

综合评分汇总表

标段(包)编号: H1FSCG25D03G0005-1
标段(包)名称: 桐城市四大班子及综合办公楼区域物业管理服务项目（二次）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见				
		浙江中润物业管理有限公司	安徽祥源物业服务有限公司	安徽绿城物业管理有限公司	安徽省长城物业管理有限公司	星原城市服务科技集团有限公司

11	11. 项目服务人员综合能力情况					
11.01	拟派项目经理-具有物业管理专业专科及以上学历的	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00
11.02	拟派项目经理-具有曾担任过类似本采购项目性质、服务需求和内容的项目经理（或负责人）业绩的	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00
11.03	拟派项目经理-具有党政机关颁发的物业管理类个人荣誉的	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
11.04	拟派项目组成员-拟派保洁、保安主管-具有保卫管理员或保安师职业资格或技能等级证书的	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00

综合评分汇总表

标段(包)编号: H1FSCG25D03G0005-1

标段(包)名称: 桐城市四大班子及综合办公楼区域物业管理服务项目 (二次)

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见				
		浙江中润物业管理有限公司	安徽祥源物业服务有限公司	安徽绿城物业管理有限公司	安徽省长城物业管理有限公司	星原城市服务科技集团有限公司
11.05	拟派项目组成员-拟派保洁、保安主管-具有党政机关颁发的物业管理类个人荣誉的	0.00	0.00	0.00	2.00	1.00
11.06	拟派项目组成员-拟派专职水电工	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00
11.07	拟派项目组成员-拟派专职消防、电梯管理员-具有注册消防工程师证的	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00
11.08	拟派项目组成员-拟派专职消防、电梯管理员-具有特种设备安全管理证书(A)	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
12	12. 业绩					
12.01	投标人自2020年1月1日(以合同签订时间为准)以来具有已完成的非住宅(不包括小区、学校)物业管理服务业绩	0.00	6.00	2.00	6.00	6.00
12.02	提供的业绩中,有类似本采购项目性质、服务需求和内容的	0.00	0.00	1.00	3.00	2.00
12.03	以上所有通过评审业绩中获得过业主单位好评(如优良、非常满意、满意、合格、良好、优秀、好评等正面评价的)的	0.00	1.00	0.00	1.00	1.00
13	13. 体系认证证书	0.00	6.00	6.00	6.00	6.00
14	14. 企业荣誉					
14.01	投标人获得党政机关颁发的物业类荣誉	0.00	0.00	0.00	3.00	1.00
14.02	投标人获得党政机关颁发的劳动保障或和谐劳动关系示范企业荣誉	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00

综合评分汇总表

标段(包)编号: H1FSCG25D03G0005-1

标段(包)名称: 桐城市四大班子及综合办公楼区域物业管理服务项目（二次）

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见				
		浙江中润物业管理有限公司	安徽祥源物业服务有限公司	安徽绿城物业管理有限公司	安徽省长城物业管理有限公司	星原城市服务科技集团有限公司
14.03	投标人或所服务项目获得党政机关颁发卫生先进单位荣誉	0.00	0.00	0.00	3.00	2.00
14.04	投标人获得物业主管部门或安全生产主管部门或消防主管部门（含消防安全委员会）或政府颁发的安全生产或安全管理类或消防类荣誉称号的	0.00	0.00	0.00	3.00	2.00
15	15. 服务承诺	0.00	3.00	3.00	3.00	3.00
16	价格分	15.00	14.41	14.42	14.96	14.51