

3、本项目竞争性磋商文件中要求供应商提供的其他证明材料。



①人员配备：项目经理

毕业证书



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴鑫云 性别 女，一九九七年 一 月 十四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 学前教育 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桐城师范高等专科学校

校（院）长：

沈波

证书编号：142731201606001172

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





③体系认证:

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 108725Q0019R0S

兹证明:

安徽永健物业管理有限公司

统一社会信用代码: 91340881093340046E

注册地址: 桐城市文昌街道文三路北侧叶氏商住楼 1#101

办公地址: 桐城市文昌街道文昌社区文昌苑B区7号楼一层

认证所依据体系标准:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

物业管理

初次发证日期: 2025-01-11

发证日期: 2025-01-11

有效期至: 2028-01-10

获证组织必须定期接受监督审核并经评审合格, 本证书方持续有效,  
本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效。

签发人:



通鉴认证中心有限公司



中心地址: 安徽省合肥市经济技术开发区莲花路690号尚泽时代广场A5幢1812室

中心电话: 0551-68113129

中心邮编: 230601

注: 证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网址 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

及本机构网站 ([www.tjrzzx.com](http://www.tjrzzx.com)) 或扫描左侧二维码查询





国家市场监督管理总局  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认e云

当前位置：认证结果 | 认证结果综合查询

首页 | 认证结果 | 从速

查询条件

证书编号10673C0019P0S

获证组织名称请输入不少于3个字符

认证项目

国家地区

证书状态

具有CNAS标志

查询

重置

证书详细点击查看详细数据

安徽永健物业管理有限公司

证书编号10673C0019P0S有效

发证机构通检认证中心有限公司

认证项目产品类别质量管理体系认证(SO0001)

证书到期日期2028-01-10

国家市场监督管理总局  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认e云

当前位置：认证结果 | 证书详情

首页 | 认证结果 | 从速 | 企业认证 | 从业人员 | 认证规则 | 数据设计 | 地检收费 | 科技服务 | 资讯中心

证书标题

• 证书编号10673C0019P0S

• 颁证日期2025-01-11

• 获证组织名称2025-01-11

• 发证范围0

• 认证依据质量管理体系认证(SO0001)

• 认证标准GB/T19001-2016/ISO9001:2015

• 认证范围物业管理 物业管理

• 获证组织名称地址安徽省合肥市蜀山区文蔚社区文蔚路12号楼一室

• 证书有效期以合同为准

• 证书目的概述

• 证书到期日期2028-01-10

• 续期上次日期2025-01-15

• 联系人姓名0

证书附件基本数据

• 附件ID001安徽永健物业管理有限公司

• 附件说明名称中英文名称

• 附件内容描述安徽省合肥蜀山区文蔚社区文蔚路12号101；安徽省合肥蜀山区文蔚社区文蔚路12号楼一室

• 附件一起点证明扫描件PDF格式(0.0M)PDF格式(0.0M)

• 备注上传时间限制人0

证书附件其他数据

• 审核日期通检认证中心有限公司

• 审核日期2025-01-09

• 网址www.tzcc.com

• 备注安徽省合肥蜀山区文蔚社区文蔚路12号101室

• 业务类型管理体系认证

• 业务类型质量管理体系认证

• 业务类型安全管理体系认证

• 审核结论CNCA-FR-2023-1087

• 审核结论概述

证书发布历史记录

序号	认证活动	模型标识	发布时间	详细情况	更新时间	数据来源说明
1	初次审核		2025-01-04 ~ 2025-01-08	陈少辉 (2025-01-04至-10:00AM)、曹伟强、王峰(二审) 陈少辉 (2025-01-04至-10:00AM)、曹伟强、王峰(二审) 袁静娴 (2025-01-04至-2:17PM)、曹伟强、王峰(二审) 袁静娴 (2025-01-04至-2:17PM)、曹伟强、王峰(二审)	2025-01-13	



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 108725S0009R0S

兹证明:

安徽永健物业管理有限公司

统一社会信用代码: 91340881093340046E  
注册地址: 桐城市文昌街道文三路北侧叶氏商住楼 1#101  
办公地址: 桐城市文昌街道文昌社区文昌苑 B 区 7 号楼一层

认证所依据体系标准:

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下:

物业管理

所涉及的职业健康安全活动

初次发证日期: 2025-01-11  
发 证 日 期 : 2025-01-11  
有 效 期 至 : 2028-01-10  
获证组织必须定期接受监督审核并经评审合格, 本证书方持续有效,  
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。



中心地址:安徽省合肥市经济技术开发区莲花路 690 号尚泽时代广场 A5 幢 1812 室  
中心电话:0551-68113129 中心邮编: 230601  
注: 证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网址 (www.cnca.gov.cn) 及本机  
构网站 (www.tjrzzx.com) 或扫描左侧二维码查询。





王永高印

证书编号: 10872550009F03 有效 认证项目/产品类别: 中国食品安全管理体系认证 发证日期: 2024-01-10

安徽永健物业管理有限公司 发证机构: 通标认证中心有限公司

[illegible]



④业绩:



业绩一

桐城市文昌街道办事处与安徽永健物业管理有限公司就  
文昌工业园及交通村境内 206 国道两侧清扫保洁管理  
承包合同书

发包方：桐城市文昌街道办事处（简称甲方）

承包方：安徽永健物业管理有限公司（简称乙方）

法人代表：王永高 职务：经理

为使文昌工业园及交通村境内 206 国道两侧环境整洁干净，确保文明创建工作步入良性循环，促进园区及国道两侧环境卫生再创佳绩，甲方根据实际工作需要，就上属区域环卫保洁工作，承包给乙方，经与乙方平等协商并签订如下条款，以便双方共同遵守。

一、保洁范围：

①乙方负责工业园区和 206 国道交通村境内两侧的路面清扫、垃圾收集、绿化带保洁及园区围墙外的所有区域，确保路面清洁干净。

②206 国道交通段两侧严格执行门前三包责任制，按三线三边创建要求进行治理，禁止乱堆乱放和违章搭建等现象发生，清除不合理的户外广告。

二、承包期限：自 2018 年 1 月 1 日至桐城市环卫改革实行之日止。如在合同期内，遇上全市环卫体制改革和调整，导致甲方不能履行合同的，在甲方出具相关文件后，双方可

18年





协商解除合同，但甲方应本着对乙方负责的精神，应帮助协调将乙方的车辆、设备合理估价后，调剂给后来中标的单位，也可将后来中标的单位清扫保洁这一项目调剂给乙方。

### 三、承包费用及支付方式：

①甲方按每年承包费用捌万元拨付给乙方，每年四月底、八月底各拨款肆万元。如需完税，税金由办事处承担。

②甲方授权乙方根据物价局核发的收费许可标准收取园区及道路两侧的住户门面及企业的服务费（必要时甲方可安排人员协助乙方收取，收取后用于补助乙方用于保洁费用的开支）。

③如甲方认为达到满意的保洁效果，年底可一次性奖励乙方伍仟元。

### 四、双方权利和责任：

①甲方负责对乙方进行管理监督和业务指导，乙方必须自觉服从甲方的管理和监督。

②乙方自主经营，自行管理，但根据季节变化，甲方对作息时间进行适时调整，乙方不得以任何理由拒绝执行，路段保洁、清扫、垃圾收集等均由乙方负责。

③如乙方负责的区域内出现建筑渣土、装潢生产垃圾，乙方应及时督促倾倒户清除，或乙方自行清除，可向倾倒户收取适当运输费用。

④乙方在工作时必须热情服务，如乙方和第三方发生纠





纷及意外，乙方自行处理，另情况严重时，乙方不能自行处理时，甲方应及时出面协调。

#### 五、保洁效果：

总体上达到上级和街道文明创建要求。

做到：①责任范围内道路、绿化带、人行道等在规定时间内清洁无垃圾；

②无杂草、碎石、砖块、工业废弃物等；

③保洁区域内无卫生死角，无垃圾焚烧；

④道路两侧无乱堆乱放、占道经营及落地广告牌。

#### 六、工作时间：

上午 7:00-11:00，下午 1:30-5:30，每天必须保证工人在岗时间不低于 8 小时，并根据季节变化和实际要求进行调整。

#### 七、安全责任：

乙方需根据《劳动法》要求聘用人员，并建立劳动关系，主动为劳动人员购买相关保险，如劳动工作人员在工作时发生的一切意外事件责任由乙方承担，与甲方无关。

#### 八、考核管理办法：

按国家的相关规定及办事处制定的保洁管理考核办法执行。如街道创建办检查，发现不合格，每次罚款 200 元，市级检查发现不合格每次罚款 500 元，安庆市检查不合格每次罚款 2000 元，省级检查不合格每次罚款 3000 元，在当月承包费中扣除。







九、违约责任：

本合同经双方协商一致，生效后任何一方不得单方面终止合同，否则，因违约给对方所造成的一切损失由违约方承担。

十、解决纠纷的方式：

甲、乙双方本着友好合作的精神，如发生合同纠纷，由双方友好协商解决。

十一、本合同未尽事项：

由双方根据实际情况自行协商。

十二、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

甲方：



2018 年 元 月 20 日

乙方：



2018 年 元 月 20 日





## 文昌工业园道路清扫保洁方案

一、文昌工业园是桐城市文昌办事处辖区内基础设施最齐全，企业经营最活跃，经济效益最好的新型工业化园区。其园区内道路规划合理，建设有序，路况横平竖直，绿化错落有致，交通快捷便利，使其园区具备较高的投资创业价值。

二、根据办事处领导提出的落实好园区的环境卫生保洁要求，更好的服务工业园区，结合园区的实际情况，对园区的道路、绿化带等实行 3 级道路保洁方案，这样既不超标准保洁，又能保证园区的干净整洁。

三、根据《道路清扫保洁质量标准》和环卫作业要求制度，制定文昌工业园保洁方案。

1、道路清扫：园区道路每天清扫一遍，早上清扫应在 8 点前结束，下午清扫应在 16 点以后进行，做到路面无遗留垃圾、积水、泥沙等。

2、道路绿化带及单位围墙以外的平面保洁：保洁标准实行一天 8 小时巡回保洁，在目极范围内，没有垃圾、杂草、烟头、纸屑、碎石等。

3、垃圾桶使用：每月清洗 1-2 次，做到外观整洁，摆放合理，周边无溢出垃圾，爱护公共财物，有损坏的及时查明原因并上报。

4、路灯杆、外墙牛皮癣清理：及时清理路灯杆、外墙上牛皮癣，保持灯杆、外墙整洁。

永健公司

2018 年 2 月 20 日



业绩一 业主好评



# 桐城市文昌街道办事处

## 证 明

安徽永健物业管理有限公司承担了文昌区工业园及交通村境内 206 国道两侧 2018 年 1 月 1 日以来的清扫保洁管理工作，该公司保质保量履行合同，服务效果优良，有力地保障了园区和当地文明创建，获得街道办事处和村一致好评。特此证明。



桐城市文昌街道办事处  
2025 年 1 月 16 日



## 业绩二



### 桐城市文昌街道石河村活海路清扫保洁服务合同

发包方：桐城市文昌街道石河村委会（以下简称甲方）

承包方：安徽永健物业管理有限公司

为进一步提高石河村境内活海风景区的环境卫生管理水平，提升景区服务质量，甲方根据实际工作需要，就活海风景区九如入口广场，活海中心大道至花园路出口处，环卫清扫保洁、垃圾收运等工作承包给乙方，双方就有关事项达成如下协议，以便双方共同遵守。

#### 一、承包的内容及范围：

##### （1）垃圾收集：

甲方将活海景区九如入口广场、活海中心大道及两侧林带生活垃圾承包给乙方进行收集，乙方负责将承包范围内的垃圾收集到指定垃圾桶中，确保垃圾日产日清，全天候保障区域内无垃圾散落滞留现象。

##### （2）清扫保洁：

甲方将活海景区九如入口广场、活海中心大道。广场中间绿化景观带及两侧人行道清扫保洁工作承包给乙方，乙方须严格按照景区道路清扫保洁标准执行，做到清扫及时、路面干净、绿化整洁、无杂草丛生、无污水泥土、无卫生死角等。

##### （3）各类广告牛皮癣的清理：

景区入口道路及人行道上灯杆、墙壁、电线杆处各类小广告及牛皮癣要清理及时，不留明显痕迹，并进行预防治理，总体要求整洁清爽。

#### 二、承包期限：

自 2023 年 1 月 1 日起到 2023 年 12 月 31 日止。







### 三、承包费用：

费用金额合同期内年承包费为人民币叁仟元(¥：3000元)

### 四、支付方式：

合同期满后甲方壹次性支付给乙方承包费叁仟元

### 五、双方的权利和义务：

1、乙方自行配置车辆、人员和劳动工具并负责车辆、设备工具的日常维护和保养管理。

2、乙方按《劳动法》相关规定与聘用人员建立劳动关系，乙方应文明作业，注意自身人员安全，乙方人员安全由乙方负责，与甲方无关。

3、甲方应按照规定及时支付乙方的承包费用

### 六、违约责任

本合同生效后，任何一方不得单方面终止合同，否则因违约给双方造成的一切损失由违约方承担。

### 七、解决纠纷的方式：

甲、乙双方本着友好合作的精神，如发生合同纠纷由双方协商解决。

### 八、本合同未尽事项：

由双方根据实际情况解决，本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：  
甲方代表签字：  
2022年12月26日



乙方：  
乙方代表签字：  
2022年12月26日





业绩二 业主好评



证 明

安徽永健物业管理有限公司承担石河村活海路段清扫环境卫生保洁，自 2023 年 1 月 1 日起到 2023 年 12 月 31 日止，该公司保质保量履行合同，服务效果优良，有力地保障了该路段文明创建，获得石河村及周边居民一致好评。

特此证明。





### 业绩三



## 桐城市文昌街道办事处农村清扫保洁服务项目 承包合同



发包方：桐城市文昌街道办事处（以下简称甲方）

承包方：安徽永健物业管理有限公司（以下简称乙方）

为进一步提高文昌办事处环境卫生管理水平，改善居民住居环境，确保街道文明创建工作全面步入良性循环，促进街道区域内环境卫生再创佳绩，甲方根据实际工作需要，就街道区域内环卫保洁、垃圾清运等工作承包给乙方，双方就有关事项达成如下协议，以便双方共同遵守。

#### 一、承包内容及范围：

（1）垃圾收集：甲方将境内自然村及安置点等所有生活垃圾承包给乙方进行收集，乙方负责将承包范围内的垃圾收集到指定的垃圾桶中，确保垃圾日产日清，全天候承包区域内无垃圾散落、滞留现象。

#### （2）清扫保洁：

甲方将农村区域及文昌工业园、街道区域境内、桐黄、桐潜两条县道清扫保洁承包给乙方，乙方须严格按照约定的保洁标准进行规范作业，做到清扫及时，保洁有序，做到路面清洁，绿化干净，无杂草丛生，无污水污泥，无卫生死角，具体见清扫保洁标准及要求。

#### （3）各类小广告及牛皮癣清理：

文昌街道办事处农村区域及工业园各外墙、电线杆、路灯杆、小区楼道等处各类小广告及牛皮癣要有专人负责，做到及时清理，不留明显痕迹。并有预见性和超前性进行预防、治理，有视野范围内感觉清爽、整洁。

174







(4) 无物业管理小区清扫、保洁:

文昌街道办事处农村区域内所有无人管理小区一律按照国家二级保洁标准执行,做到小区内路面干净、绿化带无杂草、杂物、垃圾,楼道及墙壁无牛皮癣及小广告,小区内无杂物堆放、无菜地等。

(5) 道路两侧杂草、违规菜地要清理干净,无杂草杂树,包括两边路牙石,禁止堆放各种杂物、种植菜地和饲养家禽家畜。

二、承包期限:自 2019 年 2 月 1 日起至 2022 年 1 月 31 日止。如在合同期内,遇上级政府部门进行环卫政策性改革和调整,导致甲方不能履行合同的,在甲方出具相关文件后,双方可协商解除合同,但甲方应本着对乙方负责的精神,应帮助协调将乙方的车辆、设备合理估价后,调剂给后来中标的单位,也可将这一项目调剂给乙方。

三、承包费:

(1) 费用金额:垃圾清运清扫保洁承包费为 1163700.00 元/年×3 年=3491100.00 元。

合计总价大写人民币叁佰肆拾玖万壹仟壹佰元整(¥: 3491100.00 元)。

(2) 支付方式:承包费每月结算一次,每月 96975.00 元,上月承包费甲方需在下月 10 日前支付给乙方,以保证乙方在 15 日前将工资发放到位。

四、双方的权利和义务:

(1) 甲方至少自配垃圾收集车 7 台,清扫保洁车 2 台,洒水车 1 台,其它车辆及设备根据工作需要,乙方须自行配备到位,并负责车辆及设备的日常





维护，电费同、油料、保险等，车辆设备及人员的安全责任由乙方独自承担，与甲方无关。

(2) 乙方应按《劳动法》相关规定自行聘用人员并建立劳动关系，乙方工作人员应文明作业，注意行人及自身安全，如乙方工作人员在操作和保洁期间所发生的工伤等一切事故均由乙方承担，乙方工作人员应维护甲方的形象及声誉，爱护甲方的一切公共设施。

(3) 工作时间：

清扫保洁：所有农村及工业园承包区域内路面每日普扫两遍，上午 8:00 前，下午 5-9 月份为 2:00-6:30 时，10-4 月份为 2:00-5:30 时结束，其它时间为巡回保洁时间。

垃圾清运及牛皮癣清理：上午 7:00-11:00 分，下午：1:00-5:00 时。

(4) 因乙方收集或保洁不及时、不到位，导致甲方受市级以上领导批评，一次扣减当月承包款 1000 元，街道领导检查发现收集、清扫不及时，一处扣减当月承包费 200 元。

(5) 如遇上级检查或创建突击期间，乙方投入的人员、物力确实较大，并经甲方认可确实达到了预期的效果，甲方应根据实际情况给予乙方合理的经济补偿，如得到上级表扬和奖励，甲方为提高乙方的工作积极性，可给予一定比例的奖励，奖励标准原则按照中标合同价总额的 2% 以内给予乙方奖励。

五、违约责任：本合同经双方协商一致生效后，任何一方不得单方面终止合同，否则，因违约给对方所造成的一切损失均由违约方承担。

六、解决纠纷的方式：甲、乙双方本着友好合作的精神，如发生合同纠纷，由双方友好协商解决。





七、其他:

(1) 因安徽永健公司与文昌办事处原签订的垃圾清运, 清扫保洁合同还有  
一年未到期, 后因市环卫改革, 永健公司按照办事处的要求, 退出原合同服务,  
蒙受重大损失, 双方协商同意在本合同服务期满延续一年服务时间, 价格可参照  
中标价。中途如遇物价或人员工资上涨幅度过大, 经乙方书面报告, 甲方调查是  
实的情况下, 可在年合同额百分之八的范围内给予调整。服务期满如甲方认为达  
到了合同要求, 在乙方同意的情况下, 双方可续签下一轮承包合同,

(2) 本项目试运营期为4个月。即自 2019 年 2 月 1 日起至 2019 年 5 月  
31 日, 试运营期结束后甲方将组织进行考核 (试运营期内不进行考核)。

八、本合同未尽事项: 由双方根据实际情况自行协商。

九、本协议一式肆份: 甲乙双方各执二份, 双方签字盖章生效。

甲方:

乙方:



法定代表人或其委托代理人:

( 签字 )

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

( 签字 )

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

2019 年 2 月 1 日



业绩三 业主好评



# 桐城市文昌街道办事处

## 证 明

经公开招标，安徽永健物业管理有限公司承担了桐城市文昌街道办事处 2019 年 2 月 1 日至 2022 年 1 月 31 日的农村清扫保洁服务项目，该公司保质保量履行合同，服务效果优良，有力地保障了当地农村文明创建工作，获得街道办事处和村级一致好评。

特此证明。

桐城市文昌街道办事处

2023 年 1 月 16 日

