

采购需求

本项目采购标的所属行业：其他未列明行业（专业技术服务业）

（一）商务要求：

序号	商务条款名称	具体要求内容
1	付款方式	一标段按年度结合实际工作进度由采购人向中标人支付服务费，每项工程经复核达标后支付全部余款（以上款项均不计息）。 二标段按年度结合实际工作进度由采购人向中标人支付服务费，每项工程经复核达标后支付全部余款（以上款项均不计息）。
2	服务地点	采购单位指定地点
3	服务期限	计划工期 32 个月，实际自受委托之日起至完成全过程跟踪审计结束。

（二）服务要求一览表

一、项目概况

（1）一标段：产教园项目位于怀宁县经开区金拱园区，东临月山大道，西临雄山路，南临东经二路，北临经三路。总用地面积为 458876.59 平方米（约 688.32 亩），由五个地块组成，总建筑面积 555851.33 平方米。主要建设内容包括新建教学实训用房、实训楼、师生宿舍和职工宿舍、学生实训及产业工人技能培训基地、商业用房、商业大厦、配套用房、门卫、配电房等。同时配套建设道路广场、智慧停车场、绿化工程、标准田径场、篮球场和其他运动场地等室外工程，同步购置智慧校园系统；工程总费用：207953.96 万元。已于 2023 年 8 月 7 日开工建设，计划于 2026 年 3 月 24 日完工。

（2）二标段：石如大道一期(石牌大道-老 G206 金拱街道段)工程起点顺接怀宁高速互通连接线石牌大道立交桥，终点止于金拱街道（老 G206），全长约 2.3 千米；按城市主干道标准设计，时速 60 千米每小时，双向 6 车道，路基宽 32 米，红线宽 40 米，跨沪渝高速分离立交桥一座。主要建设内容包括道路、桥涵、排水、交安、绿化、照明等工程。路面结构采用沥青混凝土路面，项目概算 2.8 亿元。计划 2023 年 11 月开工建设，2025 年 11 月完工。

二、服务期限：计划工期 32 个月，实际自受委托之日起至完成全过程跟踪审计结束。

三、审计服务费：

审计服务费=送审工程造价*1.5‰*中标费率（本项目最高投标费率为 100%）。

注：服务费总额一标段不超过 270 万元，二标段不超过 40 万元。

四、服务内容：

本次招标的社会审计服务机构向怀宁县审计局提供第三方审计服务。具体审计服务项目以合同期内实际发生为准。主要为：安徽省安庆市怀宁县产教园和石如大道一期建设 EPC 项目跟踪协审服务（二次）（含决算审计）。

五、人员要求

1、项目负责人

（1）一标段须指定 1 名项目负责人，该项目负责人应持有行政主管部门颁发的土木建筑工程专业或土建专业的一级造价工程师注册证书（提供相关证书复印件或扫描件）。

（2）二标段须指定 1 名项目负责人，该项目负责人应持有行政主管部门颁发的土木建筑工程专业或土建专业或交通运输工程专业的一级造价工程师注册证书（提供相关证书复印件或扫描件）。

2、其他人员

除项目负责人以外，一标段投标人须配备技术服务工作人员 5 名，须具备造价工程师注册证书；二标段投标人须配备技术服务工作人员 2 名，须具备造价工程师注册证书。（提供相关证书复印件或扫描件）

一标段拟派遣本项目的其他人员专业配备至少包含一名土木建筑工程专业或土建专业和一名安装专业，二标段拟派遣本项目的其他人员专业配备至少包含一名土木建筑工程专业或土建专业。（提供相关证书复印件或扫描件）

六、服务要求：

（一）中标单位必须遵守《中华人民共和国国家审计准则》、《怀宁县政府投资建设项目审计监督管理办法》等相关审计法律法规及相关规定。

（二）由怀宁县审计局负责统筹安排、具体对接、监督管理审计委托业务，中标单

位根据委托审计服务内容及要求，完成跟踪审计服务工作、及时出具正式审计（复核）报告。

（三）中标单位应根据委托具体审计事项，满足现场跟踪审计的需要，拟定参与跟踪审计的人员组成情况，并根据委托人的要求以及驻现场跟踪审计的需要及时安排相关审计人员参与项目全过程审计监督；怀宁县审计局随机抽查中标单位项目负责人、派遣本项目其他成员在场情况，中标单位项目负责人经抽查不在现场处以 10000 元 / 次罚款，派遣本项目其他成员接到通知后 0.5 小时内未能赶到现场，处以 5000 元 / 人 • 次罚款。累计超过 3 次以上（含项目负责人及其他成员），采购人可以单方面解除合同关系。

（四）中标单位投标文件中约定的拟派的项目负责人、派遣本项目其他成员须按招标人要求到现场参与工程审计全过程管理，且不得随意更换，若随意更换处以 10000 元 / 人 • 次罚款；若因客观原因需要更换，需征得采购人同意。

（五）必须严格遵守国家法律法规和执业规范，遵守审计“四严禁”工作要求、“八不准”工作纪律和审计工作相关规定，遵守保密制度，不得泄露与被审计项目、被审计单位相关的审计信息、国家和商业秘密，客观公正开展审计业务，并遵守保密和回避等相关制度。

（六）审计过程中可能会发生的未约定事项由中标单位和招标人依法协商确定。

（七）对在开展审计业务过程中，中标单位徇私舞弊、与被审计单位相互勾结等违反相关规定和委托要求的，招标人有权解除与中标单位委托关系，给招标人造成经济损失的，招标人有权依法追究赔偿责任。

（三）、验收

中标人和采购人双方共同实施验收工作，结果和验收报告经双方确认后生效。

