盆扶手	尺寸: 650*650mm 内管: 201 不锈钢材质; 外管 ABS	1	240	
		39	马桶扶手	标准尺寸: 600*700mm 1、内衬 201 不锈钢 2、胶管为 ABS 材质, 3、一体式法兰, 安装方便,	1	200	
	老年用品配置	40	手动轮椅	1. 尺寸: 105*61*87cm 2. 前轮: 7 英寸 实心 PU 3. 后轮: 24 英寸 实心 PU 4. 座宽: 45cm 5. 重量: 12kg 6. 承重: 100kg 7. 框架材料: 钢 9. 垫料: 透气牛津	1	750	
		41	电动轮椅	20A 锂电池 外尺寸: 118*90*63cm 折叠尺寸: 73*73*35cm 包装尺寸: 82*76*43cm 车架: 碳钢 座宽: 45cm 重量: 47kg 承重: 100kg	1	3500	





				坐垫材质：蜂窝透气坐垫 前轮：10 寸 实心轮胎 后轮：16 寸 充气轮胎 电机功率：250W*2 电池：标配超威 24V 12A 铅酸电池 最大爬坡角度：11° 续航里程：15-60km 轮毂：铝合金轮毂 减震：前后弹簧减震			
		42	助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间范围	1	280	
		43	三脚凳拐	规格：1. 稳固防滑、高度可调（5 档调节）、6063T5 级别航空铝合金铝合金杖身，加厚 1.5mm； 2. 承重 400 斤、净重 450 克、质量可靠； 3. 四角单脚可互换，辅助走年人平稳站立和行走。 4. 带灯	1	180	
		44	四脚拐杖	1. 稳固防滑、高度可调（10 档调节）、加厚 6061 铝合金杖身； 2. 承重 500 斤、净重 500 克、质量可靠； 3. 四角，辅助走年人平稳站立和行走。	1	160	

		45	智能拐杖 1	1. 尺寸：650*70*45mm 2. 高灵敏度 FM 调频收音机； 3. LED 手电筒照明，闪光警示； 4. 超过 100 分贝声音报警； 5. 通过标准 5V USB 线可以给内置充电电池进行充电； 6. 提供远光，近光照明； 7. 产品配带挂绳+放走失名牌，方便携带及挂放； 8. 高强度可伸缩调节铝合金杆； 9. 承重不低于 100kg。 10. 单脚/四脚/大四脚三种规格可以互换	1	490	
		46	腋拐	1. 三合一智能身高拐杖，身高使用范围 1.4-2.0 米，全身 26 档调节（握把高度 8 档调节，腋托位置 3 档调节，腿部高度 13 档调节） 2. 严选航空 6063T5 级别铝合金材质，高承重，硬度强。	1	120	
	配置淋浴椅	47	助浴椅 A	1. 材质：铝合金 2. 尺寸：总高 69-81cm（6 档可调），总长 42cm，总宽 47cm，地面到靠背：69-81cm，地面到坐板：37-49cm，地面到扶手：55-68cm，扶手靠背可拆卸	1	390	

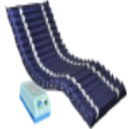

		48	助浴椅 B	1. 尺寸（长*宽*高）：约 600*550*760mm（展开），约 550*280*880mm（折叠） 2. 高度可调节，调节范围 400～ 460mm 3. 材质：椅架：铝合金，喷粉处理 （珠光白） 4. 靠背底塞 EOE 防滑材料（加抗菌防霉剂） 5. 可折叠，方便收纳 6. 坐垫：EVA 材料	1	680	
		49	轮式助浴椅	1、采用 PU 材质坐板，防水，舒适。 2、加长坐板双提桶（双手提桶容量大，可 配合加长坐板。起到防漏尿作用） 3、防滑扶手，加大舒适靠背+防水推手。 4、浴室洗澡坐便两用 5、可推到马桶上面使用， 6、门宽 65 以上可以使用，适合于空间窄小 的地方使用 7、扶手可上翻方便过床转移，	1	808	
		50	折叠淋浴椅	尺寸：320*450cm 材质：环保尼龙外管+加厚不锈钢底座+支撑 腿	1	820	



	马桶起身助手	51	移动坐便器	<p>不锈钢坐便椅</p> <p>尺寸:总高度 64cm, 把手宽度 54cm, 单个净重 4.8k; 可调高度 64-74cm 之间</p> <p>材质: 加厚不锈钢管材, 座便钢塑板, 洗澡坐便两用, 不易发霉</p> <p>坐便椅以下特点:</p> <p>座便椅 (可作洗澡椅、可调高度、可折叠)</p> <p>产品特点:</p> <p>A. 可折叠, (完全不需要工具)。不用的时候可以折叠起来, 便于存放, 占空间小, 并且方便携带!</p> <p>B. 四档可调 更加人性化! 注意调节高度的时候, 四个脚的弹珠孔位定在同一个档位。</p> <p>D. PE 吹塑扶手, 人体工程凹凸感设计, 安全, 舒适。</p> <p>E. 推拉式便盆设计, 便盆可随意拆卸使用!</p>	1	350	
		52	马桶增高器	<p>1、铝合金扶手, 弧形设计, 海绵包裹, 握手舒适</p> <p>2、PE 材质、健康环保无味、承重力强</p> <p>3、固定螺旋, 适用于多种型号马桶, 安装稳固</p>	1	260	



		53	助便器扶手	1. 尺寸：宽度调节： 57cm-62cm 高度可调节（67-80cm）（高度 6 档调节）； 2. 材质：高强度碳素钢管。	1	490	
放大设备	54	放大镜	放大镜指甲钳： 产品名称：70 放大镜 镜片直径:70mm 放大倍数：5 倍 材质：高清晰玻璃镜片，镀金金属框架 木 纹手柄 包装：彩盒 功能：局部放大，真假钱币鉴别、集邮、检 查电路、鉴赏古玩、玉石等	1	45		
							
	55	放大镜指甲钳：	主体部分材质：碳钢、锌合金、ABS、AS 颜色：黑色、灰色 优点：锋利、可放大约 2.5 倍、收集残甲防 止飞溅	1	60		
助听器	56	深耳道CIC免充电 助听器	智能降噪、配电牢固 可换电池、体型小巧	1	200		



		57	耳背式充电款	智能降噪、配电牢固 循环充电、	1	200	
	餐具	58	适老餐具套装	1. 助食勺能在水平 140°、轴向旋转 360° 的空间范围内调整并锁定位置，橡胶带可按 手大小调节松紧； 2. 助食筷可帮助手部僵硬、中风、挛缩的病 人自主 进食，缓解使用过程中手部抖动的 情况，同时可轻松 夹起食物； 3. 流食杯带吸管，方便卧床老年人 进食。 4. 塑料、硅胶材质，无法端碗的老年、残疾 人、手僵硬、痉挛病人		370	
	配置护理床	59	感应地灯	1. 尺寸:80*80*25mm 2. 材质: PC 3. 功能;人体红外感应，人来亮，人走灭， 暖光式设计，方便老人起夜（充电款）	1 个	80	
		60	翻身辅助带:	1、尺寸: 108cm * 68cm; 2、材质: 防水面 料，方便清洁; 3、特点: 一人即可操作， 承重力强，省时省力;	1 个	100	




		61	老人翻身垫:	1、规格: R 型 65*25*20cm; 2、材质: 全棉帆布+海绵; 3、使用范围: 长期卧床的患者或病人; 局部创伤或褥疮, 创伤部位不能重压的患者。	1 个	75	
		62	老人起身助力器	1、尺寸: 靠背长 60CM 宽 58CM 可调间距 20CM 后底架长 47CM 2、材质: 不锈钢支架+透气网布 3、功能: 6 档调节, 调整合适背部角度	1 个	128	
		63	老人翻身器:	1、尺寸: 45 * 40cm; 2、材料: 高密度海绵, 防水 PU 表皮; 3、功能: 翻身助力。	1 个	300	
	配置防压疮	64	防压疮床疮	材质: PVC 面料 高反弹、透气好、可水洗、耐用 尺寸: 200*900*7cm 静音气泵、有便孔	1 个	900	
		65	防压疮坐垫	九孔方形植绒充气坐垫 材质: 植绒 尺寸: 45*45CM	1 个	80	

	智能健康设备	66	智能血压计	通过示波法对老年人进行血压检测，实现双端口和单端口数据测量，通过 GPRS、蓝牙等数据传输技术将采集数据传输至服务器，并通过后台消息分发机制将所采集数据向手机终端、管理平台进行推送。实现老年人子女或自己查看血压信息和血压趋势，监管机构查看血压信息和血压趋势。通过后台智能算法，初步判定所测量血压等级情况。异常等级通过短信平台进行精准推送。该产品需提供第三方检测报告扫描件，如供应商未提供报告，做无效标处理。	1 个	498	
		67	智能血糖仪	通过微创采血，结合智能芯片对血液分析获取血液血糖数据，通过 GPRS、蓝牙等数据传输技术将采集数据传输至服务器，并通过后台消息分发机制将所采集数据向手机终端、管理平台进行推送。实现老年人子女或自己查看血糖信息和血糖趋势，监管机构查看血糖信息和血糖趋势。通过后台智能算法，初步判定所测量血糖等级情况。异常等级通过短信平台进行精准推送。该产品需提供第三方检测报告扫描件，如供应商未提供报告，做无效标处理。	1 个	368	

		68	智能手环	无屏幕盲文大按键，极简操作的深度适老化设计，健康监测（血压、心率、血氧、睡眠、运动），双卫星系统多模定位（Gps/北斗+LBS+A-Gps+Wifi），智能省电算法、超长待机，一键呼救（SOS），双向通话，运动计步，姿态异常（跌倒）自动预警，行动轨迹、智能巡回导航，远程监听，IP55 防水，磁吸式充电	1 个	398	
		69	智能手表	型号:H003                      处理器:双核 1.3GHz ARM Cortex-A53 网络制式: GSM /WCDMA/LTE TDD/FDD 内存: 4GB+512MB 显示屏: IPS; 1.54 英寸 传感器/感应芯片: 重力芯片+心率传感器 定位: WIFI、GPS、基站 颜色: 黑/红/蓝                      净重: 57g 表带材质: 硅胶                      分辨率: 240*240 防水等级: 生活防水 支持语言: 中英文 蓝牙: BLE4.0 系统: 安卓 4.4 充电方式: 磁吸 待机时间: 48H 电池: 700mAh FOTA: 支持 主要功能: eSIM 技术、4G 全网通、AI 智能	1 个	599	

				语音、实时位置、心率监测、睡眠监测、运动计步、紧急报警、移动支付、防脱报警、智能提醒、自动报警			
		70	无感知睡眠监护仪	可无感知监测用户呼吸、心率等生命体征数据，有效距离可达2米。在仰卧、侧卧、俯卧等不同睡眠姿态下，均可准确感知用户呼吸睡眠的细微变化。可提供基于医疗大数据，通过对呼吸/心率数据的智能分析，发布定期健康报告。	1 个	1699	
		71	燃气泄漏报警器	尺寸：130*85*42.7mm（含挂板） 指示灯：电源、故障、预热指示灯 网络类型 NB-IoT 物理按键：2个（静音键、自检） 定位：无 动态传感 无 生物传感：天然气/燃气检测，可选配一氧化碳检测 专业模式：燃气浓度检测报警 防水级别：IP65 生活防水 充电：220V 电源、插电式	1 个	240	

		72	烟雾探测器	尺寸： 104*39.9mm 网络类型： NB-IoT 物理按键： 1 个（静音键） 定位： 无 动态传感： 防拆传感器 生物传感： 离子式烟雾传感器 专业模式： 烟雾报警（声、光）、动态灵敏度 电池续航： 2400mAh，续航 2-3 年【使用频次有关】 防水级别： IP65 生活防水 充电： 一次性电池 其他： 保护面积>60 平方米	1 个	220	
		73	入户评估	1. 分组并配备相关专业人员进行上门评估工作，根据房屋情况、老人身体情况和自身需求为老人出具专业的适老化改造评估方案 2. 其中每个评估小组由身体能力评估师和物理环境评估师共 2 名成员组成，各小组自备汽车 1 辆，身着统一工作制服 3. 不得借机从事保健品销售或其他违法行为	1 户	200	

		74	施工安装	1. 专业的适老化改造安装人员根据确定的改造方案上门为老年人实施改造. 培训讲解改造实施要点，确保老年人家庭会使用 2. 不得借机从事保健品销售或其他违法行为	1 户	200	
--	--	----	------	--	-----	-----	--

---

#### 四、信息系统要求

成交供应商需要为本次适老化改造项目提供配套的信息化系统，互联互通。同时民政部门通过本系统，可以查看项目信息、改造清单、改造对象信息、入户评估记录、改造方案、改造前后对比照片以及项目实施的进度情况，同时可通过可视化界面对项目改造成果进行集中呈现。

#### 五、报价要求

报价包括需求评估、方案设计、车辆运输、安装调试、改造、税费、服务费等所有相关费用，投标供应商在投标报价中自行考虑可能涉及的相关费用。投标供应商投标时报总价，总价作为评审和定标的依据。

#### 六、安装调试、质保及售后服务要求

1、成交供应商交付的产品软、硬件应符合相关产品的国家质量标准或行业标准，具备该产品所应具有的使用性能。

2、成交供应商保证采购人在使用该产品和服务时不受第三方提出侵犯其知识产权的诉求。

3、自适老化提升改造对象的验收确认之日起计算，保修期为1年。

4、成交供应商应向采购人承诺按照合同约定时行供货并在质量保修期内承担质量保修责任。

5、在保修期内，一旦发生质量问题，成交人必须在对所提供的产品提供免费的原厂保修服务，工程师免费上门服务；免费提供设备维护，免费备件更换，免费现场支持服务。

6、质量保修期内，同一商品、同一质量问题连续两次维修仍无法正常使用，成交人必须在5日内予以免费更换同品牌、同型号的产品。

7、对于适老化改造中涉及到的智能设备，成交供应商需承诺在安装时免费为使用对象（老年人或其家属）提供不少与20分钟的使用培训（投标文件提供承诺函加盖公章格式自拟），包括软件系统培训、硬件设备使用培训等。

#### 七、其他要求

1、在服务期内，成交供应商不得以任何理由拒绝供货，如果拒绝供货或所供产品的质量或供货工期不能满足招标及合同要求时，将视同其违约，采购人

---

权解除合同，并没收其履约保证金。

2、成交供应商应根据工作要求，按户做好老年人适老化改造项目档案的建立工作，直至验收合格。

3、成交供应商需及时清理该项目实施过程中产生的工程垃圾，确保不影响申请家庭户的卫生整洁。

4、合同签订后，成交供应商拿到确定的 100 户老年人家庭名单 30 个工作日内完成入户调查评估，入户调查评估完成后 50 日内完成入户改造服务。

5、成交后按采购人实际需求据实结算：单价最高限价 $\times$ （投标报价/最高限价 $\times 100\%$ ） $\times$ 实际供货量，最终结算金额不超过本项目预算，没有保底量，投标供应商投标时自行考虑投标风险。



---

## 第四章 合同主要条款

买方（采购人）：

卖方（供应商）：

根据《中华人民共和国民法典》及磋商文件，买、卖双方经协商一致，签订如下合同条款，并共同遵守。

### 一、服务内容

服务内容：

合同金额：

二、服务期：

三、服务人员配备：

四、服务地点：

五、验收：

六、付款方式：

七、履约保证金退还：

八、违约责任

1、买方（采购人）无正当理由拒绝接受服务，买方向卖方偿付合同价的%的违约金；

2、买方（采购人）无正当理由逾期付款的，买方向卖方每日偿付合同价的%的违约金；

3、卖方（供应商）不能提供服务的，卖方向买方支付合同价的%的违约金；

4、卖方（供应商）逾期提供服务的，卖方向买方每日偿付合同价的%的违约金。

### 九、解决合同纠纷方式

本合同如发生纠纷，买卖双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第（①）项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向 安庆仲裁委员会 申请仲裁。  
②向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 十、本合同的其他重要组成部分：

1、磋商文件；

2、成交人的响应文件；

3、成交通知书。

---

十一、其他约定事项：合同文本的组成部分的先后解释顺序为：1、成交通知书；2、磋商文件；3、本合同文本；4、成交人的响应文件；5、其他补充约定事项。

买方（采购人）	卖方（供应商）	怀宁县公共资源交易中心
需方（盖章）：	供方（盖章）：	（盖章）：
法人代表：	法人代表：	
联系人：	联系人：	
地址：	地址：	
电话：	电话：	
年 月 日	年 月 日	年 月 日

---

## 第五章响应文件格式

(项目名称)

# 响 应 文 件

采购人名称:

供应商名称: (盖章)

法定代表人: (盖章)

日期:      年    月    日

---

## 目录

- 一、磋商响应函
- 二、服务报价表
- 三、服务内容及质量要求响应表
- 四、最后报价表
- 五、服务方案
- 六、诚信响应承诺书
- 七、中小企业声明函
- 八、残疾人福利性单位声明函
- 九、资格证明文件

---

## 一、磋商响应函

致：（采购人名称）

1、根据贵方号磋商公告，我方决定参加贵方组织的项目的磋商活动。我方授权(姓名和职务)代表我方（供应商的名称）全权处理本项目响应的有关事宜。

2、我方愿意按照磋商文件约定的各项要求，向采购人提供所需的货物与服务，磋商报价为人民币（大写）\_\_\_\_\_；（小写）\_\_\_\_\_。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同约定的责任和义务，保证合同签订之日起\_\_\_\_\_个日历天完成。

4、我方同意按照磋商文件的要求，向贵方递交金额为人民币（大写）零元的磋商保证金。  
并且承诺遵守磋商文件中有关磋商保证金的约定。

5、我方保证按照本项目竞争性磋商文件要求提交磋商响应文件。

6、我方承诺，在采用不见面线上磋商时，如我方未在规定时间内通过电子交易系统提交最后报价的，以我方的磋商响应函报价作为最后报价。

7、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与响应有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

8、我方完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的供应商。

供应商：（盖章）\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 二、服务报价表

项目名称：

序号	服务项目名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	怀宁县特殊困难老年人适老化改造项目	项	1	/	
总价	小写：            元				

注：投标供应商投标时报总价，总价作为评审和定标的依据。成交后按采购人实际需求量据实结算：单价最高限价×（投标报价/最高限价×100%）×实际供货量，最终结算金额不超过本项目预算，没有保底量，投标供应商投标时自行考虑投标风险。

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

三、服务内容及质量要求响应表

项目名称:

序号	磋商服务内容质量要求	响应服务内容质量要求	响应情况
1	第三章服务需求及技术要求全部内 容		

注： 1、供应商必须将自己所投服务真实、准确地填入以上表格中。供应商可根据实际情况自行调整格式，但必须注明具体的细目内容。

2、供应商必须根据自己所投服务与“服务需求及技术要求”的差异情况，实事求是地填写“响应情况”（优于、满足、不满足）。

供应商：（盖章）

法定代表人：（盖章）

日期：年月\_\_日

四、最后报价表

项目名称：

项目编号：

金额单位：人民币（元）

最后报价	大写：
	小写：
服务期	
备注： 1、分项报价按总报价的同等比例下浮； 2、最后报价保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。	

此表请各供应商准备好，以便在磋商时报价使用。（此表须加盖供应商电子公章及法定代表人电子签章，由供应商通过电子交易系统递交）

供应商：（盖章）

法定代表人：（签章）

日期： 年 月 日



---

## 五、服务方案

供应商依据第三章“服务需求及技术要求”自行提供。

- 1、服务方案
- 2、人员培训方案
- 3、服务保证及服务承诺
- 4、供应商认为需要提供的其他内容

## 六、诚信响应承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

- 一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加项目的竞争性磋商；
- 二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；
- 三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠磋商，不以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- 四、不与其他磋商供应商相互串通响应报价，不排挤其他磋商供应商的公平竞争、损害采购人的合法权益；
- 五、不与采购单位或其他磋商供应商串通磋商，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；
- 六、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；
- 七、保证成交后不转包，若有合法分包征得采购人同意；
- 八、保证成交之后，按照磋商响应文件承诺提供货物、服务及派驻人员；
- 九、保证企业及所属相关人员在本次磋商响应中无行贿等犯罪行为；
- 十、我单位在安徽省公共资源交易市场主体库中录入的信息真实，无编造虚假信息。一旦发现弄虚作假将按有关法律法规和《诚信响应承诺书》中的约定接受处理。
- 十一、如在磋商过程和磋商结果公告质疑期内发生投诉行为，保证按照《安庆市公共资源交易投诉处理暂行办法》要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人或其委托代理人签字，并附有关身份证明。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责。
- 十二、我方保证对本次磋商活动有任何质疑或投诉，都依法在约定的时间内提出。否则，不针对本次磋商活动提出任何质疑或投诉。

以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿承担磋商文件确定的责任和法律责任并接受相关行政部门给予的处理和处罚。给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商（公章）：  
法定代表人（签章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 七、中小企业声明函(服务)

(依据项目资格要求, 必须填写)

本公司(联合体)郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定, 本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动, 服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业)行业; 承接企业为(企业名称), 从业人员\_\_\_\_人, 营业收入为\_\_\_\_万元, 资产总额为\_\_\_\_万元', 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业)行业; 承接企业为(企业名称), 从业人员\_\_\_\_人, 营业收入为\_\_\_\_万元, 资产总额为\_\_\_\_万元', 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章):

日期: \_\_\_\_\_

说明: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。

---

## 八、残疾人福利性单位声明函

（非残疾人福利性单位磋商，不需此件）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为 ☐ 符合 ☐ 不符合（对应请勾选）条件的残疾人福利性单位，且本单位参加本项目采购活动，由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商单位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：

## 九、资格证明文件

1、营业执照副本复印件。

2、税务登记证副本复印件；（如为三证合一的，只需提供三证合一的营业执照复印件）

若供应商为事业单位性质或社会团体性质，则须提供事业单位法人证书或社会团体法人登记证书，无需提供税务登记证。说明同前，依据具体项目

3、缴纳税收和社保资金的证明材料复印件（只需提供近一年内任意月份）；

（若供应商为事业单位或社会团体性质，则无需提供缴税证明）说明同前

4、法定代表人身份证明书（格式见附件）及其有效二代居民身份证；

5、法定代表人授权委托书（格式见附件）及委托代理人有效二代居民身份证，若法定代表人本人参与磋商则不需此件；

银行、保险、石油化工、电力、电信等特殊行业的分公司取得总公司相关授权的，磋商文件中关于法定代表人的要求事项可由分公司负责人代理。负责人身份证明书及负责人授权委托书（格式见附件）。

（若供应商为事业单位性质或社会团体性质，则提供事业法人或社会团体法人的授权委托书及委托代理人有效二代居民身份证）说明同前，注意前后一致

6、履行合同所必需的设备专业技术能力证明文件。

（1）服务于本项目的专业设备一览表

序号	设备名称	购入时间	价值	数量	生产厂家	备注

（2）服务本项目人员一览表

类别	姓名	职务	职称	手机号	证件	
					名称	号码
员 管 理 人						

技术人员						
其他						

7、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

### 声 明

致:采购人

我单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有政府采购法第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

我单位因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商名称：（盖章）

法定代表人（盖章）：

日期：            年    月    日

---

8、不在财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动的行政处罚期限内的书面声明；

**声明**

致:采购人

我单位不在财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动的行政处罚期限内。

特此声明！

供应商名称（盖章）：

法定代表人（盖章）：

日期：        年        月        日

9、一个完整年度（2020 年或 2021 年）财务会计报表。

如供应商为新成立的供应商，请提供上一月度（或季度）财务会计报表复印件。

10、本项目磋商文件中要求供应商提供的其他证明材料。

11、须提供上述资格证明文件复印件或扫描件或影印件。

---

## 附件：

### 法定代表人身份证明书

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

联系方式（移动电话）：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方委托代理人。委托代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）响应文件、签订合同等一切事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

委托代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

联系方式（移动电话）：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日