

岳西县巍岭乡巍岭瀑布咖啡
野奢营地建设项目

合
同
文
件

发包人：岳西县巍岭乡人民政府 岳西县文化旅游体育局

承包人：安徽兰红工程管理有限公司

2025 年 5 月

合同协议书

发包人（全称）：岳西县巍岭乡人民政府 岳西县文化旅游体育局

承包人（全称）：安徽兰红工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 岳西县巍岭乡巍岭瀑布咖啡野奢营地建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岳西县巍岭乡巍岭瀑布咖啡野奢营地建设项目。
2. 工程地点：岳西县巍岭乡。
3. 工程立项批准文号：H4FSCG25D02C0064 FS34082820250133 号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：主要工作内容为老粮站原粮库改造成建筑面积 247.54 平方米接待中心和建筑面积 295.72 平方米宴会厅，新建餐饮厨房、包厢及室外围墙、给排水等，具体详见采购需求。
6. 工程承包范围：本工程工程量清单所含内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万捌仟陆佰伍拾元陆角捌分（¥2198650.68 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王焰飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 最后报价表(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、付款方式

合同签订后,支付合同价款的 30%为预付款(成交人提交同等金额的保函),工程建设期间根据工程形象进度支付完成合格工程量的 85%(含已支付的预付款),工程验收并审计后,承包人提交工程竣工结算审计定案金额的 3%作为质量保证金后,一次性付清工程款。工程质量保证金待工程缺陷责任期满后一次性退还(工程质量保证金有效期与缺陷责任期截止时间保持一致)。工程质量保证金

的形式可为银行保函、担保保函、保证保险等非现金形式。

八、违约责任

1、承包人违约的责任：除不可抗力外，如果承包人没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么发包人可要求承包人支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供合同价格的 1 %计算，最高限额为本合同总价的 5 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，发包人有权在要求承包人支付违约金的同时，书面通知承包人解除本合同；

2、发包人违约的责任：除不可抗力外，如果发包人没有按照本合同约定的付款方式付款，那么承包人可要求发包人支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 1 %计算，最高限额为本合同总价的 5 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，承包人有权在要求发包人支付违约金的同时，书面通知发包人解除本合同；

九、履约保证金

承包人是否提供履约保证金：提供

履约保证金的金额：合同价的 2%

履约保证金的支付方式：☒转账/电汇 ☒支票 ☒汇票 ☒本票 ☒保险
☒保函

履约保证金的退还：验收合格后

十、验收

成交供应商和发包人双方依据项目内容和进度共同实施验收工作，验收结果和验收报告经双方确认后生效。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十三、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 14 日签订。

十四、签订地点

本合同在 岳西县巍岭乡人民政府 签订。

十五、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十七、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 叁 份。

发包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章) _____

发包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章) _____

承包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章) _____

日期: 2025 年 5 月 14 日

日期: 2025 年 5 月 14 日