

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：青天乡人民政府

承包人（全称）：安徽茂鼎建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岳西县青天乡 岳西县青天乡坤之鲜水果白兰地项目（二次） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岳西县青天乡坤之鲜水果白兰地项目（二次）

2. 工程地点：安徽省岳西县青天乡。

3. 工程立项批准文号：H4FSCG24D02T0068。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程承包范围：

施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 25 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰万零陆仟捌佰捌拾元 (¥3006880.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万零叁仟捌佰伍拾捌元玖角贰分
(¥ 103858.92 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾万零捌仟 (¥ 208000.00 元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万 (¥ 100000.00 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 叶帅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）最后报价表（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、付款方式

签订合同后发包人支付 30% 的预付款给施工单位,进度款由发包人按月根据监理签认工程进度款的85%支付给施工单位;工程通过完工验收后,支付至合同价 90%;竣工结算审核完成,承包人提交工程竣工结算审计定案金额的3%作为质量保证金后,一次性付清工程款。工程质量保证金待工程缺陷责任期满后一次性退还(工程质量保证金保函保险有效期与缺陷责任期截止时间保持一致)。工程质量保证金的形式可为银行保函、担保保函、保证保险等非现金形式。

八、违约责任

1、承包人违约的责任:除不可抗力外,如果承包人没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行,那么发包人可要求承包人支付违约金,违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供合同价格的1 %计算,最高限

额为本合同总价的 5 %; 迟延履行违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 发 包人有权在要求承包人支付违约金的同时, 书面通知承包人解除本合同;

2、发包人违约的责任: 除不可抗力外, 如果发包人没有按照本合同约定的付款方式付款, 那么承包人可要求发包人支付违约金, 违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 1 %计算, 最高限额为本合同总价的5 %; 迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 承包人有权在要求发包人支付违约金的同时, 书面通知发包人解除本合同;

九、履约保证金

承包人是否提供履约保证金: 提供

履约保证金的金额: 2%

履约保证金的支付方式: ☒转账/电汇 ☐支票 ☐汇票 ☐本票

☒保险 ☒保函

履约保证金的退还: 验收合格后一次性退还

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 23 日签订。

十三、签订地点

本合同在 岳西县青天乡人民政府 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

明

法定代表人或其委托代理人：

孙金火

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 户：_____

账 户：_____