

岳西县集聚提升类“多规合一”实用性村庄
规划编制服务项目合同
(第一包，温泉镇)

工 程 名 称：岳西县集聚提升类“多规合一”实用性
村庄规划编制服务项目(第一包，温泉
镇)

甲 方（采购人）：岳西县自然资源和规划局
(乡 镇)：岳西县温泉镇人民政府

乙 方（中标人牵头方）：安庆市城乡规划设计研究院有限公司
(中标人成员方)：博源规划设计集团有限公司

工 程 地 点：安徽省岳西县温泉镇

合 同 编 号：

签 订 日 期：2022 年 11 月

甲方（采购人）：岳西县自然资源和规划局

（乡 镇）：岳西县温泉镇人民政府

乙方（中标人牵头方）：安庆市城乡规划设计研究院有限公司

（中标人成员方）：博源规划设计集团有限公司

根据2022年11月9日岳西县集聚提升类“多规合一”实用性村庄规划编制服务项目的采购结果，甲方委托乙方就《岳西县集聚提升类“多规合一”实用性村庄规划编制服务项目（第一包）》中温泉镇5个行政村“多规合一”实用性村庄规划进行编制服务，并支付服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规、规章的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

一、合同依据

1、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》和《建设工程勘察设计市场管理条例》；

2、国家及地方有关城乡规划、土地管理法规和规章；

3、建设项目招标文件；

4、中标通知书。

二、服务范围

1、项目名称：岳西县集聚提升类“多规合一”实用性村庄规划编制服务项目（第一包，温泉镇）。

2、服务地点：安徽省岳西县温泉 镇。

3、规划范围：温泉 镇 东营 村、后山村、龙井村、牌坊村、西营村。

4、规划期限：规划期限原则上应与上位国土空间总体规划保持一致；规划基期年为2022年，远期到2035年，近期一般为5年。

三、服务内容

1、村庄发展定位与目标：

按照上位规划要求和村庄类型，结合村庄资源禀赋、经济社会发展条件等因素，明确村庄发展定位，制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，

确定具体规划指标，细化落实上位国土空间规划安排。

2、国土空间布局及用途管制：

对村域内国土空间进行统筹安排，确定规划用途，制定国土空间用途管制规则。

3、国土空间生态修复：

明确需要生态保护修复的区域，提出生态修复目标和整治任务；依据乡镇国土空间规划，统筹确定农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复等整治范围，将整治任务、指标和布局要求落实到具体地块，明确农田水利和生态修复工程布局。

4、历史文化保护及特色风貌：

深入挖掘历史文化资源，具有重要历史文化保护资源的村庄应划定乡村历史文化保护线，提出空间格局、传统街巷、文物古迹、历史建筑、历史环境要素、农业遗迹、灌溉工程遗产、地质遗迹、古树名木、非物质文化遗产的保护原则、措施、名录、修复方案和活化利用策略。

5、基础设施和公共服务设施：

区域性的重要公共服务设施和道路交通、农田水利、给排水、能源、通信等各项基础设施，应按上位规划或专项规划要求进行落实。

6、产业空间引导：

结合相关政策，明确需清理腾退的闲置低效产业用地。合理安排产业用地规模和布局，明确产业用地用途、强度等要求。引导工业向城镇产业空间集聚，保障农村新产业新业态等产业用地空间。

7、农村住房：

按照上位规划确定的农村居民点布局、建设用地管控要求，根据宅基地选址条件、户均宅基地标准等，合理确定宅基地规模。充分考虑村民生活习惯和建筑文化特色，在尊重村民意愿的前提下，对传统农村住房提出功能完善、风貌整治、再利用、安全改造等措施，对新建住房提出层数、风貌等规划管控要求，因地制宜提出住宅的规划设计参考方案，至少提供 2 套农房建设通用图集。

8、村庄安全和防灾减灾：

综合考虑地质灾害、洪涝等隐患，划定灾害影响范围和安全防护范围，提出综合防灾减灾目标和农村建房安全管理要求，确定防灾减灾工程、设施和应急避难场所的空间分布和建设标准。

9、人居环境整治:

综合考虑群众接受、经济适用、维护方便,根据不同村庄的特点,重点从空间布局、设施布置、风貌引导等方面明确整治要求、措施和具体建设内容。

10、近期实施项目:

提出近期急需推进的产业发展、基础设施和公共服务设施建设、生态修复、国土综合整治、历史文化保护、防灾减灾、农房改造建设和人居环境整治等项目,合理安排实施时序,制定近期建设项目(工程)表,明确项目类型、建设规模、用地面积和建设时限等。

四、合同金额

温泉 镇 5个行政村,合计规划编制服务费人民币¥ 700000.00元, 大写 柒拾万元整 (其中,单个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制服务价款 ¥140000.00元, 大写 壹拾肆万元整)。本合同价款包括但不限于现场踏勘、拟集中建设的规划重点区域地形测绘或补测费用、设计费、会务费、专家咨询费和评审费、交通费、住宿费、差旅费、办公费、印刷费、人工费、材料费、管理费、保险、税金、其他商品和服务支出等服务内容所需的以及在合同约定期限内免费后续服务工作所发生的全部费用,采购人不再单独支付其他任何费用。

五、成果要求

规划编制上报成果符合《安徽省村庄规划编制指南》(2022年版)、《安徽省村庄规划报批审查要点》的要求。

1、报批备案版包括文本、图件、数据库和附件;其中文本、图件和附件8份,数据库、光盘和电子文件4套。数据库需要按要求汇交。

2、村民公示版包括“二图一表一则”。可根据实际需要增加重点区域规划图、近期建设项目总平面图。

规划上报成果需要各项资料齐全、编制程序合规,严格落实上位国土空间规划、严格落实永久基本农田、严格落实生态保护红线,并与相关规划协调衔接。

方案成果通过专家论证和县政府审批后,报上级自然资源主管部门备案。

六、项目进度及服务期

村庄规划编制工作总体分为5个阶段推进。

1、现状调研阶段

按照《安徽省村庄规划编制指南》(2022年版)的要求开展编制村庄规划所

在区域的地形测绘，收集相关资料，进行现场踏勘，召开村民座谈会，听取相关单位和部门意见。中标人对每个行政村现场踏勘调研的时间不低于5天，要有工作日志或走访记录或照片和视频等相关佐证材料。

2、初步方案阶段

制定村庄规划方案，征求相关单位和部门意见，进一步优化方案。

3、专家评审阶段

在初步深化村庄规划方案的基础上，进一步深化优化方案，形成深化方案和专家评审稿。

4、最终成果阶段

按照相关意见，进一步修改完善村庄规划方案，形成最终成果。

5、后期服务阶段

包括但不限于项目后期相关咨询、根据实际需要到乡村宣传辅导规划内容、跟踪指导村庄规划实施情况并做好后期规划成果维护服务，后期服务时间不少于2年。

注：项目负责人应出席专家评审会、规委会汇报等规划编制关键环节，无故不参加或缺席相关活动的，采购人有权从设计费中每次扣除3000元。

合同签订后，90天内交付规划最终成果。该进度安排为计划工作时间，如因政策调整、评审、上会、市局审查和省厅备案等非乙方自身因素造成时间延误，经采购人同意，合同履行期限可以顺延，但最长不超过一年。

七、服务人员配备

本项目配备具有同类项目编制经验丰富的高级工程师、工程师组成项目设计组，项目负责人技术精湛，责任心强。项目负责人和项目组成员应与投标文件保持一致。

项目负责人：高龙生、吴靖梅，联系电话：13956519273、13813919344。

项目组成员：肖秋云、程美琴、李文婷、钱诚、王先东、胡柳、夏海玉、丁爱生、杨新成、檀文庆、江海燕、周思香、叶晓青、袁锟、周鹏、许瑞芳、罗万、毛燕、冯磊、余超、茅银春、何洪亮、何晓燕、吴运魁。

八、验收

经县政府批准、市局审查、省自然资源厅备案同意后提交最终成果。

九、规划编制技术单位终身负责制

严格落实规划编制技术单位终身负责制，乙方（中标人）对规划成果终身负责并承担法律法规范范围内的相应责任。

十、付款方式

本项目规划编制费用按乡镇为主、县级补助的原则，由所在乡镇人民政府承担70%、县自然资源和规划局承担30%。

具体支付方式：通过专家评审、县政府审批后支付合同价的40%（县自然资源和规划局支付合同价的30%，所在乡镇人民政府支付合同价的10%），提交最终成果并经省厅质检入库后付至合同价的90%（由所在乡镇人民政府支付），两年动态维护管理期后付清尾款（无利息，由所在乡镇人民政府支付）。

十一、履约保证金退还

甲方（采购人）与乙方（中标人）签订合同前，乙方（中标人）按中标价款的2.5%向招标监督机构缴纳合同履约保证金，履约保证金的保证方式可为银行保函、银行转账、保证保险。甲方（采购人）应在提交全部规划设计成果后28天内把履约担保退还给乙方（中标人）。

十二、合同责任

1、甲方（采购人）应当为乙方（中标人）履行合同提供必要的支持。

2、乙方（中标人）保证其对为履行本合同交付的工作成果、使用的技术手段或提供的服务内容涉及的各方面均享有完全的法律权利或获得充分的授权。乙方（中标人）因自身的权利瑕疵或侵权行为使得本合同履行侵犯任何第三方合法权益的，均由乙方（中标人）承担相关责任。

3、乙方（中标人）在履行合同中产生的一切非因甲方（采购人）方过错导致的损失，均由乙方（中标人）自行承担。

十三、违约责任

1、甲方无正当理由拒绝接受服务，甲方向乙方偿付合同价的5%的违约金；

2、甲方无正当理由逾期付款的，甲方向乙方每日偿付合同价的5‰的违约金；

3、乙方不能提供服务的，乙方向甲方支付合同价的5%的违约金并且甲方有权取消合同；

4、乙方逾期提供服务的，乙方向甲方每日偿付合同价的5‰的违约金并且甲方有权取消合同。

十四、保密责任

调查编制工作中涉及到的涉密和敏感图文资料、电子数据，编制单位应严格执行保密的相关规定，不得以任何形式向任何第三方披露、泄露或许可第三方使用。

十五、解决合同纠纷方式

双方可以通过和解或者调解解决合同争议。有一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向安庆仲裁委员会申请仲裁，或者向岳西县人民法院起诉。

十六、合同生效

本合同由甲、乙双方签字盖章交采购代理机构见证后生效。

十七、合同见证

集中采购机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购服务和技术参数进行实质性修改。

十八、本合同组成及解释先后顺序：

- 1、中标通知书；
- 2、招标文件；
- 3、本合同文本；
- 4、中标人的投标文件；
- 5、其他补充约定事项。

十九、乙方（中标人）指定由以下单位负责本合同的结算和开具发票，甲方（采购人）应将上述设计费付至以下账户：

收款单位：安庆市城乡规划设计研究院有限公司

开 户 行：徽商银行安庆扬子江支行

账 号：529030101500027717

二十、合同备案

本合同一式八份，中文书写。甲方岳西县自然资源和规划局执两份，乡镇人民政府执两份；乙方执四份。

甲 方

岳西县自然资源和规划局 (盖章):

法人代表:

联系人:

地址:

电话:

2022 年 11 月 18 日



甲 方

乡镇人民政府 (盖章):

法人代表:

联系人:

地址:

电话:

2022 年 11 月 18 日



乙 方

中标人牵头方 (盖章):

法人代表:

联系人:

地址:

电话:

2022 年 11 月 17 日



乙 方

中标人成员方 (盖章):

法人代表:

联系人:

地址:

电话:

2022 年 11 月 17 日



岳西县公共资源交易监督管理局:

(盖章):

法人代表:

联系人:

地址:

电话:

2022 年 11 月 18 日



岳西县集聚提升类“多规合一”实用性村庄
规划编制服务项目合同
(第一包, 响肠镇)

工 程 名 称: 岳西县集聚提升类“多规合一”实用性
村庄规划编制服务项目(第一包, 响肠
镇)

甲 方(采购人): 岳西县自然资源和规划局
(乡 镇): 岳西县响肠镇人民政府

乙 方(中标人牵头方): 安庆市城乡规划设计研究院有限
公司

(中标人成员方): 博源规划设计集团有限公司

工 程 地 点: 安徽省岳西县响肠镇

合 同 编 号: _____

签 订 日 期: 2022 年 11 月

甲方（采购人）：岳西县自然资源和规划局

（乡 镇）：岳西县响肠镇人民政府

乙方（中标人牵头方）：安庆市城乡规划设计研究院有限公司

（中标人成员方）：博源规划设计集团有限公司

根据2022年11月9日岳西县集聚提升类“多规合一”实用性村庄规划编制服务项目的采购结果，甲方委托乙方就《岳西县集聚提升类“多规合一”实用性村庄规划编制服务项目（第一包）》中响肠镇5个行政村“多规合一”实用性村庄规划进行编制服务，并支付服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规、规章的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

一、合同依据

1、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》和《建设工程勘察设计市场管理条例》；

2、国家及地方有关城乡规划、土地管理法规和规章；

3、建设项目招标文件；

4、中标通知书。

二、服务范围

1、项目名称：岳西县集聚提升类“多规合一”实用性村庄规划编制服务项目（第一包，响肠镇）。

2、服务地点：安徽省岳西县响肠 镇。

3、规划范围：响肠 镇独山 村、千佛塔 村、请水寨 村、无愁 村、新浒 村。

4、规划期限：规划期限原则上应与上位国土空间总体规划保持一致；规划基期年为2022年，远期到2035年，近期一般为5年。

三、服务内容

1、村庄发展定位与目标：

按照上位规划要求和村庄类型，结合村庄资源禀赋、经济社会发展条件等因

素，明确村庄发展定位，制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，确定具体规划指标，细化落实上位国土空间规划安排。

2、国土空间布局及用途管制：

对村域内国土空间进行统筹安排，确定规划用途，制定国土空间用途管制规则。

3、国土空间生态修复：

明确需要生态保护修复的区域，提出生态修复目标和整治任务；依据乡镇国土空间规划，统筹确定农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复等整治范围，将整治任务、指标和布局要求落实到具体地块，明确农田水利和生态修复工程布局。

4、历史文化保护及特色风貌：

深入挖掘历史文化资源，具有重要历史文化保护资源的村庄应划定乡村历史文化保护线，提出空间格局、传统街巷、文物古迹、历史建筑、历史环境要素、农业遗迹、灌溉工程遗产、地质遗迹、古树名木、非物质文化遗产的保护原则、措施、名录、修复方案和活化利用策略。

5、基础设施和公共服务设施：

区域性的重要公共服务设施和道路交通、农田水利、给排水、能源、通信等各项基础设施，应按上位规划或专项规划要求进行落实。

6、产业空间引导：

结合相关政策，明确需清理腾退的闲置低效产业用地。合理安排产业用地规模和布局，明确产业用地用途、强度等要求。引导工业向城镇产业空间集聚，保障农村新产业新业态等产业用地空间。

7、农村住房：

按照上位规划确定的农村居民点布局、建设用地管控要求，根据宅基地选址条件、户均宅基地标准等，合理确定宅基地规模。充分考虑村民生活习惯和建筑文化特色，在尊重村民意愿的前提下，对传统农村住房提出功能完善、风貌整治、再利用、安全改造等措施，对新建住房提出层数、风貌等规划管控要求，因地制宜提出住宅的规划设计参考方案，至少提供2套农房建设通用图集。

8、村庄安全和防灾减灾：

综合考虑地质灾害、洪涝等隐患，划定灾害影响范围和安全防护范围，提出综合防灾减灾目标和农村建房安全管理要求，确定防灾减灾工程、设施和应急避

难场所的空间分布和建设标准。

9、人居环境整治：

综合考虑群众接受、经济适用、维护方便，根据不同村庄的特点，重点从空间布局、设施布置、风貌引导等方面明确整治要求、措施和具体建设内容。

10、近期实施项目：

提出近期急需推进的产业发展、基础设施和公共服务设施建设、生态修复、国土综合整治、历史文化保护、防灾减灾、农房改造建设和人居环境整治等项目，合理安排实施时序，制定近期建设项目（工程）表，明确项目类型、建设规模、用地面积和建设时限等。

四、合同金额

响肠 镇 5个行政村，合计规划编制服务费人民币¥ 700000.00元，大写柒拾万元整（其中，单个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制服务价款¥140000.00元，大写壹拾肆万元整）。本合同价款包括但不限于现场踏勘、拟集中建设的规划重点区域地形测绘或补测费用、设计费、会务费、专家咨询费和评审费、交通费、住宿费、差旅费、办公费、印刷费、人工费、材料费、管理费、保险、税金、其他商品和服务支出等服务内容所需的以及在合同约定期限内免费后续服务工作所发生的全部费用，采购人不再单独支付其他任何费用。

五、成果要求

规划编制上报成果符合《安徽省村庄规划编制指南》（2022年版）、《安徽省村庄规划报批审查要点》的要求。

1、报批备案版包括文本、图件、数据库和附件；其中文本、图件和附件8份，数据库、光盘和电子文件4套。数据库需要按要求汇交。

2、村民公示版包括“二图一表一则”。可根据实际需要增加重点区域规划图、近期建设项目总平面图。

规划上报成果需要各项资料齐全、编制程序合规，严格落实上位国土空间规划、严格落实永久基本农田、严格落实生态保护红线，并与相关规划协调衔接。

方案成果通过专家论证和县政府审批后，报上级自然资源主管部门备案。

六、项目进度及服务期

村庄规划编制工作总体分为5个阶段推进。

1、现状调研阶段

按照《安徽省村庄规划编制指南》（2022年版）的要求开展编制村庄规划所在区域的地形测绘，收集相关资料，进行现场踏勘，召开村民座谈会，听取相关单位和部门意见。中标人对每个行政村现场踏勘调研的时间不低于5天，要有工作日志或走访记录或照片和视频等相关佐证材料。

2、初步方案阶段

制定村庄规划方案，征求相关单位和部门意见，进一步优化方案。

3、专家评审阶段

在初步深化村庄规划方案的基础上，进一步深化优化方案，形成深化方案和专家评审稿。

4、最终成果阶段

按照相关意见，进一步修改完善村庄规划方案，形成最终成果。

5、后期服务阶段

包括但不限于项目后期相关咨询、根据实际需要到乡村宣传辅导规划内容、跟踪指导村庄规划实施情况并做好后期规划成果维护服务，后期服务时间不少于2年。

注：项目负责人应出席专家评审会、规委会汇报等规划编制关键环节，无故不参加或缺席相关活动的，采购人有权从设计费中每次扣除3000元。

合同签订后，90天内交付规划最终成果。该进度安排为计划工作时间，如因政策调整、评审、上会、市局审查和省厅备案等非乙方自身因素造成时间延误，经采购人同意，合同履行期限可以顺延，但最长不超过一年。

七、服务人员配备

本项目配备具有同类项目编制经验丰富的高级工程师、工程师组成项目设计组，项目负责人技术精湛，责任心强。项目负责人和项目组成员应与投标文件保持一致。

项目负责人：高龙生、吴靖梅，联系电话：13956519273、13813919344。

项目组成员：肖秋云、程美琴、李文婷、钱诚、王先东、胡柳、夏海玉、丁爱生、杨新成、檀文庆、江海燕、周思香、叶晓青、袁锟、周鹏、许瑞芳、罗万、毛燕、冯磊、余超、茅银春、何洪亮、何晓燕、吴运魁。

八、验收

经县政府批准、市局审查、省自然资源厅备案同意后提交最终成果。

九、规划编制技术单位终身负责制

严格落实规划编制技术单位终身负责制，乙方（中标人）对规划成果终身负责并承担法律法规范范围内的相应责任。

十、付款方式

本项目规划编制费用按乡镇为主、县级补助的原则，由所在乡镇人民政府承担70%、县自然资源和规划局承担30%。

具体支付方式：通过专家评审、县政府审批后支付合同价的40%（县自然资源和规划局支付合同价的30%，所在乡镇人民政府支付合同价的10%），提交最终成果并经省厅质检入库后付至合同价的90%（由所在乡镇人民政府支付），两年动态维护管理期后付清尾款（无利息，由所在乡镇人民政府支付）。

十一、履约保证金退还

甲方（采购人）与乙方（中标人）签订合同前，乙方（中标人）按中标价款的2.5%向招标监督机构缴纳合同履约保证金，履约保证金的保证方式可为银行保函、银行转账、保证保险。甲方（采购人）应在提交全部规划设计成果后28天内把履约担保退还给乙方（中标人）。

十二、合同责任

1、甲方（采购人）应当为乙方（中标人）履行合同提供必要的支持。

2、乙方（中标人）保证其对为履行本合同交付的工作成果、使用的技术手段或提供的服务内容涉及的各方面均享有完全的法律权利或获得充分的授权。乙方（中标人）因自身的权利瑕疵或侵权行为使得本合同履行侵犯任何第三方合法权益的，均由乙方（中标人）承担相关责任。

3、乙方（中标人）在履行合同中产生的一切非因甲方（采购人）方过错导致的损失，均由乙方（中标人）自行承担责任。

十三、违约责任

1、甲方无正当理由拒绝接受服务，甲方向乙方偿付合同价的5%的违约金；

2、甲方无正当理由逾期付款的，甲方向乙方每日偿付合同价的5‰的违约金；

3、乙方不能提供服务的，乙方向甲方支付合同价的5%的违约金并且甲方有权取消合同；

4、乙方逾期提供服务的，乙方向甲方每日偿付合同价的5‰的违约金并且甲

方有权取消合同。

十四、保密责任

调查编制工作中涉及到的涉密和敏感图文资料、电子数据，编制单位应严格执行保密的相关规定，不得以任何形式向任何第三方披露、泄露或许可第三方使用。

十五、解决合同纠纷方式

双方可以通过和解或者调解解决合同争议。有一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向安庆仲裁委员会申请仲裁，或者向岳西县人民法院起诉。

十六、合同生效

本合同由甲、乙双方签字盖章交采购代理机构见证后生效。

十七、合同见证

集中采购机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购服务和技术参数进行实质性修改。

十八、本合同组成及解释先后顺序：

- 1、中标通知书；
- 2、招标文件；
- 3、本合同文本；
- 4、中标人的投标文件；
- 5、其他补充约定事项。

十九、乙方（中标人）指定由以下单位负责本合同的结算和开具发票，甲方（采购人）应将上述设计费付至以下账户：

收款单位：安庆市城乡规划设计研究院有限公司

开 户 行：徽商银行安庆扬子江支行

账 号：529030101500027717

二十、合同备案

本合同一式八份，中文书写。甲方岳西县自然资源和规划局执两份，乡镇人民政府执两份；乙方执四份。

甲 方

岳西县自然资源和规划局（盖章）：

法人代表：

联系人：

地址：

电话：

2022 年 11 月 18 日



甲 方

乡镇人民政府（盖章）：

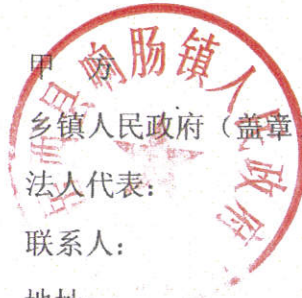
法人代表：

联系人：

地址：

电话：

2022 年 11 月 18 日



乙 方

中标人牵头方（盖章）：

法人代表：

联系人：

地址：

电话：

2022 年 11 月 17 日



乙 方

中标人成员方（盖章）：

法人代表：

联系人：

地址：

电话：

2022 年 11 月 17 日



岳西县公共资源交易监督管理局：

（盖章）：

法人代表：

联系人：

地址：

电话：

2022 年 11 月 18 日



岳西县集聚提升类“多规合一”实用性村庄
规划编制服务项目合同
(第一包, 毛尖山乡)

工 程 名 称: 岳西县集聚提升类“多规合一”实用性
村庄规划编制服务项目(第一包, 毛尖
山乡)

甲 方(采购人): 岳西县自然资源和规划局
(乡 镇): 岳西县毛尖山乡人民政府

乙 方(中标人牵头方): 安庆市城乡规划设计研究院有限公司
(中标人成员方): 博源规划设计集团有限公司

工 程 地 点: 安徽省岳西县毛尖山乡

合 同 编 号: _____

签 订 日 期: 2022 年 11 月

甲方（采购人）：岳西县自然资源和规划局

（乡 镇）：岳西县毛尖山乡人民政府

乙方（中标人牵头方）：安庆市城乡规划设计研究院有限公司

（中标人成员方）：博源规划设计集团有限公司

根据2022年11月9日岳西县集聚提升类“多规合一”实用性村庄规划编制服务项目的采购结果，甲方委托乙方就《岳西县集聚提升类“多规合一”实用性村庄规划编制服务项目（第一包）》中毛尖山乡3个行政村“多规合一”实用性村庄规划进行编制服务，并支付服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规、规章的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

一、合同依据

- 1、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》和《建设工程勘察设计市场管理条例》；
- 2、国家及地方有关城乡规划、土地管理法规和规章；
- 3、建设项目招标文件；
- 4、中标通知书。

二、服务范围

- 1、项目名称：岳西县集聚提升类“多规合一”实用性村庄规划编制服务项目（第一包，毛尖山乡）。
- 2、服务地点：安徽省岳西县毛尖山乡。
- 3、规划范围：毛尖山乡板舍村、红旗村、王畈村。
- 4、规划期限：规划期限原则上应与上位国土空间总体规划保持一致；规划基期年为2022年，远期到2035年，近期一般为5年。

三、服务内容

- 1、村庄发展定位与目标：

按照上位规划要求和村庄类型，结合村庄资源禀赋、经济社会发展条件等因素，明确村庄发展定位，制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，

确定具体规划指标，细化落实上位国土空间规划安排。

2、国土空间布局及用途管制：

对村域内国土空间进行统筹安排，确定规划用途，制定国土空间用途管制规则。

3、国土空间生态修复：

明确需要生态保护修复的区域，提出生态修复目标和整治任务；依据乡镇国土空间规划，统筹确定农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复等整治范围，将整治任务、指标和布局要求落实到具体地块，明确农田水利和生态修复工程布局。

4、历史文化保护及特色风貌：

深入挖掘历史文化资源，具有重要历史文化保护资源的村庄应划定乡村历史文化保护线，提出空间格局、传统街巷、文物古迹、历史建筑、历史环境要素、农业遗迹、灌溉工程遗产、地质遗迹、古树名木、非物质文化遗产的保护原则、措施、名录、修复方案和活化利用策略。

5、基础设施和公共服务设施：

区域性的重要公共服务设施和道路交通、农田水利、给排水、能源、通信等各项基础设施，应按上位规划或专项规划要求进行落实。

6、产业空间引导：

结合相关政策，明确需清理腾退的闲置低效产业用地。合理安排产业用地规模和布局，明确产业用地用途、强度等要求。引导工业向城镇产业空间集聚，保障农村新产业新业态等产业用地空间。

7、农村住房：

按照上位规划确定的农村居民点布局、建设用地管控要求，根据宅基地选址条件、户均宅基地标准等，合理确定宅基地规模。充分考虑村民生活习惯和建筑文化特色，在尊重村民意愿的前提下，对传统农村住房提出功能完善、风貌整治、再利用、安全改造等措施，对新建住房提出层数、风貌等规划管控要求，因地制宜提出住宅的规划设计参考方案，至少提供 2 套农房建设通用图集。

8、村庄安全和防灾减灾：

综合考虑地质灾害、洪涝等隐患，划定灾害影响范围和安全防护范围，提出综合防灾减灾目标和农村建房安全管理要求，确定防灾减灾工程、设施和应急避难场所的空间分布和建设标准。

9、人居环境整治：

综合考虑群众接受、经济适用、维护方便，根据不同村庄的特点，重点从空间布局、设施布置、风貌引导等方面明确整治要求、措施和具体建设内容。

10、近期实施项目：

提出近期急需推进的产业发展、基础设施和公共服务设施建设、生态修复、国土综合整治、历史文化保护、防灾减灾、农房改造建设和人居环境整治等项目，合理安排实施时序，制定近期建设项目（工程）表，明确项目类型、建设规模、用地面积和建设时限等。

四、合同金额

毛尖山乡3个行政村，合计规划编制服务费人民币¥ 420000.00元，大写肆拾贰万元整（其中，单个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制服务价款¥140000.00元，大写壹拾肆万元整）。本合同价款包括但不限于现场踏勘、拟集中建设的规划重点区域地形测绘或补测费用、设计费、会务费、专家咨询费和评审费、交通费、住宿费、差旅费、办公费、印刷费、人工费、材料费、管理费、保险、税金、其他商品和服务支出等服务内容所需的以及在合同约定期限内免费后续服务工作所发生的全部费用，采购人不再单独支付其他任何费用。

五、成果要求

规划编制上报成果符合《安徽省村庄规划编制指南》（2022年版）、《安徽省村庄规划报批审查要点》的要求。

1、报批备案版包括文本、图件、数据库和附件；其中文本、图件和附件8份，数据库、光盘和电子文件4套。数据库需要按要求汇交。

2、村民公示版包括“二图一表一则”。可根据实际需要增加重点区域规划图、近期建设项目总平面图。

规划上报成果需要各项资料齐全、编制程序合规，严格落实上位国土空间规划、严格落实永久基本农田、严格落实生态保护红线，并与相关规划协调衔接。

方案成果通过专家论证和县政府审批后，报上级自然资源主管部门备案。

六、项目进度及服务期

村庄规划编制工作总体分为5个阶段推进。

1、现状调研阶段

按照《安徽省村庄规划编制指南》（2022年版）的要求开展编制村庄规划所

在区域的地形测绘，收集相关资料，进行现场踏勘，召开村民座谈会，听取相关单位和部门意见。中标人对每个行政村现场踏勘调研的时间不低于5天，要有工作日志或走访记录或照片和视频等相关佐证材料。

2、初步方案阶段

制定村庄规划方案，征求相关单位和部门意见，进一步优化方案。

3、专家评审阶段

在初步深化村庄规划方案的基础上，进一步深化优化方案，形成深化方案和专家评审稿。

4、最终成果阶段

按照相关意见，进一步修改完善村庄规划方案，形成最终成果。

5、后期服务阶段

包括但不限于项目后期相关咨询、根据实际需要到乡村宣传辅导规划内容、跟踪指导村庄规划实施情况并做好后期规划成果维护服务，后期服务时间不少于2年。

注：项目负责人应出席专家评审会、规委会汇报等规划编制关键环节，无故不参加或缺席相关活动的，采购人有权从设计费中每次扣除3000元。

合同签订后，90天内交付规划最终成果。该进度安排为计划工作时间，如因政策调整、评审、上会、市局审查和省厅备案等非乙方自身因素造成时间延误，经采购人同意，合同履行期限可以顺延，但最长不超过一年。

七、服务人员配备

本项目配备具有同类项目编制经验丰富的高级工程师、工程师组成项目设计组，项目负责人技术精湛，责任心强。项目负责人和项目组成员应与投标文件保持一致。

项目负责人：高龙生、吴靖梅，联系电话：13956519273、13813919344。

项目组成员：肖秋云、程美琴、李文婷、钱诚、王先东、胡柳、夏海玉、丁爱生、杨新成、檀文庆、江海燕、周思香、叶晓青、袁锟、周鹏、许瑞芳、罗万、毛燕、冯磊、余超、茅银春、何洪亮、何晓燕、吴运魁。

八、验收

经县政府批准、市局审查、省自然资源厅备案同意后提交最终成果。

九、规划编制技术单位终身负责制

严格落实规划编制技术单位终身负责制，乙方（中标人）对规划成果终身负责并承担法律法规范范围内的相应责任。

十、付款方式

本项目规划编制费用按乡镇为主、县级补助的原则，由所在乡镇人民政府承担70%、县自然资源和规划局承担30%。

具体支付方式：通过专家评审、县政府审批后支付合同价的40%（县自然资源和规划局支付合同价的30%，所在乡镇人民政府支付合同价的10%），提交最终成果并经省厅质检入库后付至合同价的90%（由所在乡镇人民政府支付），两年动态维护管理期后付清尾款（无利息，由所在乡镇人民政府支付）。

十一、履约保证金退还

甲方（采购人）与乙方（中标人）签订合同前，乙方（中标人）按中标价款的2.5%向招标监督机构缴纳合同履约保证金，履约保证金的保证方式可为银行保函、银行转账、保证保险。甲方（采购人）应在提交全部规划设计成果后28天内把履约担保退还给乙方（中标人）。

十二、合同责任

1、甲方（采购人）应当为乙方（中标人）履行合同提供必要的支持。

2、乙方（中标人）保证其对为履行本合同交付的工作成果、使用的技术手段或提供的服务内容涉及的各方面均享有完全的法律权利或获得充分的授权。乙方（中标人）因自身的权利瑕疵或侵权行为使得本合同履行侵犯任何第三方合法权益的，均由乙方（中标人）承担相关责任。

3、乙方（中标人）在履行合同中产生的一切非因甲方（采购人）方过错导致的损失，均由乙方（中标人）自行承担。

十三、违约责任

1、甲方无正当理由拒绝接受服务，甲方向乙方偿付合同价的5%的违约金；

2、甲方无正当理由逾期付款的，甲方向乙方每日偿付合同价的5‰的违约金；

3、乙方不能提供服务的，乙方向甲方支付合同价的5%的违约金并且甲方有权取消合同；

4、乙方逾期提供服务的，乙方向甲方每日偿付合同价的5‰的违约金并且甲方有权取消合同。

十四、保密责任

调查编制工作中涉及到的涉密和敏感图文资料、电子数据，编制单位应严格执行保密的相关规定，不得以任何形式向任何第三方披露、泄露或许可第三方使用。

十五、解决合同纠纷方式

双方可以通过和解或者调解解决合同争议。有一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向安庆仲裁委员会申请仲裁，或者向岳西县人民法院起诉。

十六、合同生效

本合同由甲、乙双方签字盖章交采购代理机构见证后生效。

十七、合同见证

集中采购机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购服务和技术参数进行实质性修改。

十八、本合同组成及解释先后顺序：

- 1、中标通知书；
- 2、招标文件；
- 3、本合同文本；
- 4、中标人的投标文件；
- 5、其他补充约定事项。

十九、乙方（中标人）指定由以下单位负责本合同的结算和开具发票，甲方（采购人）应将上述设计费付至以下账户：

收款单位：安庆市城乡规划设计研究院有限公司

开 户 行：徽商银行安庆扬子江支行

账 号：529030101500027717

二十、合同备案

本合同一式八份，中文书写。甲方岳西县自然资源和规划局执两份，乡镇人民政府执两份；乙方执四份。

甲 方
岳西县自然资源和规划局（盖章）：
法人代表：
联系人：
地址：
电话：



2022 年 11 月 18 日

甲 方
尖山乡人民政府（盖章）：
法人代表：
联系人：
地址：
电话：



2022 年 11 月 18 日

乙 方
中标人牵头方（盖章）：
法人代表：
联系人：
地址：
电话：



2022 年 11 月 17 日

乙 方
中标人成员（盖章）：
法人代表：
联系人：
地址：
电话：



2022 年 11 月 17 日

岳西县公共资源交易监督管理局：
（盖章）：



法人代表：
联系人：
地址：

电话：

2022 年 11 月 18 日