

### 3.1 业绩合同扫描件

#### 3.1.1 国土变更调查业绩

##### （1）肥东县 2024 年日常及年度国土变更调查项目

#### 合肥市政府采购合同 （服务类）

项目名称：肥东县 2024 年日常及年度国土变更调查项目

项目编号：2024ADDFN00219

甲方（采购人）：肥东县自然资源和规划局

乙方（成交供应商）：创图信息技术（安徽）有限公司

签订地：肥东县

签订日期：2024 年 8 月 12 日





肥东县自然资源和规划局（以下简称：甲方）通过肥东县公共资源交易有限责任公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，创图信息技术（安徽）有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

### 1.2 服务

1.2.1 服务名称：肥东县 2024 年日常及年度国土变更调查项目；

1.2.2 服务内容：1、年度变更调查工作：根据《2024 年度全国国土变更调查实施方案》，协助甲方完成肥东县 2024 年度日常变更及年度国土变更调查工作，“日常举证、季度汇总、年底更新”的原则推进国土变更调查工作，并整体完成 2024 年度变更调查任务。主要包括①日常变更：在上一年度国土变更调查成果基础上，对自然资源部下发的各类监测监管图斑、省自然资源厅下发的各类监测监管图斑、自然资源管理工作中涉及的地类变化图斑以及其他部门业务管理工作中的地类变化图斑（包括监测图斑地方整改后外业举证），开展日常变更调查，实地举证，按省级要求形成开展日常变更调查成果，并按要求统一纳入年底年度变更调查更新；②年度变更调查：以 2024 年 12 月 31 日为标准时点，利用全覆盖遥感监测，提取地类变化信息，统筹利用现有资料，结合有关专项监测及自然资源管理成果，统一制作调查底图，开展实地调查举证，全面掌握 2024 年



度的地类、面积、属性及相关单独图层信息的变化情况；③耕地恢复图斑变更纳入工作：完成流失耕地内业梳理分析，提交耕保部门开展耕地找回整改，并在整改后外业调查举证、数据入库、建库及分析等；同时将县级开展的耕地恢复图斑，现场外业举证、内业上图建库纳入年度变更调查，更新县级国土调查数据库，形成年度国土变更调查成果。④国土调查与林草湿调查地类专项对接工作：根据自然资源部、国家林业和草原局下发的地类不一致图斑及内业预判成果，依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的统一标准，按照国土调查以实地现状认定地类原则，对预判图斑逐一进行内业核定认定，调查作业队伍应与林草主管部门共同审核确认（包括配合对相关问题图斑实地认定）后，将不一致图斑地类认定结果及时纳入年度国土变更调查成果；同时配合做好林地管理图斑共同确认图斑技术支持工作。⑤在日常及年度变更调查实施过程中，利用我县各类自然资源管理数据提供“非农化”、“非粮化”等各类自然资源管理工作需求的分析研判及相关技术支持工作；配合做好国家级外业实地核查、“互联网+”外业在线核查等工作。2、根据《安徽省 2024 城市国土空间监测实施方案》的要求完成城市空间监测工作。以 2023 年度国土变更调查成果为底图，依据 2024 年 6 月底前的高分辨率遥感影响和收集的最新相关专题资料，结合实地调查等工作，组织开展城市国土空间监测工作。监测工作以土地利用现状为依据，在变更调查成果地类基础上进一步细化地类，按省级城市空间方案要求确定监测要素（住宅、就学教育、医疗、社会福利、文体活动、交通、公用设施、公园绿地、殡葬、水利设施、城市安全韧性、建筑等 15 类）的空间位置、占地范围、面积（长度）、相关属性等；

1.2.3 服务质量：合格（通过自然资源部核查）。

### 1.3 价款

本合同总价为：¥2298000.00 元（大写：人民币：贰佰贰拾玖万捌仟元整元）。

### 1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：合同生效，具备实施条件，且成交供应商提供等额的预付账款保函或其他担保措施后，采购人支付合同款的 40% 作为预付款；合同期满且经过验收通过后支付剩余合同款；

1.4.2 发票开具方式：增值税普通发票。



1.5 服务期限、地点和方式

- 1.5.1 服务期限（日历天）：自合同签订之日起至 2025 年 9 月 30 日完成；
- 1.5.2 服务地点：肥东县境内；
- 1.5.3 服务方式：技术服务；
- 1.5.4 续签条款：☐是 ☒否。

1.6 违约责任

- 1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.1 %计算，最高限额为本合同总价的 5 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；
- 1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.1 %计算，最高限额为本合同总价的 5 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；
- 1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；
- 1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；
- 1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人



行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约；

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 1 种方式解决：

1.7.1 将争议提交 项目所在地 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向 项目所在地 人民法院起诉。

1.8 合同生效

自双方当事人盖章时生效。

甲 方： （单位盖章）

乙 方： （单位盖章）

法定代表人  
或授权代表（签字）： 刘子凡

法定代表人  
或授权代表（签字）： 杨涛

日期： 2024 年 8 月 12 日

日期： 2024 年 8 月 12 日

乙方账户信息：

户名： 创图信息技术（安徽）有限公司

账号：           

开户银行： 上海浦东发展银行合肥经开区支行





## 第二部分 合同一般条款

### 2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “服务”系指中标人根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

### 2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其技术规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

### 2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。



**2.4 履约检查和问题反馈**

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

**2.5 结算方式和付款条件**

详见合同专用条款。

**2.6 技术资料和保密义务**

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

**2.7 质量保证**

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

**2.8 延迟履行**

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

**2.9 合同变更**

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；



2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收







2.15.1 乙方按照 合同专用条款 的约定，定期提交服务报告，甲方按照 合同专用条款 的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见 合同专用条款。

**2.16 合同使用的文字和适用的法律**

2.16.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

**2.17 履约保证金**

2.17.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按 合同专用条款 约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，提交；

2.17.2 履约保证金在 合同专用条款 约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起 15 个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方；

2.17.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

**2.18 合同份数**

合同份数按 合同专用条款 规定，每份均具有同等法律效力。



第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
2.17	本项目不收取履约保证金。
2.18	本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份。
2.19	本合同价款包括完成肥东县 2024 年日常及年度国土变更调查项目、城市国土空间监测项目所需的一切费用，项目实施过程中如自然资源部或安徽省自然资源厅要求增加新调查内容，则自动包含在本项目的履约工作量中，不再另行签署补充合同和追加合同经费。

3.1.2 国土变更调查核查技术服务业绩

(1) 合肥市 2023 年度国土变更调查（第 1 包市级核查技术服务）



合肥市政府采购合同参考范本

(服务类)

第一部分 合同书



项目名称： 合肥市 2023 年度国土变更调查第 1 包

项目编号： 2024BFFFZ00249 -1

甲方（采购人）： 合肥市自然资源和规划局

乙方（中标人）： 创图信息技术（安徽）有限公司

签订地： 合肥市





合肥市自然资源和规划局（以下简称：甲方）通过安徽公共资源交易集团合肥分公司组织的公开招标方式采购活动，经评标委员会评定，创图信息技术（安徽）有限公司（以下简称：乙方）为本项目中标人，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

### 1.2 服务

1.2.1 服务名称：合肥市2023年度国土变更调查(第1包市级核查技术服务)；

1.2.2 服务内容：按照《自然资源部办公厅关于开展2023年度全国国土变更调查工作的通知》、《安徽省自然资源厅关于印发安徽省日常变更调查实施方案(试行)的通知》、《2023年度全国国土变更调查实施方案》、《国土变更调查技术规程》等文件要求，为确保如期完成合肥市2023年日常变更调查和年度



变更调查工作、保证调查成果质量符合自然资源部和安徽省自然资源厅的相关要求，需对合肥市各县（市）区的变更调查进行全过程监督管理、对日常变更调查和年度变更调查成果开展市级核查，形成高质量的变更调查成果，全面掌握 2023 年合肥市土地利用变化情况，满足土地资源管理工作的需要；提交成果要求：

1. 工作内容：国家意见反馈后，组织县（市）区在要求时间内完成核实整改工作，耕地变化核实数据视国家反馈意见下发时间，一并纳入复核整改工作，并及时在“国土调查云”平台进行地类核查和数据库核查。提交成果：2023 年度国土变更调查市级核查实施方案（含技术、质量、人员、设备、组织实施）、2023 年度国土变更调查市级核查工作日报。格式及数量：电子 1 套，纸质 2 套。

2. 工作内容：数据经市级检查合格后，报省级核查。提交成果：2023 年度国土变更调查市级核查、日常变更市级核查记录表格、文档材料等。格式及数量：电子 1 套，纸质 2 套。

1.2.3 服务质量：合格。

1.3 价款

本合同总价为：¥ 1968000.00 元（大写：人民币 壹佰玖拾陆万捌仟元整）。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：合同签订后预支付合同金额的 50%；2024 年 6 月 30 日前再支付合同金额的 40%；项目全部工作完成并验收合格，提交所有成果后支付合同金额 10%；

1.4.2 发票开具方式：增值税普通发票。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限（日历天）：365；





1.5.2 服务地点：安徽省合肥市，采购人指定地点；

1.5.3 服务方式：技术服务。

1.5.4 续签条款：☐是 ☒否

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.05 %计算，最高限额为本合同总价的 20 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.05 %计算，最高限额为本合同总价的 20 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔



偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 1.7.2 种方式解决：

1.7.1 将争议提交 合肥市 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向 合肥市 人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方：\_\_\_\_（单位盖章）  
法定代表人  
或授权代表（签字）：  
时间：2024 年 3 月 27 日

乙方：\_\_\_\_（单位盖章）  
法定代表人  
或授权代表（签字）：  
时间：2024 年 3 月 27 日

乙方账户信息  
户名：创图信息技术（安徽）有限公司  
账号：  
开户银行：农业银行合肥临湖支行





## 第二部分 合同一般条款

### 2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “服务”系指中标人根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

### 2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其技术规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。



## 2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

## 2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

## 2.5 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

## 2.6 技术资料和保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上





述保密信息和资料。

## 2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

## 2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

## 2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

## 2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

## 2.11 不可抗力



2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同专用条款的约定进行定期验收；





2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的检验检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

## 2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

## 2.17 履约保证金

2.17.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按合同专用条款约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交；

2.17.2 履约保证金在合同专用条款约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起\_\_\_个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方；

2.17.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

## 2.18 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。



第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
1.1.3	按照投标文件中约定本项目配备的项目负责人：张伟、技术负责人：黄宇；
2.18	合同份数：本项目合同一式陆份，甲方持叁份、乙方持叁份。每份均具有同等法律效力。如果公共资源交易中心或者第三方需要本合同的，合同份数根据需要修改。

### 3.1.3 国土空间监测项目业绩

#### (1) 南陵县 2024 年城市国土空间监测项目



#### 南陵县2024年城市国土空间监测项目

## 合 同 书

甲 方： 南陵县自然资源和规划局  
乙 方： 创图信息技术（安徽）有限公司  
日 期： 2024年 7 月





南陵县自然资源和规划局（以下简称：甲方）通过公开招标方式采购活动，经小组评审，创图信息技术（安徽）有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，及本项目磋商文件及附属材料、供应商提交的响应文件及附属材料、成交通知书等相关资料的要求，经甲方和乙方协商一致，特订立合同，以便共同遵守。

### 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

### 1.2 服务

- 1.2.1 服务名称：南陵县2024年城市国土空间监测项目；
- 1.2.2 服务内容：按照《安徽省自然资源厅关于印发安徽省2024年城市国土空间监测实施方案的通知》（皖自然资调〔2024〕



12号) 要求, 以2023年度国土变更调查成果为底图, 依据2024年高分辨率遥感影像和最新的相关专题资料, 结合实地调查开展的城市国土空间监测工作。掌握城市建设总量、用地结构、基础设施和服务功能等情况, 满足国土变更调查日常变更、耕地保护、国土空间规划编制及实施监督、城市体检评估、用途管制、开发利用生态保护修复、督察执法、林草湿保护等自然资源管理和生态文明建设需要。具体包括: 遥感影像收集与正射处理、资料收集与整理、监测内容采集、质量控制、数据成果汇交、监测成果汇总分析、监测成果应用等工作。

1.2.3 服务范围: 监测范围根据需要分为全域范围和城区监测范围两类。全域范围指城市行政区域为监测范围。城区监测范围指部反馈的“城区范围”和2023年度国土变更调查确定的城市(县政府所在建制镇或街道)范围的并集。依据《国土空间规划城市体检评估规程》进行“城区”相关统计分析工作时, 仍按照“城区范围”执行。

全域范围采集的内容包括: 高等院校(含军事院校)、中等职业学校、特殊教育学校、专门学校(工读学校), 方舱医院, 自来水厂、污水处理厂、供热厂, 殡葬设施, 轨道交通站点(地铁站)、高速公路服务区、机场, 水电站, 河湖(含大型水库)线、河渠结构线, 铁路(含高速铁路)、公路(含高速公路)、城市道路、乡村道路中心线, 室外滑雪场(含附属设施)。其余监测要素在城区监测范围内采集

1.2.4服务质量: 通过省级质检核查, 成果全部合格。



1.3 价款：本合同总价为：98000.00元含税（大写：人民币玖万捌仟圆整）。

#### 1.4 付款方式和结算账户

1.4.1 付款方式：本合同以人民币付款。

是否支付预付款：☒否；☐是；金额和比例：/；支付时间：/。

具体付款方式：按照省市要求的时间节点提交项目成果。成果全部合格的，一次性付清。逾期按每日合同价款的0.1%扣除项目款项。

1.4.2 结算账户：

乙方账户信息：户名：创图信息技术(安徽)有限公司 开户银行：中国农业银行股份有限公司合肥临湖支行 账号：

是否为政府采购贷款业务银行账户：\_\_\_否\_\_\_（注：填“是”或“否”；如填“是”，则该银行账户如需变更，须经政府采购放贷银行出具书面盖章变更意见，否则不得变更账户信息）。

#### 1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：\_\_\_签订服务合同之日起至按照省市要求的时间节点提交项目成果，并通过省级质检核查，成果全部合格，提供签订服务合同之日起；

1.5.2 服务地点：\_\_\_南陵县自然资源和规划局指定地点\_\_\_；

1.5.3 服务方式：\_\_\_按照甲方要求进行服务\_\_\_。

#### 1.6 验收、交付标准和方法

按照省市要求的时间节点提交项目成果，并通过省级质检核查，成果全部合格。

#### 1.7 权利、义务、违约责任



1. 甲乙双方任何一方违反合同，造成对方经济损失的，应给予对方经济赔偿。

2. 如果甲方延期返还履约保证金、延期支付合同款项，或因甲方原因导致变更、中止或终止合同的，应依照合同约定对乙方受到的损失予以赔偿或补偿。

3. 甲方对因政策变化、规范调整等原因不能签订合同，造成乙方合法利益受损的情形，甲乙双方充分协商，给予合理补偿。

4. 如果乙方无正当理由拖延管理或不按合同履行，将承担以下违约责任：加收违约损失赔偿。

5. 乙方如给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

6. 乙方如迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，乙方仍应继续履行合同；乙方逾期达60天或达到误期违约金最高限额时（最高限额为合同总金额的2%），甲方均有权解除合同，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔。

7. 乙方未能履行合同义务（除不可抗力因素外），不能完成管理和采购目标，甲方有权要求乙方给予甲方经济赔偿。

8. 乙方应对所提供的货物或服务与合同要求不符、或履行合同过程出现的失误按下述情形及规定承担相应责任：加收违约损失赔偿。

### 1.8 合同争议的解决



本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 （2） 种方式解决：

（1）将争议提交 南陵县 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

（2）向 南陵县 人民法院起诉。

1.9 合同生效

本合同一式 肆 份，每份合计 6 页，甲乙双方各执 贰 份，自双方当事人签字盖章之日起生效。

（右页）

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

南陵县自然资源和规划局

创图信息技术（安徽）有限公司

单位盖章：

单位盖章：

代表签字：

代表签字：

日期：2024年7月3日

日期：2024年07月3日

