

3. 同类项目业绩

同类项目业绩一览表

序号	业绩类型	项目名称	合同签订时间
1	自然资源资产清查项目	舒城县自然资源资产清查服务采购项目	2022年2月28日
2	自然资源资产清查项目	霍山县全民所有自然资源资产清查项目	2022年2月11日
3	自然资源资产清查项目	宿州市全民所有自然资源资产清查服务项目	2024年11月12日



3.1 舒城县自然资源资产清查服务采购项目

舒(2022)8号

舒城县政府采购 合同书

项目编号: SZCGS2022-0001

项目名称: 舒城县自然资源资产清查服务采购项目



采购合同

甲方（采购人）：舒城县自然资源和规划局

乙方（成交供应商）：安徽地源不动产咨询评估有限责任公司

根据舒城县自然资源资产清查服务采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实守信的原则，一致同意签订本合同。

一、本合同组成部分及解释顺序

1、项目内容：舒城县自然资源资产清查服务采购项目。

2、合同文件优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 合同书；
- (2) 中标或成交公告；
- (3) 乙方提交的投标文件及书面承诺函；
- (4) 双方另行签订的补充协议。

3、服务期：服务期限自合同签订之日起至4个月内完成所有服务内容（具体以省厅最新要求为准）。

4、清查区域和范围：

舒城县范围内国有农用地、国有建设用地、储备土地、矿产资源、全民所有森林资源、全民所有草原资源和全民所有湿地资源7类全民所有资源资产清查。

5、工作内容：

通过开展舒城县全民所有自然资源资产清查工作，初步建立全民所有自然资源资产清查制度，全面摸清试点地区土地、矿产、森林、草原、湿地、水资源6类全民所有自然资源资产的数量、权属、质量、价格、分布、用途、使用权、收益等情况，进一步优化完善全民所有自然资源资产清查技术规范和报表体系，开展全民所有自然资源资产经济价值估算，建立全民所有自然资源资产数据库，形成全民所有自然资源资产清查试点成果，为全省开展清查工作奠定基础。

(1) 建立制度与技术规范体系



通过试点工作，建立健全符合舒城县实际的全民所有自然资源资产清查制度，完善全民所有自然资源资产清查指标、报表体系、技术规范和工作方法，探索方便快捷的统计组织模式、监管模式。

(2) 汇集、补充数据

实物量数据以第三次国土调查的图斑为依据，叠加“林业一张图”、确权登记成果等自然资源图斑界线，核定清楚各类资源边界、面积，形成清查实物量数据，并下发试点乡镇核实。矿产资源资产数据以储量管理和矿业权管理信息系统的数据为基础，补充价格属性数据通过利用数据叠加、行政记录查阅、统计数据采集和相关专项调查等方式获取，生成涵盖全民所有自然资源资产价值属性的清查图斑数据。湿地暂不采集价格属性信息。

(3) 开展经济价值估算

根据实物量和价格属性的基础数据，依据技术指南确定的估算范围、方法、标准，开展试点范围内全民所有自然资源资产经济价值估算。

(4) 建立数据库进行全民所有自然资源资产数据整理入库，建立各级资产清查台账，完成各类数据汇缴和核查，汇总生成上报数据，构建全民所有自然资源资产“一张图”，并对数据成果进行全面研究分析，形成试点成果报告。。

6、工作成果

舒城县全民所有自然资源资产清查试点项目相关成果表格、图件见附件。具体成果如下：

(1) 表格成果

- ①全民所有土地资源资产清查表
- ②全民所有湿地资源资产清查表
- ③全民所有森林资源资产清查表
- ④全民所有草原资源资产清查表
- ⑤矿产资源资产清查表

(2) 数据库成果

- ①全民所有耕地质量清查图层
- ②全民所有农用地供应情况图层
- ③全民所有建设用地供应情况图层
- ④全民所有建设用地资产经济价值图层
- ⑤全民所有未利用地资产经济价值图层
- ⑥全民所有储备土地图层(7)查明固体矿产资源资产清查图层
- ⑦采矿权、探矿权市场出让情况图层

⑧全民所有森林资源资产实物量清查图层

⑨全民所有草原资源资产实物量清查图层

⑩全民所有湿地资源资产清查图层

⑪全民所有自然资源资产平衡表

(3) 图集成果

①全民所有土地资源资产数量分布图

②全民所有湿地资源资产分布图

③全民所有森林资源资产分布图

④全民所有土地使用权供应情况分布图

⑤全民所有耕地质量等别图

⑥全民所有储备土地分布图

⑦全民所有草原资源资产分布图

⑧查明固体矿产资源资产分布图

⑨矿业权分布图

(4) 文字成果

①舒城县全民所有自然资源资产清查试点报告

②舒城县全民所有自然资源资产清查试点技术报告

③舒城县全民所有自然资源资产清查试点自检报告

7、其他要求：按国家、省相关政策与最新技术标准与技术规范进行编制、建库、质检、验收；项目实施中涉及国家秘密的资料和数据，必须严格按国家有关保密规定管理，不得发生泄密问题。

8、合同金额：舒城县自然资源资产清查服务采购项目，合同总金额为人民币陆拾肆万陆仟元整（¥646000.00元）。

9、付款方式：完成实物和价格属性信息清查后一个月内付至合同价款的40%，完成清查成果并经省厅验收后一个月内付清余款。

10、违约责任

双方签订合同生效后，任何一方不履行或不完全履行本合同约定条款的，即构成违约。任何一方不履行本合同，应当向另一方支付等于合同总额 15%的违约金。

如因乙方原因不能在规定的时间内提供服务及相应成果，乙方应向甲方缴纳违约金，每延期一周，违约金为合同金额的 1%。

若甲方无正当理由拒绝接收产品、服务或未按期向乙方付款，甲方应向乙方支付违约金，



每延期一周，违约金为合同金额的 1%。

因乙方原因导致知识产权或专利纠纷，从而导致甲方不能正常使用乙方提供的产品的，乙方须全额退还甲方已经支付的款项。

如果发生违约事件，履约方要求违约方支付违约金时，应当以书面形式通知违约方，内容包括违约事件、违约金、支付时间和方式等。

11、其他

双方有关的洽商、变更等书面协议或文件均为合同的组成部分。

二、争议解决

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，则采用下列第（二）种方式解决：

（一）提交舒城县仲裁委员会仲裁；

（二）向舒城县人民法院起诉。

三、合同生效

1、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

2、合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，也可按照中华人民共和国《合同法》的规定执行。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

电 话：_____

电 话：0551-64220865

地 址：舒城县自然资源和规划局

地 址：安徽省合肥市蜀山区潜山北路
与史河路交叉口国瑞大厦19楼

2022 年 2 月 28 日

3.2 霍山县全民所有自然资源资产清查项目

评(2022)93

霍山县全民所有自然资源资产清查项目 采购合同

项目编号: ZFCG2022000

甲方(采购人): 霍山县自然资源和规划局

乙方(供应商): 安徽地源不动产咨询评估有限责任公司

根据霍山县全民所有自然资源资产清查项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定,经甲乙双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同。

一、本合同组成部分及解释顺序

1、项目内容:霍山县全民所有自然资源资产清查项目。

2、合同文件优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- (1) 合同书;
- (2) 中标或成交公告;
- (3) 乙方提交的投标文件及书面承诺函;
- (4) 双方另行签订的补充协议。

3、服务期:服务期限自合同签订之日起至 120日 内完成所有服务内容(具体以省厅最新要求为准)。

4、清查区域和范围:

霍山县范围内土国有农用地、国有建设用地、储备土地、矿产资源、全民所有森林资源、全民所有草原资源和全民所有湿地资源7类全民所有资源资产清查。

5、工作内容:

通过开展霍山县全民所有自然资源资产清查工作,初步建立全民所有自然资源资产清查制度,全面摸清试点地区国有农用地、国有建设用地、储备土地、矿产资源、全民所有森林资源、全民所有草原资源和全民所有湿地资源7类全民所

有自然资源资产的数量、权属、质量、价格、分布、用途、使用权、收益等情况，进一步优化完善全民所有自然资源资产清查技术规范和报表体系，开展全民所有自然资源资产经济价值估算，建立全民所有自然资源资产数据库，形成全民所有自然资源资产清查试点成果，为全省开展清查工作奠定基础。

(1) 建立制度与技术规范体系

通过试点工作，建立健全符合霍山县实际的全民所有自然资源资产清查制度，完善全民所有自然资源资产清查指标、报表体系、技术规范和工作方法，探索方便快捷的工作组织模式、监管模式。

(2) 汇集、补充数据

实物量数据以第三次国土调查的图斑为依据，叠加“林业一张图”、确权登记成果等自然资源图斑界线，核定清楚各类资源边界、面积，形成清查实物量数据后下发试点地区核实。矿产资源资产数据以储量管理和矿业权管理信息系统的数据为基数。补充价格属性数据通过利用数据叠加、行政记录查阅、统计数据采集和相关专项调查等方法获取，生成涵盖全民所有自然资源资产价值属性的清查图斑数据。湿地暂不采集价格属性信息。

(3) 开展经济价值估算

根据实物量和价格属性的基础数据，依据技术指南确定的估算范围、方法、标准，开展试点范围内全民所有自然资源资产经济价值估算。

(4) 建立数据库进行全民所有自然资源资产数据整理入库，建立各级资产清查台账，完成各类数据汇缴和核查，汇总生成上报数据，构建全民所有自然资源资产“一张图”，并对数据成果进行全面研究分析，形成试点成果报告。。

6、工作成果

霍山县全民所有自然资源资产清查试点项目相关成果表格、图件见附件。具体成果如下：

(1) 表格成果

- ①全民所有土地资源资产清查表
- ②全民所有湿地资源资产清查表
- ③全民所有森林资源资产清查表
- ④全民所有草原资源资产清查表

⑤矿产资源资产清查表

(2) 数据库成果

- ①全民所有耕地质量清查图层
- ②全民所有农用地供应情况图层
- ③全民所有建设用地供应情况图层
- ④全民所有建设用地经济价值图层
- ⑤全民所有未利用地经济价值图层
- ⑥全民所有储备土地图层
- ⑦采矿权、探矿权市场出让情况图层
- ⑧全民所有森林资源资产实物量清查图层
- ⑨全民所有草原资源资产实物量清查图层
- ⑩全民所有湿地资源资产清查图层
- ⑪全民所有自然资源资产平衡表

(3) 图集成果

- ①全民所有土地资源资产数量分布图
- ②全民所有湿地资源资产分布图
- ③全民所有森林资源资产分布图
- ④全民所有土地使用权供应情况分布图
- ⑤全民所有耕地质量等别图
- ⑥全民所有储备土地分布图
- ⑦全民所有草原资源资产分布图
- ⑧查明固体矿产资源资产分布图
- ⑨矿业权分布图

(4) 文字成果

- ①霍山县全民所有自然资源资产清查试点报告
- ②霍山县全民所有自然资源资产清查试点技术报告
- ③霍山县全民所有自然资源资产清查试点自检报告

7、其他要求：按国家、省相关政策与最新技术标准与技术规范进行清查、建库、质检、验收；项目实施中涉及国家秘密的资料和数据，必须严格按国家有

关保密规定管理，确保不发生泄密问题。

8、合同金额：霍山县自然资源资产清查服务采购项目，合同总金额为人民币伍拾玖万陆仟元整（小写：¥596000.00元）。

9、付款方式：通过省厅核查验收后付全款。

10、违约责任

双方签订合同生效后，任何一方不履行或不完全履行本合同约定条款的，即构成违约。任何一方不履行本合同，应当向另一方支付等于合同金额 15% 的违约金。

如因乙方原因不能在规定的时间内提供服务及相应成果，乙方应向甲方缴纳违约金，每延期一周，违约金为合同金额的 1%。

若甲方无正当理由拒绝接收产品、服务或未按期向乙方付款，甲方应向乙方支付违约金，每延期一周，违约金为合同金额的 1%。

因乙方原因导致知识产权或专利纠纷，从而导致甲方不能正常使用乙方提供的产品的，乙方须全额退还甲方已经支付的款项。

如果发生违约事件，履约方要求违约方支付违约金时，应当以书面方式通知违约方，内容包括违约事件、违约金、支付时间和方式等。

11、其他

双方有关的洽商、变更等书面协议或文件均为合同的组成部分。

二、争议解决

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，则采用下列第（二）种方式解决：

（一）提交霍山县仲裁委员会仲裁；

（二）向霍山县人民法院起诉。

三、合同生效

1、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

2、合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，也可按照中华人民共和国《合同法》的规定执行。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，合同具有同等法律效力。



甲方（公章）：
甲方代表人（签章）：张静文

乙方（公章）：
乙方代表人（签章）：袁

签订日期：_____ 签订日期：2022.2.11

联系电话：_____ 联系电话：0551-64220865

地 址：霍山县自然资源和规划局 地 址：安徽省合肥市蜀山区潜
山北路与潜山路交叉口
国瑞大厦19楼



3.2 宿州市全民所有自然资源资产清查服务项目

31号

宿州市全民所有自然资源资产清查服务项目

项目编号: AHTHGCZX-2024-017

采
购
合
同

采 购 人 (甲方): 宿州市自然资源和规划局

中标供应商 (乙方): 安徽地源不动产咨询评估有限责任公司

日 期: 年 月 日

一、合同条款前附表

序号	内 容
1	付款人：宿州市自然资源规划局
2	付款条件：完成基准时点（2023 年 12 月 31 日）各类自然资源资产清查工作，成果通过安徽省国土空间规划研究院审核后一个月外支付合同总价 60%；完成更新时点（2025 年 12 月 31 日）各类自然资源资产清查工作，成果通过安徽省国土空间规划研究院审核后一个月内付清余款。

二、合同条款

1. 术语的定义

1.1 本合同下列术语应解释为：

- (1) “合同”是指委托和受托双方签署的、合同格式中载明的委托和受托双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。
- (2) “合同价”是指根据合同规定，中标供应商在正确地完全履行合同义务后采购人应支付给中标供应商的货币数量。
- (3) “服务”是指政府采购合同服务清单（同磋商响应文件中开标一览表及其附表，下同）中所规定的服务内容。
- (3) “工程”是指政府采购合同工程量清单（同磋商响应文件中开标一览表及其附表，下同）和施工图纸中所规定的工程内容。
- (4) “合同条款”是指本章所述全部内容。
- (5) “合同特殊条款”是指采购文件正文部分第一章“合同特殊条款”。
- (6) “采购人”是指采购文件正文部分第一章“磋商人须知前附表”中所述购买服务的单位。
- (7) “中标供应商”是指通过采购确定的提供采购文件正文部分第八章“服务需求”/“工程量清单”中所述服务/工程的成交供应商。
- (8) “现场”是指合同规定的履行相关服务的地点。

(9) “验收”是指委托、受托双方依据强制性的国家技术质量规范和合同规定，确认合同项下的服务符合合同规定的活动。

(10) “天”指日历天（如无特别说明）。

(11) “检验”是指采购人按照合同约定的标准对中标供应商提供的服务进行的检测与查验。

(12) “检验合格证书”是指检验完成后由采购人、中标供应商共同签署的检验合格确认书。

(13) “政府采购项目验收单”是指采购人根据检验合格证书签署的报同。政府采购监管部门的最终验收确认书。

(14) “第三方”是指合同双方以外的任何中国境内、外的自然人、法人或其他经济组织。

(15) “法律、法规”是指由中国各级政府及有关部门制定的法律、行政法规、地方性法规、规章及其他规范性文件。

(16) “采购文件”是指由采购代理机构发布的采购文本。

(17) “磋商响应文件”是指中标供应商按照采购代理机构发布的采购文件的要求编制、提交并最终被磋商小组接受的磋商响应文本。

2. 技术规范与服务内容

2.1 投标服务的技术规范应与采购文件规定的技术规范（如果有的话）相一致。若无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

2.2 投标服务的服务内容应与采购文件规定的服务内容及磋商响应文件中的服务指标响应表一致。

3. 知识产权

中标供应商应保证，采购人在其接受该服务或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，中标供应商须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济

赔偿。

4. 完成方式

中标供应商应按照采购文件正文部分第一章“八、服务需求”及“九、商务和技术要求”规定的时间和地点完成服务。

5. 付款

5.1 合同以人民币付款。

5.2 在中标供应商按照合同的规定履行服务后，将按照采购文件正文部分“合同条款前附表”规定的付款方式付款。

5.3 政府采购货物和服务项目不得收取质量保证金以及其他没有法律依据的保证金。《安徽省财政厅关于进一步优化营商环境的通知》皖财购[2022]556号)

6. 履约保证金

本项目不收取履约保证金。

7. 检验和验收

7.1 采购人依法组织履约验收工作。采购人应当根据采购项目的具体情况，自行组织项目验收或者委托采购代理机构验收。采购人委托采购代理机构进行履约验收的，应当对验收结果进行书面确认。

7.2 采购人或其委托的采购代理机构应当根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容。

7.3 对于采购人和使用人分离的采购项目，应当邀请实际使用人参与验收。采购人、采购代理机构可以邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收书的参考资料。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

7.4 采购人或者采购代理机构应当成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，应当按照采购合同的约定对每一项技术、服务、



出具验收书。在履行合同过程中，发现供应商有违约行为的，采购人应当在规定的时间内，将合同履约情况书面通知供应商，并要求其限期改正。逾期不改正的，采购人应当及时报告本级财政部门。采购人应当严格按照合同约定，及时向供应商支付采购资金，不得以资金、手续问题为由拖欠供应商货款。采购人应当严格按照合同约定，及时向供应商支付采购资金，不得以资金、手续问题为由拖欠供应商货款。采购人应当严格按照合同约定，及时向供应商支付采购资金，不得以资金、手续问题为由拖欠供应商货款。

24

9.3 除本合同条款第 10 条规定外，如果中标供应商没有按照合同规定的时间提供服务，采购人可要求中标供应商支付违约金。违约金按每天未提供服务费用的 0.5% 计收，但违约金的最高限额为未提供服务费用的价格的 5%。按天计算，不足 7 天按一周计算。如果达到最高限额，采购人有权解除政府采购合同。

9.4 除合同第 10 条规定外，因采购人原因导致中标供应商延期支付合同款项，变更、中止或终止政府采购合同的，因政策变化等原因不能签订采购合同，造成企业合法利益受损的情形，采购人应与供应商充分协商，按照货物或服务合同价 1 % 给予合理赔偿或者补偿。

10. 不可抗力

10.1 尽管有本合同条款第 8 条和第 9 条的规定，如果中标供应商因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，在不可抗力影响的范围内中标供应商的履约保证金或者应支付给中标供应商的合同款项不能被没收，也不应该承担违约赔偿或终止合同的责任。

10.2 本条所述的“不可抗力”是指那些中标供应商无法控制、不可预见的事件，但不包括中标供应商的违约或疏忽。不可抗力事件包括，但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、防疫限制和禁运及其他双方商定的事件。

10.3 在不可抗力事件发生后，中标供应商应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知采购人。除采购人书面另行要求外，中标供应商应尽可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响延续超过 120 天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

10.4 不可抗力致使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

11. 税费

11.1 中国政府根据现行税法对采购人征收的、与本合同有关的一切税费，均由采购人负担。

11.2 中国政府根据现行税法对中标供应商征收的一切税费，均由中标供应商负担。

12. 仲裁

12.1 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，买卖双方应通过友好协商的办法进行解决。如从协商开始 60 天内仍不能解决，双方应将争端提交有关省、市政府或行业主管部门寻求可能解决的办法。如果提交有关省、市政府或行业主管部门仍得不到解决，则应向 宿州 仲裁委员会申请仲裁。

12.2 在仲裁期间，合同应继续履行。

13. 违约终止合同

13.1 在采购人对中标供应商违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，采购人可向中标供应商发出终止部分或全部合同的书面通知书。

(1) 如果中标供应商未能按合同规定的期限或采购人同意延长的期限内提供服务；

(2) 中标供应商在收到采购人发出的违约通知后 20 天内，或经采购人书面认可延长的时间内未能纠正其过失；

(3) 如果中标供应商未能履行合同规定的其他义务。

13.2 在采购人根据上述第 13.1 条规定，终止了全部或部分合同后，采购人可以依其认为适当的条件和方法购买类似未交的服务，中标供应商应对采购人购买类似服务所超出的费用部分负责，并继续执行合同中未终止部分。

14. 破产终止合同

如果中标供应商破产或无清偿能力时，采购人经报同级政府采购监督管理部门审批后，可在任何时候以书面形式通知中标供应商，提出终止合同而不给中标供应商补偿。该合同的终止将不损害或影响采购人已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

15. 转让和分包

15.1 合同不能擅自转让或分包。

15.2 经采购人和同级政府采购监督管理部门事先书面同意，中标供应商可以将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能终止中标供应商履行合同的责任和义务，接受分包的人与中标供应商共同对采购人连带承担合同的责任和义务。

16. 合同修改

采购人和中标供应商都不得擅自变更合同，但继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行修改时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

17. 通知

政府采购合同一方给另一方的通知都应以书面形式发送至规定的对方地址。通知以送达日期或通知书规定的生效日期为生效日期，两者中以晚的一个日期为准。

18. 合同生效

18.1 合同内容的确定应以采购文件和磋商响应文件为基础，不得违背其实质性内容。

18.2 本合同一式肆份，以中文书就，采购人、中标供应商各执贰份。

19. 补充条款

如需修改或补充合同内容，经协商，双方可签署书面修改或补充协议，该协议将作为合同的一个组成部分。

三、合同格式

采 购 人（甲方）：宿州市自然资源规划局

中标供应商（乙方）：安徽地源不动产咨询评估有限责任公司

采购代理机构：安徽泰恒工程咨询有限公司

甲方通过安徽泰恒工程咨询有限公司组织的采购活动，决定将本项目采购合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保项目的顺利实施，甲乙双方商定同意按如下条款和条件签订本合同：

1. 合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (1) 合同条款及前附表；
- (2) 中标供应商提交的磋商响应文件和投标报价表；
- (3) 中标通知书。

2. 合同范围和条件

2.1 工作内容。根据上级文件部署，我市市本级全民所有自然资源资产清查相关工作任务主要内容如下：

(1) 制定市级实施方案，组织、指导辖区内各县（市、区）开展资产清查工作，建立市级协调机制；

(2) 配合采集资产清查价格体系更新和完善所需基础资料；

(3) 开展市级管理的矿产资源和未确定使用权人国有建设用地清查，并将成果下发至县级；

(4) 对辖区内各县（市、区）上报的资产清查成果进行预检、汇总，形成基准时点（2023年12月31日）和更新时点（2025年12月31日）市级各类自然资源资产实物量清查、价值量核算、使用权状况成果；

(5) 配合省级开展专项清查工作。

2.2 成果文件清单。提供宿州市全民所有自然资源资产清查过程资料，成果形式以采购人要求为准。

2.3 质量要求。依据省级文件部署，按照时间节点，及时完成我市全民所有自然资源资产清查工作，形成工作成果，并通过安徽省国土空间规划研究院审核。

2.4 其他要求。

(1) 中标供应商(乙方)完成的项目成果归采购人(甲方)所有,中标供应商(乙方)应按照保密协议约定,并按照国家保密的有关规定和采购人(甲方)提出的保密要求,管理有关人员、数据和文档。

(2) 中标供应商(乙方)在本项目实施期间原则上不得更换项目负责人和技术人员,项目负责人与技术人员可随时参加会议讨论及成果汇报工作。

(3) 中标供应商(乙方)需在服务期限内,提供不少于1名技术人员驻场服务,服务时间不少于18个月。

3. 合同金额

合同总金额为(人民币) 288000.00 元

大写: 贰拾捌万捌仟元整。

4. 付款条件

完成基准时点(2023年12月31日)各类自然资源资产清查工作,成果通过安徽省国土空间规划研究院审核后一个月内付至合同款的60%;完成更新时点(2025年12月31日)各类自然资源资产清查工作,成果通过安徽省国土空间规划研究院审核后一个月内付清余款。

5. 交货时间

自合同签订之日起至2026年5月完成各项工作(具体以省厅最新要求为准)。

6. 合同生效

本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,经双方合法代表签字、单位盖章后生效。

采购人(甲方):

单位盖章:

法定代表人或授权人(签字): 周晓红

联系电话:

开户银行:

帐号:

日期: 年 月 日

中标供应商(乙方):

单位盖章:

法定代表人或授权人(签字): 郭江

联系电话: 0551-64220865

开户银行:

帐号:

日期: 2024年 11月 12日

4. 综合实力

4.1 安徽地源公示地价体系农用地基准地价大数据分析软件 V1.0 (软著登字第 7278922 号)

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号：第 7278922 号	
软件名称：	安徽地源公示地价体系农用地基准地价大数据分析软件 V1.0
著作权人：	安徽地源不动产咨询评估有限责任公司
开发完成日期：	2020年12月22日
首次发表日期：	2020年12月28日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2021SR0556296
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	
No. 07791712	
	2021年04月19日

4.2 安徽地源公示地价体系建设用地基准地价大数据分析软件 V1.0

(软著登字第 7276846 号)

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7276846号

软件名称：安徽地源公示地价体系建设用地基准地价大数据分析软件 V1.0

著作权人：安徽地源不动产咨询评估有限责任公司

开发完成日期：2019年12月25日

首次发表日期：2019年12月28日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR0554220

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 07791182

2021年04月19日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

安徽地源不动产咨询评估有限公司