

10.11 业绩【所投品牌2021年1月1日以来电梯销售（供货及安装）业绩】

10.11.1 业绩1：马鞍山恒大翡翠湾1#、3#楼【2023年11月签订】

10.11.1.1 项目设备合同

巨人通力-202306

3401310183380

马鞍山恒大翡翠湾 1#、3#楼 电梯设备买卖合同

甲方：马鞍山伟华置业发展有限公司

乙方：巨人通力电梯有限公司

项目名称：马鞍山恒大翡翠湾

项目地点：马鞍山市当涂县年陡镇江东大道与环湖南路交口东 200 米

签约地点：安徽省合肥市

签订日期：2023 年 11 月 15 日

1

就甲方向乙方购买马鞍山恒大翡翠湾 1#、3#楼电梯事宜，甲、乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》、恒大地产集团与巨人通力电梯有限公司签订的《2023~2024 年度电梯设备供应及安装工程战略合作协议》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

## 1.0 标的和价格

甲方向乙方所购直梯规格型号、数量及设备价格表：

### 详见附件一

电梯（包含：直梯）到工地总价为：人民币 419520.00 元（大写：肆拾壹万玖仟伍佰贰拾元整）（其中除增值税造价为：人民币 371256.64 元，增值税税金 48263.36 元），详见合同附件一。

电梯到工地除增值税单价包括乙方在完成本合同中发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、材料设备出厂价、临时销售电梯设备费用（若有）、包装费、运输费（乙方运至甲方的全国各地楼盘指定位置）、保险费、保管费（因甲方原因而导致的保管费除外）、材料设备所须的各种检测费、质保期内的保修和保养费用、利润、税金（增值税除外的印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）、各类风险及其他一切费用等，所有未提及应当由乙方承担的费用都不再计取。

在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额。

## 2.0 交货期限及地点

2.1 甲方应于本合同签订前提供正确的土建施工图以便乙方绘制电梯布置图，乙方在收到正确齐备的图纸文件之后应于 7 个日历天内 制成，并送交甲方确认；乙方因自身原因未按本合同约定日期内将电梯布置图等必备图纸文件送交甲方确认，每延误一天，乙方按人民币 500 元/天向甲方支付罚金，累计罚金总额不超过逾期设备合同总价的 5%；甲方应在收到乙方送交的电梯布置图后 7 个日历天内 确认完毕并送还乙方；此工作在合同文本确定前完成。

2.2 本合同电梯设备按甲方建设进度分期送货。各电梯设备的送货日期均





以甲方现场代表或甲方委托的监理公司的书面通知为准,各电梯设备的供货周期为 45 天(详见合同附件一),但甲方现场代表或甲方委托的监理公司的书面通知应于各期送达日期 45 天前发出,以保证乙方具备足够的时间用于设备制造及装运。

2.3 临时销售电梯采用分批到货方式,首批到货为满足临时销售使用的设备,剩余设备待临时销售电梯使用结束并恢复至永久电梯时到货,具体时间按甲方发出的书面送货通知单为准。

2.4 交货地点: 马鞍山市当涂县年陡镇江东大道与环湖南路交口东 200 米,马鞍山恒大翡翠湾项目(放置于甲方指定地点)。

### 3.0 付款方式

本合同电梯设备款项根据工程建设进度,分期分批供货、付款、结算:

3.1 本合同签订后,甲方现场代表或甲方委托的监理公司根据工程进度分期分批发出电梯设备书面交货通知后 15 天内,甲方支付该期电梯设备总价的 20%作为定金。乙方收到该期电梯设备书面交货通知及定金后,须向甲方提供该期电梯已排产的书面证明。

3.2 甲方现场代表或甲方委托的监理公司书面发出电梯设备交货通知后,该期电梯设备到货 15 天前甲方支付该期电梯设备总价的 70%。

3.3 电梯设备安装完毕,当地质监局验收合格并提供当地政府部门颁发的电梯安全检验合格证和准用证后 15 天内支付该期电梯设备总价的 10%,甲方支付款项前乙方须提交由银行开具的银行质量保函(金额为该期电梯设备总价的 5%,有效期至质保期结束为止)。

3.4 对于设计变更,甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料,甲方均不作为结算依据。

### 4.0 运输方式

4.1 乙方自行选择设备运输方式,但乙方应选择能保证设备安全快捷运输的方式。不论乙方选择何种运输方式,设备包干单价都不再调增。

4.2 乙方应按照国家或专业标准规定对提供的全部产品进行包装保护,若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏所造成的直接损失均由乙方承担。

### 5.0 产品质量保证

5.1 乙方承诺提供给甲方的本合同产品为全新的未曾使用过的合格产品。本合同产品应符合最新的国家规范及行业标准。若所供设备为进口设备,则须有合法的进口手续,并需提供原产地证书(原产地指产品的生产地)。在正常



使用情况下,从安装完工、验收合格之日起(以取得当地相关部门颁发的电梯安全检验合格证和准用证之日起计),乙方负责保修二十四个月;如乙方与甲方或第三方签订了有偿使用电梯的相关协议的,则从有偿使用电梯协议约定的使用期限届满之次日起计,乙方负责保修二十四个月。以上保修期内乙方应每个月负责保养二次,保修范围包括清洁、润滑、调整 and 检查等保养保修工作的人工及材料,包括灯具光源等低值易耗品保修,包括保修期内年检,但电梯的零配件及装修材料因使用不当而损坏不在保修范围内。如因甲方原因导致电梯不能于送货之日起六个月内完成安装,保修期则从交货之日起三十个月后自行失效。如甲方未经乙方同意自行找第三者安装,乙方不予保养,由此引起的一切责任由甲方自负。

5.2 质量保证期内,乙方接到甲方停运故障通知后须 24 小时内完成维修(对于市辖区项目,乙方须在甲方通知乙方后 30 分钟内派员到达现场并进行维修、更换;对于市辖区以外项目,乙方须在甲方通知乙方后 1 小时内派员到达现场并进行维修、更换),否则视为授权甲方另行安排维修、更换。由甲方另行安排维修、更换的,所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工作量及费用以甲方与负责维修方共同确认的工作量及费用为准。维修费用由甲方从货款中抵扣或通过质量保函中索赔,设备款不足以抵扣或甲方未通过质量保函取得足额补偿的,乙方应向甲方支付该费用或补足差额部分。

5.3 对质量缺陷有争议的,甲、乙双方均可委托权威部门进行鉴定,如经鉴定属于乙方责任,则所有鉴定费用由乙方承担,除此之外,乙方须对延迟修复质量缺陷给甲方或第三人造成的全部直接经济损失进行赔偿。

5.4 因合同解除而导致乙方中途停止供货的,对其解除前所供的货物,乙方仍应按照原合同中质量保证责任条款之约定承担质量保证责任。

5.5 材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产,禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备,一经发现按假冒伪劣材料、设备处理,乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 3 倍,向甲方支付违约金。乙方支付违约金后,仍应按照甲方的要求予以整改,将材料、设备向甲方报验或替换为合格的材料、设备,如未按照甲方的要求整改,甲方有权委托他人更换该材料、设备,所有发生的费用及损失由乙方承担,因整改导致工期延误的,乙方还需承担工期延误的违约责任。

## 6.0 产品验收及监造

### 6.1 验收方法





乙方应严格按照合同约定，向甲方提供质量合格，保证原厂全新、安全、可靠，其性能、品种、型号规格等与合同相符的设备材料。

6.1.1、乙方将设备送至交货地点后 24 小时内，甲乙双方授权代表、施工单位相关人员共同对货物的外观、数量、品种、规格等进行验收。

6.1.2、验收流程如下：

1) 设备及安装材料运输包装拆除后，①原包装应无缺陷、损伤损坏、锈蚀、受潮等现象；②货物及其零部件的品种、型号规格、品牌、产地等必须和合同要求（附件四：电梯主要部件清单）一致；③数量必须和合同要求一致，设备及零配件的数量必须齐全；④设备及安装材料须为全新、原厂正品的货物，严禁为翻新产品；⑤若设备及安装材料无需立即投入现场使用的，乙方负责恢复包装；⑥货物到达现场时，乙方不配合验收的，以甲方验收为准，验收不合格的由乙方承担责任。

2) 设备机身外观验收，检查机组各部件随机资料（合格证、检验报告等）应与设备机身铭牌（如有）、钢印编码（如有）信息一致，检查机身防伪铭牌、标识印记、条型码、连接螺丝、接缝、拼装部位等不应有不寻常磨损、篡改、拆装、锈蚀等痕迹。

3) 清点随设备提交的资料：该系列型号设备国家认可机构检验的质量合格报告（国家规范规定的必须出具）、合格证书、安装说明书、设备使用手册、设备出厂测试报告、设备质量证明书、设备电气原理图、主要部件质量合格报告及合格证书、接线图（如有）、保修书（如有）、/等相关文件；

4) 甲方如对设备或其主要部件的真伪或是否存在翻新情况有所怀疑，可直接联系制造商对设备或其相关主要部件的条形码等相关资料进行防伪核实。若甲方仍有所怀疑的，甲方有权委托第三方进行检测，检测合格的，检测费用由甲方承担；检测不合格的，检测费用由乙方承担，且视为第 6.0 条第 6.1 款第 6.1.7 项的违约行为。

5) 设备、材料为进口的还应检查①三证：原产地证明；入关完税证明：报关单和报关检验质量证（如有）、如批量报关货物还需提供报关清单的复印件；保修保质证明及条形码（防伪标志，仅限于规定有条形码的材料设备），须按合同约定的供应；提供进口货物进入海关的到货通知单、装箱单、提单等必要的单证；如果厂家在海关有开箱检查并检查合格，提供由商检机构出具的《检验情况通知单》；②通过条形码或防伪标志检查产地及生产厂家（仅限于规定有条形码的材料设备）；③甲方核实货物总代理或总经销商有进出口经营权，



并通过总代理或总经销商、指定维修点对乙方提供的产品进行真伪性的确认。

如甲方对设备提出异议,乙方有责任收到甲方异议3天内提供批量报关货物清单的原件及甲方要求补充的资料进行核实,否则,视为货物质量不符合合同约定,甲方有权拒收货物。

6)设备属主要部件进口的除第3)点内容外,还应检查①主要部件三证:原产地证明;入关完税证明:报关单和报关检验质量证(如有)、如批量报关货物还需提供报关清单的复印件;条形码(防伪标志,仅限于规定有条形码的材料设备),须按合同约定的供应;提供进口货物进入海关的到货通知单、装箱单、提单等必要的单证;如果厂家在海关有开箱检查并检查合格,提供由商检机构出具的《检验情况通知单》;②通过条形码或防伪标志检查产地及生产厂家;③主要部件均要有相关的防伪标识或钢印编码,上述信息均可通过直接制造商全国服务电话查询和获取重要信息:包括但不限于部件生产/出厂时间、OEM采购名称、规格功率参数等。

若通过上述检验对部件真伪或是否存在翻新仍有怀疑,可联系部件直接制造商,协调制造商委派专业检测人员对设备进行检测。设备部件经制造商检验合格的,检验费用由甲方支付,设备部件经制造商检验不合格的,乙方应在接到检验报告的书面通知24小时内派人至设备现场核实和处理,承担全部费用并赔偿甲方因此造成的经济损失。若甲方仍有怀疑的,甲方有权委托第三方进行检测,检测合格的,检测费用由甲方承担;检测不合格的,检测费用由乙方承担,且视为第6.0条第6.1款第6.1.7项的违约行为。

7) 制造商全国服务电话(或指定维修点及电话)400 886 1188。

8) 做好《设备开箱检查记录》、《材料进场检查记录》。

6.1.3、甲方有权根据需要,要求乙方派员协助对指定产品进行开盖检查。如检查合格,造成的损失由甲方承担;如检查不合格,且视为第6.0条第6.1款第6.1.7项的违约行为。

6.1.4、上述验收合格,不免除因材料设备质量缺陷或安装调试缺陷承包人应承担的责任。

6.1.5、甲方的验收或确认不免除承包人按合同或法律应承担的任何产品质量责任或义务。

6.1.6、货物的外观、数量、品种、规格等达不到合同书要求的,甲方有权拒绝进场。

6.1.7、乙方存在材料、设备弄虚作假、以次充好、贴牌伪造、提供虚假





资料等欺诈行为，乙方按合同总额的3倍向发包人支付违约金，甲方有权解除本合同。

## 6.2 产品监造

6.2.1、甲方在设备制造期间有权参加任何设备的检验与试验。甲方有权派人进入乙方履行合同的设备制造场所，执行监造。

6.2.2、乙方应免费向甲方提供必要的检验和试验用的资料、设备、器具、仪器、附件、人力及材料，以保证甲方检验和试验人员的工作进行，对于大型检测设备或精密检测仪器等甲方人员无法操作的设备可由乙方操作甲方旁站监督的方式检验和试验，对规定的检验和试验，乙方都应负责。

6.2.3、甲方有权要求乙方提供曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/带、/等主要部件的出厂证明、出厂合格证书等；甲方有权要求乙方向甲方提供检验和试验程序资料。

6.2.4、若甲方有要求参加设备的检验与试验的，乙方对检验和试验的日期，应以文字的形式至少提前5天通知甲方，以便甲方有充足的时间进行准备工作。通知如下：

6.2.4.1 合同号

6.2.4.2 准备检验和试验的设备

6.2.4.3 制造厂的详细地址、电话

6.2.4.4 制造厂的接洽人员

6.2.4.5 预期检验日期

6.2.5、在甲方检验和试验之前，乙方应对需检验的设备进行自检，其检验报告和材料合格证要在甲方检验之前准备好要求的份数，以便向甲方提交。

6.2.6、如甲方代表有要求，乙方应对检查或测试的一切事项做出解释，直到甲方代表满意。如经检验或测试发现设备不符合本合同技术规定的，乙方应依甲方指示作无偿更换，由此引起的检验和测试延误，不得作为工期延期的理由。更换设备及参加现场验收的乙方派出人员所需的一切费用由乙方承担。

6.2.7、如果设备或任何一部件进行检验和试验后，不符合要求时，乙方应设法弥补其缺陷，重新进行有关检验和试验。对第二次检验仍不合格的设备，应判为不合格产品，乙方应在规定时间内以全新同型号产品替换，替换后仍要经检验合格才能被甲方接收，因此造成工程延误的责任由乙方负责。

6.2.8、由甲方检验人员参加的检验和试验，在任何时间都不能免除乙方按照合同承担的责任，设备在现场进行开箱检验时，不能以甲方检验工作来代



替乙方必须做的检验和试验工作。甲方检验人员在制造厂参加的检验和试验时不签署任何检验和试验文件。

6.2.9、按照上述条款和合同其它条款进行的所有检验和试验都不能免除乙方按照合同应承担的责任。

## 7.0 临时销售电梯

7.1 为配合样板房销售需要，乙方须提供临时销售用电梯。

7.2 临时销售用电梯与将来该栋永久用梯规格型号相同，其轿厢及内门可作将来永久用。

梯，其它材料应考虑尽量保留在将来永久用梯所用。临时电梯设备单价包含电梯改装材料到工地费用。

7.3 临时销售用电梯由乙方配合甲方提供临时机房的土建条件设计施工图。

7.4 临时销售用电梯由乙方安装并负责调试正常使用后交甲方使用。

## 8.0 违约责任

8.1 乙方因自身原因未按本合同约定日期完整送货，造成电梯安装工期延误及电梯延期交付甲方使用的，每延误一天，乙方按逾期部分货款总金额的千分之五（5%）向甲方支付违约金，累计违约金总额不超过逾期设备合同总价的10%；如逾期二个月以上电梯仍未供货时，甲方有权追究由此而造成的直接经济损失或解除本合同，并追究乙方合同总价（暂定总价）10%的违约金。完整送货指单台电梯部件及配套资料齐全。

8.2 甲方逾期付款的，每延误一天，甲方按逾期部分货款总金额的千分之五（5%）向乙方支付违约金，累计违约金总额不超过逾期部分货款总金额的10%。

8.3 如乙方已交货的电梯设备经检验不符合国家规定的、行业规定的质量要求，或乙方发生超过30日历天延期交货或延期安装的违约情形的，无论电梯设备是否排产，甲方均有权提出退货，由此产生的费用、责任由乙方承担。如甲方因自身原因，对排产后的电梯设备提出退货的，乙方有权要求甲方支付违约金（按退货部分货款总金额的20%计），但乙方应退还退货部分的剩余设备货款给甲方。如甲方因自身原因，对尚未排产的电梯设备提出退货的，甲方无需支付违约金。

8.4 乙方交付的电梯设备经检验不符合现行国家规定的、行业规定的电梯的质量要求，乙方应主动予以整修或更换，达到验收合格要求。整修或更换期





间超过合同交货日期的,视同因乙方原因导致的逾期交货;乙方所供电梯设备达不到合同要求,甲方有权拒绝支付该批设备款;因乙方设备质量不合格给甲方或其他使用人、第三者造成的人身及财产损失,乙方应承担因此造成的经济损失和承担相应的法律责任。

8.5 本合同附件作了明确规定的设备材料品牌,乙方必须按附件要求采购供应,如需更改,须事先书面征得甲方书面同意后更换。本合同附件设备材料作明确规定的设备材料,乙方须按国家相关规范要求采购供应。合同附件规定的生产厂家供货有困难的,乙方应提供产品质量不低于合同附件规定生产厂家的新的生产厂家,同时提供材料设备相关技术资料和报价,经甲方审核同意后执行。调整的材料设备价格经双方审核后,价款减少时,合同包干单价相应调减;价款增加时,合同包干单价不予以调整。甲方发现乙方未按合同要求采购供应设备材料的,乙方除应及时按合同要求予以更换外,还须按合同暂定总价的30%承担违约金。

8.6 严禁甲方人员以任何方式明示或暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其它私人便利或利益。严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在履约过程中进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等非正常的经济活动,一经查实,甲方有权单方面解除合同,且乙方须承担由此导致的工期延误、退场损失等一切后果,甲乙双方此前签署的关于顺延工期、增加价款等的签证均告无效,行为严重者,甲方保留追究法律责任的权利;如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实,或有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为,则乙方仍保留合同的权利和义务。

8.7 若甲方人员明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,乙方有权举报,举报渠道见附件六。

#### 9.0 争议解决方式

本合同在履行中发生争议,双方应通过友好协商解决,协商不成,可向交货地人民法院提起诉讼。

#### 10.0 其他

10.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

10.2 本合同一式四份,甲方执二份,乙方执二份。

10.3 本合同的所有附件及双方就本合同另行订立的补充合约均为本合同不可分割部分,享有同等法律效力。



10.4 如果甲方未能按照合同规定付款,甲乙双方须友好协商,协商不成乙方可以暂不交货。

10.5 乙方在合同设备生产完成后为甲方免费保管 30 天,自第 31 天起,因甲方原因推迟交付时间的,甲方按照 50 元/台/天支付给乙方电梯仓储保管费。

10.6 甲乙双方为履行本合同向对方提供的商业和技术信息属于自身专有,对方应限定于为履行本合同目的的范围内使用并采取保密措施,未经专有信息许可不得做其他用途或披露给任何第三人。乙方此等信息包括但不限于布置图、报价单、部件清单、规格表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料。

#### 10.7 关于杜绝假发票的约定

10.7.1 乙方提交虚假发票,甲方有权解除合同。

10.7.2 乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票,乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的,甲方停止支付并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定;甲方已支付款项的,甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金,乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款;对已完成结算并支付款项完毕,乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的 20%承担违约责任的,甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

10.7.3 乙方向甲方开具的增值税专用发票的金额为乙方承包范围内的总造价;乙方在向甲方领取工程款前,乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的税率为 13% 的增值税专用发票(该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开)。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的,甲方有权不支付款项。

10.7.4 双方确认:本合同的总造价已含乙方因履行合同而应承担的全部税款(包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用)。

10.7.5 纳税人识别号: 91330500771911822X

统一社会信用代码: 91330500771911822X

税务登记地址: 浙江省湖州市南浔吴越路西侧

电 话: 0572-3787957/021-22209931

开户行及账号: 中国工商银行南得区支行  
1205240039200115225





联 络 邮 箱: ContractManagement@kone.com

乙方应确保上述信息的真实性,如因提供虚假证明文件给发包人造成的损失全部由乙方承担。

#### 10.8 关于杜绝假银行保函的约定

10.8.1 乙方提交虚假银行保函,甲方有权解除合同。

10.8.2 乙方必须保证保函的真实性与效力,如采用虚假手段开具保函,因其他乙方原因导致保函无效或效力存在严重瑕疵的,乙方应按保函金额向甲方提交等额的保证金,并按合同总价(暂定总价)的3%向甲方承担违约责任,否则甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

10.9 在本合同设备安装完毕当地质量技术监督局验收通过前,如因国家颁布或修订有关安全规范标准而需对本合同项下未发运或已发运的设备进行功能增加、性能改变或其他任何类型的改造以满足新的国家标准,双方可就因此发生的额外成本和供货期另行协商并签订《补充合同》。

10.10 未经甲方书面同意,乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”、“金碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

10.11 未经甲方书面同意,乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方(包括但不限于乙方合作单位、媒体等)披露、泄露。不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

10.12 上述10.10、10.11条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定,乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金;如导致甲方品牌形象受损的,乙方需向甲方支付合同总价30%的违约金,该违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当赔偿甲方的全部损失。

10.13 乙方出具的发票备注栏必须注明“项目名称及建筑服务发生地(必须体现\*\*区/县)”。

#### 11.0 合同附件

附件一: 电梯价格明细及供货安装周期表;

附件二: 电梯技术规格表;

附件三: 效果图、装潢材料表;

附件四: 电梯主要部件清单;

附件五: 精装修交楼工程项目电梯轿厢装修材料环保检测要求;



附件六：举报渠道告知函  
附件七：进出口检验表

甲方：	乙方：
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：
邮编：	邮编：
甲方代表签字： 	乙方代表签字： 
签订日期：2023.11.15	签订日期：2023.11.15



设备使用单位

单位名称： 马鞍山伟华置业发展有限公司  
单位地址： 马鞍山市当涂县年陡镇江东大道与环湖南路交口东 200 米  
联系人： 谭宝军  
电 话：                       
传 真：                     /                      
邮 编：                     /

附件一：



电梯价格明细及供货安装费														
序号	电梯品牌	轿厢编号	轿厢尺寸	轿厢重量	轿厢高度	轿厢深度	轿厢宽度	轿厢长度	轿厢面积	轿厢体积	轿厢重量	轿厢高度	轿厢深度	轿厢宽度
1	通力	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	通力	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000



### 10.11.1.2 项目安装合同

巨人通力-202306



#### 马鞍山恒大翡翠湾 1#、3#楼电梯设备安装工程合同

甲 方: 马鞍山伟华置业发展有限公司

乙 方: 巨人通力电梯有限公司

项目名称: 马鞍山恒大翡翠湾

项目地点: 马鞍山市当涂县年陡镇江东大道与环湖南路交口东 200 米

签约地点: 安徽省合肥市

签订日期: 2023 年 11 月 15 日



甲乙双方在自愿、互利的基础协商一致，就甲方委托乙方安装电梯事宜达成合同条款如下：

### 1.0 电梯安装明细、数量及价格：

甲方向乙方所购直梯规格型号、数量及安装价格表：

#### 详见附件一

电梯安装总价为：人民币 116678.00 元（大写：壹拾壹万陆仟陆佰柒拾捌元整）（其中除增值税造价为：人民币 113279.61 元，增值税税金 3398.39 元），详见附件一。

设备安装除增值税单价包括乙方在完成本合同中发生的一切费用，包括但不限于以下费用：卸车费及二次运输费用、临时销售电梯安装费用（若有）、电梯安装期间的保管费、安装人工费、材料费、材料检验费、机械费、混凝土井道的预埋件、脚手架或安装平台搭拆费、钢牛腿的供应及安装费、调试费、安全及施工措施费、施工用水电费、质保期内维修保养费、电梯第三方装修施工配合及管理费（若有发生）、管理费、利润、税金（增值税除外的印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）等与本工程相关的费用。但不含施工配合费及其他单位提出的管理费，该部分费用由甲方直接支付给相关单位。乙方协助安排组织电梯的报装和向当地政府主管部门办理申报验收，报建报验费用按政府收费标准由甲方支付给相关政府部门；乙方协助甲方在保修期内和保修期满后（若由乙方维保）向当地政府主管部门办理年度检验，检验费用按政府收费标准由甲方支付给相关政府部门。

在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额。

### 2.0 付款方式

本合同款项按工程建设进度分期施工，分期结算，分期付款：

2.1 各期电梯安装开工之前十天甲方按该批工程款的 50% 支付给乙方。

2.2 各期电梯安装完毕，经当地质量技术监督局检验合格（以取得当地政府部门颁发的电梯安全检验合格证和准用证为准）十五天内双方必须办理电



梯移交手续。乙方将电梯交付甲方且甲方收到电梯准用证后十天内，双方开始办理结算，结算完毕后十天内甲方支付结算价的 50%。如因甲方原因导致工程不能验收，则自工程安装完工之日起计肆个月后，自动视为安装验收合格，自工程安装完工之日起肆个月零十天内，甲方支付完工部分暂定合同价的 50%，但乙方收到上述款项后仍须办理工程验收合格及办理相关结算工作。

2.3 对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

### 3.0 安装施工工期

3.1 本合同安装工程暂按 1 期进行，具体以甲方现场代表或甲方委托的监理公司书面通知为准。

3.2 甲方现场代表或甲方委托的监理公司认为土建具备安装条件后，应书面通知乙方派员进行安装前勘察作业，由双方确认安装开工条件是否具备并书面确定开工日期，联系工作应在开工前十天进行，以便乙方制定安装计划。

3.3 如无特别约定，乙方承诺在甲方满足甲方应提供的安装条件和 6.1 条款规定条件的前提下，各期工程于当期电梯正式开工安装后 45 个日历天内安装完工（具体见合同附件 1）。

3.4 双方书面确认工地满足合同条款 5.0 安装前甲方工地必备条件，甲乙双方确定开工日期后，乙方必须按开工日期进场施工，如无正当理由未按时进场的，乙方每延期进场一天，应承担违约金人民币贰仟元整（¥2000.00），累计违约金总额不超过延误部分合同总价的 50%。

3.5 双方书面确认工地满足合同条款 5.0 安装前甲方工地必备条件，由于乙方原因未能按约定完成安装工程，延误天数 ≤ 10 天，每延迟一天，乙方按人民币 500 元/天向甲方支付违约金；10 天 < 延误天数 ≤ 20 天，每延迟一天，乙方按人民币 1000 元/天向甲方支付违约金；20 天 < 延误天数 ≤ 30 天，每延迟一天，乙方按人民币 2000 元/天向甲方支付违约金；延误天数 > 30 天，每延迟一天，乙方按人民币 3000 元/天向甲方支付违约金，累计违约金总额不超过延误部分合同总价的 50%。且甲方有权单方解除合同，乙方应支付前述违约金。

3.6 因甲方原因（含延期付款）及不可抗力导致工期延期的，乙方应在延期发生后十天内书面向甲方现场代表或甲方委托的监理公司提出签证要求，甲方现场代表或甲方委托的监理公司应在接到乙方书面签证要求后十天内予





以书面签证。经甲方现场代表或甲方委托的监理公司签证确认的延期工期，以及乙方根据上述要求提出书面签证要求而甲方现场代表或甲方委托的监理公司未给以签证的，延期工期必须顺延。乙方未按上述要求提出签证的，所延期工期不能顺延。

3.7 如果因为非乙方原因，造成乙方无法按照双方约定的安装工期进行安装（如停电、土建延迟、井道准备工作延迟等）的，乙方应在事情发生后五天内书面向甲方现场代表或甲方委托的监理公司提出工期顺延申请，甲方现场代表或甲方委托的监理公司须在接到乙方书面申请要求后叁天内予以书面答复。经甲方现场代表或甲方委托的监理公司确认的，或乙方根据上述要求提出书面申请而甲方现场代表或甲方委托的监理公司未给予书面答复的，工期均相应顺延。乙方未在事情发生后五天内书面向甲方现场代表或甲方委托的监理公司提出工期顺延申请的，则视为乙方自愿放弃工期顺延的要求。

3.8 如果因为非乙方原因造成工程停工的，则双方就停工之事另行协商。

#### 4.0 双方现场代表

4.1 甲方授权谭宝军（电话：                    ）为甲方现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

4.2 乙方委派黄金龙为项目经理，电话：                    ，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书须负责施工期间的施工质量、安全等问题。

#### 5.0 安装前甲方工地必备条件

5.1 电梯运抵安装现场。

5.2 甲方的电梯井道、机房土建必须符合双方确认之电梯土建配置图和相应的建筑工程质量要求，双方在共同进行对土建作初步勘测后，若不符合上述规定要求的，甲方应及时进行整改。

5.3 平面尺寸和垂直度及各预留孔洞，机房吊钩符合甲乙双方确认图所列各项规定。

5.4 井道和机房内粉刷完工，模板、钢筋或其它土建施工器具和建筑垃圾清除干净。底坑无积水或渗漏水。

5.5 建筑物内永久性楼梯和机房通道施工完成并保持畅通。

5.6 提供满足现场电梯设备卸货、搬运的足够工作面和通道，各楼层门孔设置可开启的临时安全栅栏。



5.7 书面提供各楼层最终完工地平标高。

5.8 提供施工用电接口到各主要楼层井道工作面附近,甲方应确保施工期间的水、电源供应:提供水源、电源各一个点,由乙方安装计量表独立计费并承担水电费用。

5.9 安装工程验收调试之前提供正式电源至电梯控制箱上桩(含上桩接线),乙方负责从电梯控制箱(含电梯控制箱)下桩接至电梯的一切工作内容。

5.10 甲方应在井道附近提供电梯部件存储间和工具室,具体面积视安装台数和楼层高度等因素在开工前双方商定。

## 6.0 安装工程联络与配合

### 6.1 甲方权责:

6.1.1 开工前向乙方明确安装工作联系人,全权代表甲方协调解决安装配合事项及收文签证。

6.1.2 当乙方以书面形式向甲方报告施工状况和要求甲方配合协调的事项时,除非乙方报告不符合事实,否则甲方联系人不得以任何理由拒收或拒签乙方递送的书面材料。

6.1.3 最迟于乙方正式开工后七天内向乙方提供各楼层地坪装饰完成面标高线和各层墙面装饰厚度尺寸。

6.1.4 严禁甲方人员以任何方式明示或暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其它私人便利或利益。

6.1.5 在井道书面交接前负责安全设施的设置。

6.1.6 在安装区域内配置消防器材。

6.1.7 负责安装完工后土建部分的收口收边和装修工作。

### 6.2 乙方权责

6.2.1 安装前负责派员前往安装现场勘察,确认开工条件和提供咨询服务,将需整改内容书面提交甲方。

6.2.2 按照国家标准、行业规范和乙方产品技术标准以及双方确定的各期工程工期完成安装、调试工程。

6.2.3 遵守甲方现场的有关规章制度。

6.2.4 安装期间出席甲方主持的现场施工协调会,配合落实会议的工作要求。

6.2.5 配合当地质量技术监督局对电梯安装工程的质量检验工作。

6.2.6 承担混凝土井道预埋件和由于乙方原因造成的土建整改费用。





6.2.7 在进场后十五天内提供施工组织设计，经甲方审核同意后实施。乙方在施工组织设计中明确的项目组织架构人员（项目经理、项目副经理、主办施工员、资料员及工程管理人员等）在施工中不能随意变动，如需变动，须经甲方同意。

6.2.8 保证工程质量合格。因乙方原因导致电梯不能通过政府验收合格的，乙方应在甲方现场代表或甲方委托的监理公司要求的合理期限内免费整改达到合格要求，并于整改完毕当天书面回复甲方现场代表或甲方委托的监理公司。整改期间超过合同工期的，视同因乙方原因造成的工期延误。乙方未能按上述要求整改合格的，甲方有权要求乙方停工整顿、停付工程费用；如因乙方原因导致合同目的根本无法实现时，甲方有权终止合同，由此造成的直接损失由乙方承担。因乙方工程质量问题造成甲方或其他使用者、第三人人身财产损失的，乙方应承担由此造成的相应损失及法律责任。

6.2.9 文明施工，保证施工安全，对施工中的安全负责。因乙方在施工中的安全措施不完善导致人身财产损失的，乙方须负赔偿责任。乙方在施工中的文明施工措施达不到要求，甲方有权要求乙方停工整顿、停付工程费用；由此造成的直接损失由乙方承担。

6.2.10 电梯安装及调试所产生电费由乙方负责。

6.2.11 安装和调试时所需的用水用电须按甲方指定地点接驳，并安装计量表，根据用量交纳水电费。安装、调试和临时使用所需配电系统必须按照相关规范设置开关箱、计量箱等装置及电缆。

6.2.12 乙方直接负责电梯的全部安装工作，且包括卸货、吊装、就位、保管、井道照明、搭棚、现场组合以及安装后的调试工作。

6.2.13 若有发生电梯轿厢装修配合，负责电梯轿厢装修的技术要求，提供预留孔洞尺寸，负责第三方轿厢装修单位装修后的COP及厅呼面板的电气接线的安装，电梯轿厢装修期间开梯配合工作，电梯轿厢装修完成后电梯勘量、相关图纸审核确认、平衡系数调整及载重调试（含相应设备材料），并完成电梯验收移交。

6.2.14 严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在履约过程中进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方须承担由此导致的工期延误、退场损失等一切后果，甲乙双方此前签署的关于顺延工期、增加价款等的签证均告无效，行为严重者，甲方保留追



究法律责任的权利；如果乙方事后积极主动积极向甲方陈述事实，或有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方仍保留合同的权利和义务。

6.2.15 在安装期间，乙方负责保管电梯设备及部件，注意成品、半成品保护及防盗，不得裸露，直至政府验收合格移交甲方。电梯自货到现场至安装完工移交甲方之前的安全、保管由乙方负责。到货验收后如果因甲方原因不能按约定的正常时间安装，超出的时间至电梯安装前，甲乙双方办理交接后电梯的保管责任由甲方负责。

6.2.16 乙方负责乙方施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险等所有费用。

6.2.17 在货物安装、调试完成后，乙方应及时以书面形式通知甲方进行预验收。甲方应在收到验收通知后开始进行验收，乙方应对甲方的验收提供必要的协助并借用可能需要的专用仪器。甲乙双方应在货物预验收合格后签署预验收合格证书。

6.2.18 凡验收中存在的合格项目，乙方根据要求分别予以整改合格。

6.2.19 乙方将向甲方有关技术人员提供必要的操作培训。

6.3 乙方完成维保交接手续(以取得维保单位书面确认为准)。

## 7.0 安装工程验收

7.1 本工程需经甲方确认符合本合同电梯技术规格及配置详见附件。

7.2 本工程需符合最新的国家规范及行业标准。

7.3 政府相关部门的检验合格报告。

7.4 乙方负责向当地政府部门办妥检验申报手续，凡验收中存在的合格项目，甲、乙双方根据要求区分各自责任分别予以整改合格，费用甲乙双方自理。

## 8.0 安装工程竣工移交

8.1 通过甲方依据合同规定标准的全部验收，电梯取得当地政府部门颁发的安全检验合格证和准用证，安装工程验收竣工，双方在竣工移交证明书上签字盖章。

8.2 竣工移交证明书上的日期为正式交付使用日。

8.3 未办妥移交手续，甲方不得使用电梯，如甲方必须使用，需与乙方另行商议。

## 9.0 质量保证与免费保养

9.1 在正常使用情况下，从安装完工、验收合格之日起(以取得当地相关





部门颁发的电梯准用证之日起计),乙方负责保修二十四个月;如乙方与甲方或第三方签订了有偿使用电梯的相关协议的,则从有偿使用电梯协议约定的使用期限届满之次日起计,乙方负责保修二十四个月。

9.2 二年保修期间,乙方按正常保养作业程序对甲方电梯进行免费保养,保修范围包括清洁、润滑、调整 and 检查等保养保修工作的人工及材料(含灯具光源、油品等低值易耗品),包括保修期内 24 小时急修召唤服务。

9.3 二年保修期内电梯零部件自然损坏由乙方负责免费更换,但由于下列原因致使电梯损坏,乙方将酌收费用。

9.3.1 因碰撞、磨擦或腐蚀造成的外观损伤。

9.3.2 因进水造成短路引起的各类电气故障和电路板烧毁。

9.3.3 因供电质量超标造成的电气部件烧毁。

9.3.4 因自然灾害或人为损坏造成的故障或部件损坏。

9.3.5 电梯所在建筑的任何缺陷或问题所导致的故障。

9.3.6 因甲方未能及时采取适当应急措施而加重的故障。

9.3.7 任何不可抗力事件所导致的故障。

9.3.8 由第三方对电梯设备进行维修保养而导致的故障。

9.3.9 其他因甲方使用、管理不当等非乙方原因所造成的故障或部件损坏。

9.4 根据国家建设部建计相关文件规定,在同等条件下,保修期满甲方应优先与乙方签订电梯维修保养合同,以便乙方更好地确保电梯正常运行。

## 10.0 临时销售电梯

10.1 临时销售电梯经过政府验收后,方可使用,安装费用包含改装费、安装及维修费、调试费、拆除费、恢复费(恢复至永久电梯功能)、相关税费。不含因甲方原因造成的电梯井道修改费和总包配合费,不包含临时机房的搭建工程。

10.2 用于销售的临时电梯,甲方付清需使用电梯的安装尾款,并按[元/月/梯]的维修保养费用给乙方(不足一个月,按实际天数折算费用。从办理交接甲方使用开始计算,停机期间不计算费用),保修范围包括清洁、润滑、调整 and 检查等保养保修工作的人工及材料,包括灯具光源、油品等低值易耗品保修,包括协助保修期内年检。

10.3 用于销售的临时用梯服务内容:





10.3.1 负责提供 24 小时召修，确保电梯故障能得到及时解决，并提供联系人电话（对于市辖区项目，乙方须在甲方通知乙方后 30 分钟内派员到达现场；对于市辖区以外项目，乙方须在甲方通知乙方后 1 小时内派员到达现场）。

10.3.2 由于电梯现场运行环境较差，负责提供多于正常运行时的新梯保养工作次数，确保每 10 天保养一次。

10.3.3 负责电梯维保，恢复到正常用梯。

10.3.4 负责对甲方电梯专职操作司机进行培训。

10.4 其他用途的临时电梯使用双方另行协商。

10.5 临时电梯使用完毕后，由乙方负责二次安装成正式电梯。

10.6 临时使用的电梯乙方必须加装保护设施（如电梯轿箱内壁的保护板）。

10.7 甲方应做好临时电梯机房及井道的封堵等保护措施。

#### 11.0 其他

11.1 双方发生争议应诚意协商，协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

11.2 本合同之附件与本合同具有同等法律效力。

11.3 甲方为本合同项下电梯产品的最终用户。若最终用户与甲方非同一人时，则最终用户之行为，均视同甲方之行为，但甲方将物业转让，附属该给物业的电梯移交给物业管理公司的除外。

11.4 安装地点：马鞍山市当涂县年陡镇江东大道与环湖南路交口东 200 米，马鞍山恒大翡翠湾项目（甲方指定地点）。

11.5 如果甲方未能按照合同规定付款，甲乙双方须友好协商，协商不成乙方可以不移交电梯。

11.6 如果因为甲方原因造成实际安装日期距电梯到货日期超过 12 个月，或由于非乙方的原因造成安装停工超过 6 个月则双方另行协商工期。

11.7 经甲方审核批准的乙方安装监督人员在安装期间必须每周不少于两天到甲方现场进行协调及安装工作，每少一人次，应按每人次每天向甲方支付 100 元的违约金（违约金累计不得超过合同总额的 10%），在得到乙方的书面确认后，在工程款中直接扣除。

11.8 甲方发现乙方人员不称职或无证上岗，将书面通知乙方更换；乙方对甲方提出的人员更换要求 2 天内未解决的，从第 3 天起，应按每人（项）



次每天向甲方支付 100 元的违约金(违约金累计不得超过合同总额的 10%)，在得到乙方的书面确认后，在工程款中直接扣除。

11.9 本合同附件作了明确规定的设备材料品牌，乙方必须按附件要求采购供应，如需更改，须事先书面征得甲方书面同意后更换。本合同附件没有作明确规定的设备材料，乙方须按国家相关规范要求采购供应。合同附件规定的生产厂家供货有困难的，乙方应提供产品质量不低于合同附件规定生产厂家的新的生产厂家，同时提供材料设备相关技术资料和报价，经甲方审核同意后执行。调整的材料设备价格经双方审核后，价款减少时，合同包干单价相应调减；价款增加时，合同包干单价不予以调整。甲方发现乙方未按合同要求采购供应设备材料的，乙方除应及时按合同要求予以更换外，还须按合同暂定总价的 30%承担违约金。

11.10 乙方为履行本合同向甲方提供的商业和技术信息属于乙方专有，甲方应限定于为履行本合同目的的范围内使用并采取保密措施，未经乙方书面许可不得做其他用途或披露给任何第三人。乙方此等信息包括但不限于布置图、报价单、部件清单、规格表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料；同时乙方应对甲方相关信息予以保密，不得做其他用途或披露给任何第三人。

11.11 本合同一式四份，双方各执二份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

11.12 关于杜绝假发票的约定：

11.12.1 乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。

11.12.2 乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的 20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

11.12.3 乙方向甲方开具的增值税专用发票的金额为乙方承包范围内的总造价；乙方在向甲方领取工程款前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的税率为 3 %的增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开）。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项。





11.12.4 双方确认：本合同的总造价已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

11.12.5 纳税人 识别号： 91330500771911822X

统一社会信用代码： 91330500771911822X

税务 登记 地址： 浙江省湖州市南浔吴越路西侧

电 话： 0572-3787957/021-22209931

开 户 行 及 账 号： 中国工商银行南得区支行

1205240039200115225

联 络 邮 箱： ContractManagement@kone.com

11.12.6 乙方出具的发票备注栏必须注明“项目名称及建筑服务发生地（必须体现\*\*区/县）”。

乙方应确保上述信息的真实性，如因提供虚假证明文件给发包人造成的损失全部由乙方承担。

11.13 材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的3倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照甲方的要求予以整改，将材料、设备向甲方报验或替换为合格的材料、设备，如未按照甲方的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所有发生的费用及损失由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

11.14 在本合同设备安装完毕当地质量技术监督局验收通过前，如因国家颁布或修订有关安全规范标准而需对本合同项下未发运或已发运的设备进行功能增加、性能改变或其他任何类型的改造以满足新的国家标准，双方可就此发生的额外成本和安装工期另行协商并签订《补充合同》。

11.15 未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”、“金碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

11.16 未经甲方书面同意，乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于乙方合作单位、媒体等）披露、泄露。不得将双方之间的





合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

11.17 上述 11.15、11.16 条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价 10% 的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价 30% 的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

11.18 /

## 12.0 合同附件

附件一：电梯价格明细及供货安装周期表

附件二：民工权益保障投诉渠道告知承诺书

附件三：民工权益保障承诺书

附件四：工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件五：电梯维修保养合同（质保期）

附件六：进口设备防伪检查流程



 <p>甲方： 地址： 电话： 传真： 邮编：</p>	 <p>乙方： 地址： 电话： 传真： 邮编：</p>
--	--

甲方代表签字:

签订日期: 2023.11.15

李宇

乙方代表签字:

签订日期: 2023.11.15



附件二

### 民工权益保障投诉渠道告知承诺函

致: 马鞍山伟华置业发展有限公司

恒大地产集团为切实保障民工权益,体现企业公民的社会责任,维护双方的公司品牌形象,将民工权益保障工作真正落到实处,专门成立了恒大地产集团民工权益保障部门,负责监督集团民工权益保障各项工作,并将民工权益保障投诉渠道公布如下:

24小时欠薪投诉热线: 400-833-3869

民工权益保障中心邮箱: mgqybz@evergrande.com

欠薪投诉微信公众号: hdmgqybz

附件一:

电梯价格明细及供货安装周期表														
序号	电梯品牌	电梯型号	井道尺寸	轿厢尺寸	层站	开门方式	轿厢尺寸	轿厢重量	轿厢容积	轿厢面积	轿厢高度	轿厢深度	轿厢宽度	轿厢长度
1	日立	HTS2	1400	1400	1.6	HTS2	1400	1000	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
2	日立	HTS2	1400	1400	1.6	HTS2	1400	1000	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
总计 (套数): 116, 678, 00														





### 10.11.1.3 所提供业绩已供货安装完毕承诺函

#### 所提供业绩已供货安装完毕承诺函

致：安庆市残疾人联合会  
安庆市公共资源交易中心

我公司在安庆市残疾人康复综合服务中心建设电梯项目招标活动中，就本项目中的业绩1：马鞍山恒大翡翠湾1#、3#楼项目，做出如下承诺：

本投标文件中我方提供的业绩及相关证明材料均真实有效；业绩合同中全部 4 台电梯均已供货安装完毕，且已全部取得监督检验报告。若做出虚假承诺，我公司承担由此产生的相关责任和一切后果。


特此承诺。

投标人电子签章： 安徽奥里奥克科技股份有限公司  
日 期： 2025 年 4 月 28 日



10.11.2 业绩2：铜陵恒大湖畔御府S6#商业【2023年11月签订】

10.11.2.1 项目设备合同



铜陵恒大湖畔御府 S6#商业 电梯设备买卖合同

甲 方: 铜陵粤诚置业有限公司  
乙 方: 巨人通力电梯有限公司  
项目名称: 铜陵恒大湖畔御府

项目地点: 铜陵市铜官区衡山大道与翠湖四路交叉口  
签约地点: 安徽省合肥市

签订日期: 2023 年 11 月 3 日

1

就甲方向乙方购买铜陵恒大湖畔御府 S6#商业电梯事宜，甲、乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》、恒大地产集团与巨人通力电梯有限公司签订的《2023~2024 年度电梯设备供应及安装工程战略合作协议》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

## 1.0 标的和价格

甲方向乙方所购直梯规格型号、数量及设备价格表：

### 详见附件一

电梯（包含：直梯）到工地总价为：人民币 114903.00 元（大写：壹拾壹万肆仟玖佰零叁元整）（其中除增值税造价为：人民币 101684.07 元，增值税税金 13218.93 元），详见附件一。

电梯到工地除增值税单价包括乙方在完成本合同中发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、材料设备出厂价、临时销售电梯设备费用（若有）、包装费、运输费（乙方运至甲方的全国各地楼盘指定位置）、保险费、保管费（因甲方原因而导致的保管费除外）、材料设备所需的各种检测费、质保期内的保修和保养费用、利润、税金（增值税除外的印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）、各类风险及其他一切费用等，所有未提及应当由乙方承担的费用都不再计取。

在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额。

## 2.0 交货期限及地点

2.1 甲方应于本合同签订前提供正确的土建施工图以便乙方绘制电梯布置图，乙方在收到正确齐备的图纸文件之后应于 7 个日历天内 制成，并送交甲方确认；乙方因自身原因未按本合同约定日期内将电梯布置图等必备图纸文件送交甲方确认，每延误一天，乙方按人民币 500 元/天向甲方支付罚金，累计罚金总额不超过逾期设备合同总价的 5%；甲方应在收到乙方送交的电梯布置图后 7 个日历天内 确认完毕并送还乙方；此工作在合同文本确定前完成。

2.2 本合同电梯设备按甲方建设进度分期送货。各电梯设备的送货日期均





以甲方现场代表或甲方委托的监理公司的书面通知为准,各电梯设备的供货周期为 30 天(详见合同附件一),但甲方现场代表或甲方委托的监理公司的书面通知应于各期送达日期 30 天前发出,以保证乙方具备足够的时间用于设备制造及装运。

2.3 临时销售电梯采用分批到货方式,首批到货为满足临时销售使用的设备,剩余设备待临时销售电梯使用结束并恢复至永久电梯时到货,其交付时间按甲方发出的书面送货通知单为准。

2.4 交货地点: 铜陵市铜官区衡山大道与翠湖四路交叉口,铜陵恒大湖畔御府项目(放置于甲方指定地点)。

### 3.0 付款方式

本合同电梯设备款项根据工程建设进度,分期分批供货、付款、结算:

3.1 本合同签订后,甲方现场代表或甲方委托的监理公司根据工程进度分期分批发出电梯设备书面交货通知后 15 天内,甲方支付该期电梯设备总价的 20%作为定金。乙方收到该期电梯设备书面交货通知及定金后,须向甲方提供该期电梯已排产的书面证明。

3.2 甲方现场代表或甲方委托的监理公司书面发出电梯设备交货通知后,该期电梯设备到货 15 天前甲方支付该期电梯设备总价的 70%。

3.3 电梯设备安装完毕,当地质监局验收合格并提供当地政府部门颁发的电梯安全检验合格证和准用证后 15 天内支付该期电梯设备总价的 10%,甲方支付款项前乙方须提交由银行开具的银行质量保函(金额为该期电梯设备总价的 5%,有效期至质保期结束为止)。

3.4 对于设计变更,甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料,甲方均不作为结算依据。

### 4.0 运输方式

4.1 乙方自行选择设备运输方式,但乙方应选择能保证设备安全快捷运输的方式。不论乙方选择何种运输方式,设备包干单价都不再调增。

4.2 乙方应按照国家或专业标准规定对提供的全部产品进行包装保护,若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏所造成的直接损失均由乙方承担。

### 5.0 产品质量保证

5.1 乙方承诺提供给甲方的本合同产品为全新的未曾使用过的合格产品。本合同产品应符合最新的国家规范及行业标准。若所供设备为进口设备,则须有合法的进口手续,并需提供原产地证书(原产地指产品的生产地)。在正常

使用情况下,从安装完工、验收合格之日起(以取得当地相关部门颁发的电梯安全检验合格证和准用证之日起计),乙方负责保修二十四个月;如乙方与甲方或第三方签订了有偿使用电梯的相关协议的,则从有偿使用电梯协议约定的使用期限届满之次日起计,乙方负责保修二十四个月。以上保修期内乙方应每月负责保养二次,保修范围包括清洁、润滑、调整 and 检查等保养保修工作的人工及材料,包括灯具光源等低值易耗品保修,包括保修期内年检,但电梯的零配件及装修材料因使用不当而损坏不在保修范围内。如因甲方原因导致电梯不能于送货之日起六个月内完成安装,保修期则从交货之日起三十个月后自行失效。如甲方未经乙方同意自行找第三者安装,乙方不予保养,由此引起的一切责任由甲方自负。

5.2 质量保证期内,乙方接到甲方停运故障通知后须 24 小时内完成维修(对于市辖区项目,乙方须在甲方通知乙方后 30 分钟内派员到达现场并进行维修、更换;对于市辖区以外项目,乙方须在甲方通知乙方后 1 小时内派员到达现场并进行维修、更换),否则视为授权甲方另行安排维修、更换。由甲方另行安排维修、更换的,所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工作量及费用以甲方与负责维修方共同确认的工作量及费用为准。维修费用由甲方从货款中抵扣或通过质量保函中索赔,设备款不足以抵扣或甲方未通过质量保函取得足额补偿的,乙方应向甲方支付该费用或补足差额部分。

5.3 对质量缺陷有争议的,甲、乙双方均可委托权威部门进行鉴定,如经鉴定属于乙方责任,则所有鉴定费用由乙方承担,除此之外,乙方须对延迟修复质量缺陷给甲方或第三人造成的全部直接经济损失进行赔偿。

5.4 因合同解除而导致乙方中途停止供货的,对其解除前所供的货物,乙方仍应按照原合同中质量保证责任条款之约定承担质量保证责任。

5.5 材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产,禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备,一经发现按假冒伪劣材料、设备处理,乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 3 倍,向甲方支付违约金。乙方支付违约金后,仍应按照甲方的要求予以整改,将材料、设备向甲方报验或替换为合格的材料、设备,如未按照甲方的要求整改,甲方有权委托他人更换该材料、设备,所有发生的费用及损失由乙方承担,因整改导致工期延误的,乙方还需承担工期延误的违约责任。

## 6.0 产品验收及监造

### 6.1 验收方法

乙方应严格按照合同约定，向甲方提供质量合格，保证原厂全新、安全、可靠，其性能、品种、型号规格等与合同相符的设备材料。

6.1.1、乙方将设备送至交货地点后 24 小时内，甲乙双方授权代表、施工单位相关人员共同对货物的外观、数量、品种、规格等进行验收。

6.1.2、验收流程如下：

1) 设备及安装材料运输包装拆除后，①原包装应无缺陷、损伤、锈蚀、受潮等现象；②货物及其零部件的品种、型号规格、品牌、产地必须和合同要求（附件四：电梯主要部件清单）一致；③数量必须和合同要求一致，设备及零配件的数量必须齐全；④设备及安装材料须为全新、原厂正品的货物，严禁为翻新产品；⑤若设备及安装材料无需立即投入现场使用的，乙方负责恢复包装；⑥货物到达现场时，乙方不配合验收的，以甲方验收为准，验收不合格的由乙方承担责任。

2) 设备机身外观验收，检查机组各部件随机资料（合格证、检验报告等）应与设备机身铭牌（如有）、钢印编码（如有）信息一致，检查机身防伪铭牌、标识印记、条型码、连接螺丝、接缝、拼装部位等不应有不寻常磨损、篡改、拆装、锈蚀等痕迹。

3) 清点随设备提交的资料：该系列型号设备国家认可机构检验的质量合格报告（国家规范规定的必须出具）、合格证书、安装说明书、设备使用手册、设备出厂测试报告、设备质量证明书、设备电气原理图、主要部件质量合格报告及合格证书、接线图（如有）、保修书（如有）、/等相关文件；

4) 甲方如对设备或其主要部件的真伪或是否存在翻新情况有所怀疑，可直接联系制造商对设备或其相关主要部件的条形码等相关资料进行防伪核实。若甲方仍有所怀疑的，甲方有权委托第三方进行检测，检测合格的，检测费用由甲方承担；检测不合格的，检测费用由乙方承担，且视为第 6.0 条第 6.1 款第 6.1.7 项的违约行为。

5) 设备、材料为进口的还应检查①三证：原产地证明；入关完税证明：报关单和报关检验质量证（如有）、如批量报关货物还需提供报关清单的复印件；保修保质证明及条形码（防伪标志，仅限于规定有条形码的材料设备），须按合同约定的供应；提供进口货物进入海关的到货通知单、装箱单、提单等必要的单证；如果厂家在海关有开箱检查并检查合格，提供由商检机构出具的《检验情况通知单》；②通过条形码或防伪标志检查产地及生产厂家（仅限于规定有条形码的材料设备）；③甲方核实货物总代理或总经销商有进出口经营权，



并通过总代理或总经销商、指定维修点对乙方提供的产品进行真伪性的确认。

如甲方对设备提出异议,乙方有责任收到甲方异议3天内提供批量报关货物清单的原件及甲方要求补充的资料进行核实,否则,视为货物质量不符合合同约定,甲方有权拒收货物。

6)设备属主要部件进口的除第3)点内容外,还应检查①主要部件原产地证明;入关完税证明:报关单和报关检验质量证(如有)、如批量进口货物还需提供报关清单的复印件;条形码(防伪标志,仅限于规定有防伪标志的材料设备),须按合同约定的供应;提供进口货物进入海关的到货通知单、装箱单、提单等必要的单证;如果厂家在海关有开箱检查并检查合格,提供由商检机构出具的《检验情况通知单》;②通过条形码或防伪标志检查产地及生产厂家;③主要部件均要有相关的防伪标识或钢印编码,上述信息均可通过直接制造商全国服务电话查询和获取重要信息:包括但不限于部件生产/出厂时间、OEM采购人名称、规格功率参数等。

若通过上述检验对部件真伪或是否存在翻新仍有怀疑,可联系部件直接制造商,协调制造商委派专业检测人员对设备进行检测。设备部件经制造商检验合格的,检验费用由甲方支付,设备部件经制造商检验不合格的,乙方应在接到检验报告的书面通知24小时内派人至设备现场核实和处理,承担全部费用并赔偿甲方因此造成的经济损失。若甲方仍有怀疑的,甲方有权委托第三方进行检测,检测合格的,检测费用由甲方承担;检测不合格的,检测费用由乙方承担,且视为第6.0条第6.1款第6.1.7项的违约行为。

7)制造商全国服务电话(或指定维修点及电话)400 886 1188。

8)做好《设备开箱检查记录》、《材料进场检查记录》。

6.1.3、甲方有权根据需要,要求乙方派员协助对指定产品进行开盖检查。如检查合格,造成的损失由甲方承担;如检查不合格,且视为第6.0条第6.1款第6.1.7项的违约行为。

6.1.4、上述验收合格,不免除因材料设备质量缺陷或安装调试缺陷承包人应承担的责任。

6.1.5、甲方的验收或确认不免除承包人按合同或法律应承担的任何产品质量责任或义务。

6.1.6、货物的外观、数量、品种、规格等达不到合同书要求的,甲方有权拒绝进场。

6.1.7、乙方存在材料、设备弄虚作假、以次充好、贴牌伪造、提供虚假



资料等欺诈行为，乙方按合同总额的3倍向发包人支付违约金，甲方有权解除本合同。

#### 6.2 产品监造

6.2.1、甲方在设备制造期间有权参加任何设备的检验与试验。甲方有权派人进入乙方履行合同的设备制造场所，执行监造。

6.2.2、乙方应免费向甲方提供必要的检验和试验用的资料、设备、器具、仪器、附件、人力及材料，以保证甲方检验和试验人员的工作进行，对于大型检测设备或精密检测仪器等甲方人员无法操作的设备可由乙方操作甲方旁站监督的方式检验和试验，对规定的检验和试验，乙方都应负责。

6.2.3、甲方有权要求乙方提供曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/带、/等主要部件的出厂证明、出厂合格证书等；甲方有权要求乙方向甲方提供检验和试验程序资料。

6.2.4、若甲方有要求参加设备的检验与试验的，乙方对检验和试验的日期，应以文字的形式至少提前5天通知甲方，以便甲方有充足的时间进行准备工作。通知如下：

##### 6.2.4.1 合同号

##### 6.2.4.2 准备检验和试验的设备

##### 6.2.4.3 制造厂的详细地址、电话

##### 6.2.4.4 制造厂的接洽人员

##### 6.2.4.5 预期检验日期

6.2.5、在甲方检验和试验之前，乙方应对需检验的设备进行自检，其检验报告和材料合格证要在甲方检验之前准备好要求的份数，以便向甲方提交。

6.2.6、如甲方代表有要求，乙方应对检查或测试的一切事项做出解释，直到甲方代表满意。如经检验或测试发现设备不符合本合同技术规定的，乙方应依甲方指示作无偿更换，由此引起的检验和测试延误，不得作为工期延期的理由。更换设备及参加现场验收的乙方派出人员所需的一切费用由乙方承担。

6.2.7、如果设备或任何一部件进行检验和试验后，不符合要求时，乙方应设法弥补其缺陷，重新进行有关检验和试验。对第二次检验仍不合格的设备，应判为不合格产品，乙方应在规定时间内以全新同型号产品替换，替换后仍要经检验合格才能被甲方接收，因此造成工程延误的责任由乙方负责。

6.2.8、由甲方检验人员参加的检验和试验，在任何时间都不能免除乙方按照合同承担的责任，设备在现场进行开箱检验时，不能以甲方检验工作来代

替乙方必须做的检验和试验工作。甲方检验人员在制造厂参加的检验和试验时不签署任何检验和试验文件。

6.2.9、按照上述条款和合同其它条款进行的所有检验和试验都不能免除乙方按照合同应承担的责任。

## 7.0 临时销售电梯

7.1 为配合样板房销售需要，乙方须提供临时销售用电梯。

7.2 临时销售用电梯与将来该栋永久用梯规格型号相同，其轿厢及外门可作将来永久用。

梯，其它材料应考虑尽量保留在将来永久用梯所用。临时电梯设备包  
含电梯改装材料到工地费用。

7.3 临时销售用电梯由乙方配合甲方提供临时机房的土建条件设计施工图。

7.4 临时销售用电梯由乙方安装并负责调试正常使用后交甲方使用。

## 8.0 违约责任

8.1 乙方因自身原因未按本合同约定日期完整送货，造成电梯安装工程延误及电梯延期交付甲方使用的，每延误一天，乙方按逾期部分货款总金额的千分之五（5%）向甲方支付违约金，累计违约金总额不超过逾期设备合同总价的10%；如逾期二个月以上电梯仍未供货时，甲方有权追究由此而造成的直接经济损失或解除本合同，并追究乙方合同总价（暂定总价）10%的违约金。完整送货指单台电梯部件及配套资料齐全。

8.2 甲方逾期付款的，每延误一天，甲方按逾期部分货款总金额的千分之五（5%）向乙方支付违约金，累计违约金总额不超过逾期部分货款总金额的10%。

8.3 如乙方已交货的电梯设备经检验不符合国家规定的、行业规定的质量要求，或乙方发生超过30日历天延期交货或延期安装的违约情形的，无论电梯设备是否排产，甲方均有权提出退货，由此产生的费用、责任由乙方承担。如甲方因自身原因，对排产后的电梯设备提出退货的，乙方有权要求甲方支付违约金（按退货部分货款总金额的20%计），但乙方应退还退货部分的剩余设备货款给甲方。如甲方因自身原因，对尚未排产的电梯设备提出退货的，甲方无需支付违约金。

8.4 乙方交付的电梯设备经检验不符合现行国家规定的、行业规定的电梯的质量要求，乙方应主动予以整修或更换，达到验收合格要求。整修或更换期





间超过合同交货日期的,视同因乙方原因导致的逾期交货;乙方所供电梯设备达不到合同要求,甲方有权拒绝支付该批设备款;因乙方设备质量不合格给甲方或其他使用人、第三者造成的人身及财产损失,乙方应承担因此造成的经济损失和承担相应的法律责任。

8.5 本合同附件作了明确规定的设备材料品牌,乙方必须按附件要求采购供应,如需更改,须事先书面征得甲方书面同意后更换。本合同附件没有作明确规定的设备材料,乙方须按国家相关规范要求采购供应。合同附件规定的生产厂家供货有困难的,乙方应提供产品质量不低于合同附件规定生产厂家的新的生产厂家,同时提供材料设备相关技术资料 and 报价,经甲方审核同意后执行。调整的材料设备价格经双方审核后,价款减少时,合同包干单价相应调减;价款增加时,合同包干单价不予以调整。甲方发现乙方未按合同要求采购供应设备材料的,乙方除应及时按合同要求予以更换外,还须按合同暂定总价的30%承担违约金。

8.6 严禁甲方人员以任何方式明示或暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其它私人便利或利益。严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在履约过程中进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等非正常的经济活动,一经查实,甲方有权单方面解除合同,且乙方须承担由此导致的工期延误、退场损失等一切后果,甲乙双方此前签署的关于顺延工期、增加价款等的签证均告无效,行为严重者,甲方保留追究法律责任的权利;如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实,或有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为,则乙方仍保留合同的权利和义务。

8.7 若甲方人员明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,乙方有权举报,举报渠道见附件六。

### 9.0 争议解决方式

本合同在履行中发生争议,双方应通过友好协商解决,协商不成,可向交货地人民法院提起诉讼。

### 10.0 其他

10.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

10.2 本合同一式四份,甲方执二份,乙方执二份。

10.3 本合同的所有附件及双方就本合同另行订立的补充合约均为本合同不可分割部分,享有同等法律效力。

10.4 如果甲方未能按照合同规定付款,甲乙双方须友好协商,协商不成乙方可以暂不交货。

10.5 乙方在合同设备生产完成后为甲方免费保管 30 天,自第 31 天起,因甲方原因推迟交付时间的,甲方按照 50 元/台/天支付给乙方电梯仓储保管费。

10.6 甲乙双方为履行本合同向对方提供的商业和技术信息属于商业秘密,对方应限定于为履行本合同目的的范围内使用并采取保密措施,未经对方书面许可不得做其他用途或披露给任何第三人。乙方此等信息包括但不限于布图、报价单、部件清单、规格表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料。

10.7 关于杜绝假发票的约定

10.7.1 乙方提交虚假发票,甲方有权解除合同。

10.7.2 乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票,乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的,甲方停止支付并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定;甲方已支付款项的,甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金,乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款;对已完成结算并支付款项完毕,乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的 20%承担违约责任的,甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

10.7.3 乙方向甲方开具的增值税专用发票的金额为乙方承包范围内的总造价;乙方在向甲方领取工程款前,乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的税率为 13% 的增值税专用发票(该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开)。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的,甲方有权不支付款项。

10.7.4 双方确认:本合同的总造价已含乙方因履行合同而应承担的全部税款(包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用)。

10.7.5 纳税人识别号: 91330500771911822X

统一社会信用代码: 91330500771911822X

税务登记地址: 浙江省湖州市南浔吴越路西侧

电 话: 0572-3787957/021-22209931

开户行及账号: 中国工商银行南得区支行

1205240039200115225

联 络 邮 箱: ContractManagement@kone.com

乙方应确保上述信息的真实性,如因提供虚假证明文件给发给人造成的损失全部由乙方承担。

#### 10.8 关于杜绝假银行保函的约定

10.8.1 乙方提交虚假银行保函,甲方有权解除合同。

10.8.2 乙方必须保证保函的真实性与效力,如采用虚假手段开具保函或因其他乙方原因导致保函无效或效力存在严重瑕疵的,乙方应按保函金额向甲方提交等额的保证金,并按合同总价(暂定总价)的3%向甲方承担违约责任,否则甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

10.9 在本合同设备安装完毕当地质量技术监督局验收通过前,如因国家颁布或修订有关安全规范标准而需对本合同项下未发运或已发运的设备进行功能增加、性能改变或其他任何类型的改造以满足新的国家标准,双方可就此发生的额外成本和供货期另行协商并签订《补充合同》。

10.10 未经甲方书面同意,乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”、“金碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

10.11 未经甲方书面同意,乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方(包括但不限于乙方合作单位、媒体等)披露、泄露。不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

10.12 上述10.10、10.11条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定,乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金;如导致甲方品牌形象受损的,乙方需向甲方支付合同总价30%的违约金,该违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当赔偿甲方的全部损失。

10.13 乙方出具的发票备注栏必须注明“项目名称及建筑服务发生地(必须体现\*\*区/县)”。

#### 11.0 合同附件

附件一:电梯价格明细及供货安装周期表;

附件二:电梯技术规格表;

附件三:效果图、装潢材料表;

附件四:电梯主要部件清单;

附件五:精装修交楼工程项目电梯轿厢装修材料环保检测要求;





附件六：举报渠道告知函  
附件七：进出口检验表

甲方：	乙方：
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：合同专用章
邮编：	邮编：
甲方代表签字：李学	乙方代表签字：
签订日期：2023.11.3	签订日期：2023.11.1

设备使用单位

单位名称：铜陵粤诚置业有限公司  
单位地址：铜陵市铜官区衡山大道与翠湖四路交叉口  
联系人：郭林  
电 话：  
传 真：/  
邮 编：/

附件一：

[illegible]

## 10.11.2.2 项目安装合同

巨人通力-202306



### 铜陵恒大湖畔御府 S6#商业电梯设备安装工程合同

甲 方: 铜陵粤诚置业有限公司

乙 方: 巨人通力电梯有限公司

项目名称: 铜陵恒大湖畔御府

项目地点: 铜陵市铜官区衡山大道与翠湖四路交叉口

签约地点: 安徽省合肥市

签订日期: 2023 年 11 月 3 日



甲乙双方在自愿、互利的基础协商一致，就甲方委托乙方安装电梯事宜达成合同条款如下：

### 1.0 电梯安装明细、数量及价格：

甲方向乙方所购直梯规格型号、数量及安装价格表：

#### 详见附件一

电梯安装总价为：人民币 29503.00 元（大写：贰万玖仟伍佰零叁元整）  
（其中除增值税造价为：人民币 28643.69 元，增值税税金 859.31 元，详见合同附件一。

设备安装除增值税单价包括乙方在完成本合同中发生的一切费用，包括但不限于以下费用：卸车费及二次运输费用、临时销售电梯安装费用（若有）、电梯安装期间的保管费、安装人工费、材料费、材料检验费、机械费、混凝土井道的预埋件、脚手架或安装平台搭拆费、钢牛腿的供应及安装费、调试费、安全及施工措施费、施工用水电费、质保期内维修保养费、电梯第三方装修施工配合及管理费（若有发生）、管理费、利润、税金（增值税除外的印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）等与本工程相关的费用。但不含施工配合费及其他单位提出的管理费，该部分费用由甲方直接支付给相关单位。乙方协助安排组织电梯的报装和向当地政府主管部门办理申报验收，报建报验费用按政府收费标准由甲方支付给相关政府部门；乙方协助甲方在保修期内和保修期满后（若由乙方维保）向当地政府主管部门办理年度检验，检验费用按政府收费标准由甲方支付给相关政府部门。

在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额。

### 2.0 付款方式

本合同款项按工程建设进度分期施工，分期结算，分期付款：

2.1 各期电梯安装开工之前十天甲方按该批工程款的 50% 支付给乙方。

2.2 各期电梯安装完毕，经当地质量技术监督局检验合格（以取得当地政府部门颁发的电梯安全检验合格证和准用证为准）十五天内双方必须办理电



梯移交手续。乙方将电梯交付甲方且甲方收到电梯准用证后十天内，双方开始办理结算，结算完毕后十天内甲方支付结算价的 50%。如因甲方原因导致工程不能验收，则自工程安装完工之日起计肆个月后，自动视为安装验收合格，自工程安装完工之日起肆个月零十天内，甲方支付完工部分暂定合同价的 50%，但乙方收到上述款项后仍须办理工程验收合格及办理相关结算手续。

2.3 对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知单。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

### 3.0 安装施工工期

3.1 本合同安装工程暂按 1 期进行，具体以甲方现场代表或甲方委托的监理公司书面通知为准。

3.2 甲方现场代表或甲方委托的监理公司认为土建具备安装条件后，应书面通知乙方派员进行安装前勘察作业，由双方确认安装开工条件是否具备并书面确定开工日期，联系工作应在开工前十天进行，以便乙方制定安装计划。

3.3 如无特别约定，乙方承诺在甲方满足甲方应提供的安装条件和 6.1 条款规定条件的前提下，各期工程于当期电梯正式开工安装后 20 个日历天内安装完工（具体见合同附件 1）。

3.4 双方书面确认工地满足合同条款 5.0 安装前甲方工地必备条件，甲乙双方确定开工日期后，乙方必须按开工日期进场施工，如无正当理由未按时进场的，乙方每延期进场一天，应承担违约金人民币贰仟元整（¥2000.00），累计违约金总额不超过延误部分合同总价的 50%。

3.5 双方书面确认工地满足合同条款 5.0 安装前甲方工地必备条件，由于乙方原因未能按约定完成安装工程，延误天数 $\leq 10$ 天，每延误一天，乙方按人民币 500 元/天向甲方支付违约金； $10\text{天} < \text{延误天数} \leq 20$ 天，每延误一天，乙方按人民币 1000 元/天向甲方支付违约金； $20\text{天} < \text{延误天数} \leq 30$ 天，每延误一天，乙方按人民币 2000 元/天向甲方支付违约金；延误天数 $> 30$ 天，每延误一天，乙方按人民币 3000 元/天向甲方支付违约金，累计违约金总额不超过延误部分合同总价的 50%。且甲方有权单方解除合同，乙方应支付前述违约金。

3.6 因甲方原因（含延期付款）及不可抗力导致工期延期的，乙方应在延期发生后十天内书面向甲方现场代表或甲方委托的监理公司提出签证要求，甲方现场代表或甲方委托的监理公司应在接到乙方书面签证要求后十天内予

以书面签证。经甲方现场代表或甲方委托的监理公司签证确认的延期工期，以及乙方根据上述要求提出书面签证要求而甲方现场代表或甲方委托的监理公司未给以签证的，延期工期必须顺延。乙方未按上述要求提出签证的，所延期工期不能顺延。

3.7 如果因为非乙方原因，造成乙方无法按照双方约定的安装工期进行安装（如停电、土建延迟、井道准备工作延迟等）的，乙方应在事情发生后五天内书面向甲方现场代表或甲方委托的监理公司提出工期顺延申请，甲方现场代表或甲方委托的监理公司须在接到乙方书面申请要求后叁天内予以书面答复。经甲方现场代表或甲方委托的监理公司确认的，或乙方根据上述要求提出书面申请而甲方现场代表或甲方委托的监理公司未给予书面答复的，工期均相应顺延。乙方未在事情发生后五天内书面向甲方现场代表或甲方委托的监理公司提出工期顺延申请的，则视为乙方自愿放弃工期顺延的要求。

3.8 如果因为非乙方原因造成工程停工的，则双方就停工之事另行协商。

#### 4.0 双方现场代表

4.1 甲方授权谭宝军（电话：                    ）为甲方现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

4.2 乙方委派黄金龙为项目经理，电话：                    ，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书须负责施工期间的施工质量、安全等问题。

#### 5.0 安装前甲方工地必备条件

5.1 电梯运抵安装现场。

5.2 甲方的电梯井道、机房土建必须符合双方确认之电梯土建配置图和相应的建筑工程质量要求，双方在共同进行对土建作初步勘测后，若不符合上述规定要求的，甲方应及时进行整改。

5.3 平面尺寸和垂直度及各预留孔洞，机房吊钩符合甲乙双方确认图所列各项规定。

5.4 井道和机房内粉刷完工，模板、钢筋或其它土建施工器具和建筑垃圾清除干净。底坑无积水或渗漏水。

5.5 建筑物内永久性楼梯和机房通道施工完成并保持畅通。

5.6 提供满足现场电梯设备卸货、搬运的足够工作面和通道，各楼层门孔设置可开启的临时安全栅栏。





5.7 书面提供各楼层最终完工地平标高。

5.8 提供施工用电接口到各主要楼层井道工作面附近,甲方应确保施工期间的水、电源供应:提供水源、电源各一个点,由乙方安装计量表独立计费并承担水电费用。

5.9 安装工程验收调试之前提供正式电源至电梯控制箱上桩(含进线),乙方负责从电梯控制箱(含电梯控制箱)下桩接至电梯的一切工作。

5.10 甲方应在井道附近提供电梯部件存储间和工具室,具体面积和安装台数和楼层高度等因素在开工前双方商定。

## 6.0 安装工程联络与配合

### 6.1 甲方权责:

6.1.1 开工前向乙方明确安装工作联系人,全权代表甲方协调解决安装配合事项及收文签证。

6.1.2 当乙方以书面形式向甲方报告施工状况和要求甲方配合协调的事项时,除非乙方报告不符合事实,否则甲方联系人不得以任何理由拒收或拒签乙方递送的书面材料。

6.1.3 最迟于乙方正式开工后七天内向乙方提供各楼层地坪装饰完成面标高线和各层墙面装饰厚度尺寸。

6.1.4 严禁甲方人员以任何方式明示或暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其它私人便利或利益。

6.1.5 在井道书面交接前负责安全设施的设置。

6.1.6 在安装区域内配置消防器材。

6.1.7 负责安装完工后土建部分的收口收边和装修工作。

### 6.2 乙方权责

6.2.1 安装前负责派员前往安装现场勘察,确认开工条件和提供咨询服务,将需整改内容书面提交甲方。

6.2.2 按照国家标准、行业规范和乙方产品技术标准以及双方确定的各期工程工期完成安装、调试工程。

6.2.3 遵守甲方现场的有关规章制度。

6.2.4 安装期间出席甲方主持的现场施工协调会,配合落实会议的工作要求。

6.2.5 配合当地质量技术监督局对电梯安装工程的质量检验工作。

6.2.6 承担混凝土井道预埋件和由于乙方原因造成的土建整改费用。



6.2.7 在进场后十五天内提供施工组织设计，经甲方审核同意后实施。乙方在施工组织设计中明确的项目组织架构人员（项目经理、项目副经理、主办施工员、资料员及工程管理人员等）在施工中不能随意变动，如需变动，须经甲方同意。

6.2.8 保证工程质量合格。因乙方原因导致电梯不能通过政府验收合格的，乙方应在甲方现场代表或甲方委托的监理公司要求的合理期限内免费整改达到合格要求，并于整改完毕当天书面回复甲方现场代表或甲方委托的监理公司。整改期间超过合同工期的，视同因乙方原因造成的工期延误。乙方未能按上述要求整改合格的，甲方有权要求乙方停工整顿、停付工程费用。如因乙方原因导致合同目的根本无法实现时，甲方有权终止合同，由此造成的直接损失由乙方承担。因乙方工程质量问题造成甲方或其他使用者、第三人人身财产损失的，乙方应承担由此造成的相应损失及法律责任。

6.2.9 文明施工，保证施工安全，对施工中的安全负责。因乙方在施工中的安全措施不完善导致人身财产损失的，乙方须负赔偿责任。乙方在施工中的文明施工措施达不到要求，甲方有权要求乙方停工整顿、停付工程费用；由此造成的直接损失由乙方承担。

6.2.10 电梯安装及调试所产生电费由乙方负责。

6.2.11 安装和调试时所需的用水用电须按甲方指定地点接驳，并安装计量表，根据用量交纳水电费。安装、调试和临时使用所需配电系统必须按照相关规范设置开关箱、计量箱等装置及电缆。

6.2.12 乙方直接负责电梯的全部安装工作，且包括卸货、吊装、就位、保管、井道照明、搭棚、现场组合以及安装后的调试工作。

6.2.13 若有发生电梯轿厢装修配合，负责电梯轿厢装修的技术要求，提供预留孔洞尺寸，负责第三方轿厢装修单位装修后的COP及厅呼面板的电气接线的安装，电梯轿厢装修期间开梯配合工作，电梯轿厢装修完成后电梯勘量、相关图纸审核确认、平衡系数调整及载重调试（含相应设备材料），并完成电梯验收移交。

6.2.14 严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在履约过程中进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方须承担由此导致的工期延误、退场损失等一切后果，甲乙双方此前签署的关于顺延工期、增加价款等的签证均告无效，行为严重者，甲方保留追



究法律责任的权利；如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方仍保留合同的权利和义务。

6.2.15 在安装期间，乙方负责保管电梯设备及部件，注意成品、半成品保护及防盗，不得裸露，直至政府验收合格移交甲方。电梯自货到现场至安装完工移交甲方之前的安全、保管由乙方负责。到货验收后如果因乙方原因不能按约定的正常时间安装，超出的时间至电梯安装前，甲乙双方交接后电梯的保管责任由甲方负责。

6.2.16 乙方负责乙方施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险等所有费用。

6.2.17 在货物安装、调试完成后，乙方应及时以书面形式通知甲方进行预验收。甲方应在收到验收通知后开始进行验收，乙方应对甲方的验收提供必要的协助并借用可能需要的专用仪器。甲乙双方应在货物预验收合格后签署预验收合格证书。

6.2.18 凡验收中存在的合格项目，乙方根据要求分别予以整改合格。

6.2.19 乙方将向甲方有关技术人员提供必要的操作培训。

6.3 乙方完成维保交接手续(以取得维保单位书面确认为准)。

## 7.0 安装工程验收

7.1 本工程需经甲方确认符合本合同电梯技术规格及配置详见附件。

7.2 本工程需符合最新的国家规范及行业标准。

7.3 政府相关部门的检验合格报告。

7.4 乙方负责向当地政府部门办妥检验申报手续，凡验收中存在的合格项目，甲、乙双方根据要求区分各自责任分别予以整改合格，费用甲乙双方自理。

## 8.0 安装工程竣工移交

8.1 通过甲方依据合同规定标准的全部验收，电梯取得当地政府部门颁发的安全检验合格证和准用证，安装工程验收竣工，双方在竣工移交证明书上签字盖章。

8.2 竣工移交证明书上的日期为正式交付使用日。

8.3 未办妥移交手续，甲方不得使用电梯，如甲方必须使用，需与乙方另行商议。

## 9.0 质量保证与免费保养

9.1 在正常使用情况下，从安装完工、验收合格之日起(以取得当地相关



部门颁发的电梯准用证之日起计),乙方负责保修二十四个月;如乙方与甲方或第三方签订了有偿使用电梯的相关协议的,则从有偿使用电梯协议约定的使用期限届满之次日起计,乙方负责保修二十四个月。

9.2 二年保修期间,乙方按正常保养作业程序对甲方电梯进行免费保养,保修范围包括清洁、润滑、调整 and 检查等保养保修工作的人工及材料(含灯具光源、油品等低值易耗品),包括保修期内 24 小时急修召唤服务。

9.3 二年保修期内电梯零部件自然损坏由乙方负责免费更换,但由下列原因致使电梯损坏,乙方将酌收费用。

9.3.1 因碰撞、磨擦或腐蚀造成的外观损伤。

9.3.2 因进水造成短路引起的各类电气故障和电路板烧毁。

9.3.3 因供电质量超标造成的电气部件烧毁。

9.3.4 因自然灾害或人为损坏造成的故障或部件损坏。

9.3.5 电梯所在建筑的任何缺陷或问题所导致的故障。

9.3.6 因甲方未能及时采取适当应急措施而加重的故障。

9.3.7 任何不可抗力事件所导致的故障。

9.3.8 由第三方对电梯设备进行维修保养而导致的故障。

9.3.9 其他因甲方使用、管理不当等非乙方原因所造成的故障或部件损坏。

9.4 根据国家建设部建计相关文件规定,在同等条件下,保修期满甲方应优先与乙方签订电梯维修保养合同,以便乙方更好地确保电梯正常运行。

## 10.0 临时销售电梯

10.1 临时销售电梯经过政府验收后,方可使用,安装费用包含改装费、安装及维修费、调试费、拆除费、恢复费(恢复至永久电梯功能)、相关税费。不含因甲方原因造成的电梯井道修改费和总包配合费,不包含临时机房的搭建工程。

10.2 用于销售的临时电梯,甲方付清需使用电梯的安装尾款,并按/元/月/梯/的维修保养费用给乙方(不足一个月,按实际天数折算费用。从办理交接甲方使用开始计算,停机期间不计算费用),保修范围包括清洁、润滑、调整和检查等保养保修工作的人工及材料,包括灯具光源、油品等低值易耗品保修,包括协助保修期内年检。

10.3 用于销售的临时用梯服务内容:

10.3.1 负责提供 24 小时召修，确保电梯故障能得到及时解决，并提供联系人电话（对于市辖区项目，乙方须在甲方通知乙方后 30 分钟内派员到达现场；对于市辖区以外项目，乙方须在甲方通知乙方后 1 小时内派员到达现场）。

10.3.2 由于电梯现场运行环境较差，负责提供多于正常运行时的维修保养工作次数，确保每 10 天保养一次。

10.3.3 负责电梯维保，恢复到正常用梯。

10.3.4 负责对甲方电梯专职操作司机进行培训。

10.4 其他用途的临时电梯使用双方另行协商。

10.5 临时电梯使用完毕后，由乙方负责二次安装成正式电梯。

10.6 临时使用的电梯乙方必须加装保护设施（如电梯轿箱内壁的保护板）。

10.7 甲方应做好临时电梯机房及井道的封堵等保护措施。

#### 11.0 其他

11.1 双方发生争议应诚意协商，协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

11.2 本合同之附件与本合同具有同等法律效力。

11.3 甲方为本合同项下电梯产品的最终用户。若最终用户与甲方非同一人时，则最终用户之行为，均视同甲方之行为，但甲方将物业转让，附属该给物业的电梯移交给物业管理公司的除外。

11.4 安装地点：铜陵市铜官区衡山大道与翠湖四路交叉口，铜陵恒大湖畔御府项目（甲方指定地点）。

11.5 如果甲方未能按照合同规定付款，甲乙双方须友好协商，协商不成乙方可以不移交电梯。

11.6 如果因为甲方原因造成实际安装日期距电梯到货日期超过 12 个月，或由于非乙方的原因造成安装停工期超过 6 个月则双方另行协商工期。

11.7 经甲方审核批准的乙方安装监督人员在安装期间必须每周不少于两天到甲方现场进行协调及安装工作，每少一人次，应按每人次每天向甲方支付 100 元的违约金（违约金累计不得超过合同总额的 10%），在得到乙方的书面确认后，在工程款中直接扣除。

11.8 甲方发现乙方人员不称职或无证上岗，将书面通知乙方更换；乙方对甲方提出的人员更换要求 2 天内未解决的，从第 3 天起，应按每人（项）



次每天向甲方支付100元的违约金(违约金累计不得超过合同总额的10%)，在得到乙方的书面确认后，在工程款中直接扣除。

11.9 本合同附件作了明确规定的设备材料品牌，乙方必须按附件要求采购供应，如需更改，须事先书面征得甲方书面同意后进行更换。本合同附件没有作明确规定的设备材料，乙方须按国家相关规范要求采购供应。本合同附件规定的生产厂家供货有困难的，乙方应提供产品质量不低于合同附件规定的生产厂家的新的生产厂家，同时提供材料设备相关技术资料和报价，经甲方审核同意后执行。调整的材料设备价格经双方审核后，价款减少时，合同包干价相应调减；价款增加时，合同包干单价不予以调整。甲方发现乙方未按合同要求采购供应设备材料的，乙方除应及时按合同要求予以更换外，还须按合同暂定总价的30%承担违约金。

11.10 乙方为履行本合同向甲方提供的商业和技术信息属于乙方专有，甲方应限定于为履行本合同目的范围内使用并采取保密措施，未经乙方书面许可不得做其他用途或披露给任何第三人。乙方此等信息包括但不限于布置图、报价单、部件清单、规格表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料；同时乙方应对甲方相关信息予以保密，不得做其他用途或披露给任何第三人。

11.11 本合同一式四份，双方各执二份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

11.12 关于杜绝假发票的约定：

11.12.1 乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。

11.12.2 乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

11.12.3 乙方向甲方开具的增值税专用发票的金额为乙方承包范围内的总造价；乙方在向甲方领取工程款前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的税率为3%的增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开）。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项。





11.12.4 双方确认：本合同的总造价已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

11.12.5 纳税人 识别号：91330500771911822X

统一社会信用代码：91330500771911822X

税务 登记 地址：浙江省湖州市南浔吴越路西侧

电 话：0572-3787957/021-22209931

开 户 行 及 账 号：中国工商银行南浔支行  
1205240039200115225

联 络 邮 箱：ContractManagement@kone.com

11.12.6 乙方出具的发票备注栏必须注明“项目名称及建筑服务发生地（必须体现\*\*区/县）”。

乙方应确保上述信息的真实性，如因提供虚假证明文件给发包人造成的损失全部由乙方承担。

11.13 材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的3倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照甲方的要求予以整改，将材料、设备向甲方报验或替换为合格的材料、设备，如未按照甲方的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所有发生的费用及损失由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

11.14 在本合同设备安装完毕当地质量技术监督局验收通过前，如因国家颁布或修订有关安全规范标准而需对本合同项下未发运或已发运的设备进行功能增加、性能改变或其他任何类型的改造以满足新的国家标准，双方可就因此发生的额外成本和安装工期另行协商并签订《补充合同》。

11.15 未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”、“金碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

11.16 未经甲方书面同意，乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于乙方合作单位、媒体等）披露、泄露。不得将双方之间的



合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

11.17 上述 11.15、11.16 条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价 10%的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价 30%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

11.18 /

## 12.0 合同附件

附件一：电梯价格明细及供货安装周期表

附件二：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件三：民工权益保障承诺书

附件四：工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件五：电梯维修保养合同（质保期）

附件六：进口设备防伪检查流程



甲方：  
地址：  
电话：  
传真：  
邮编：



乙方：  
地址：  
电话：  
传真：  
邮编：



甲方代表签字:

李平

签订日期: 2023.11.3

乙方代表签字:

签订日期: 2023.11.1



附件二

### 民工权益保障投诉渠道告知承诺函

致: 铜陵粤诚置业有限公司

恒大地产集团为切实保障民工权益,体现企业公民的社会责任,维护双方的公司品牌形象,将民工权益保障工作真正落到实处,专门成立了恒大地产集团民工权益保障部门,负责监督集团民工权益保障各项工作,并将民工权益保障投诉渠道公布如下:

24 小时欠薪投诉热线: 400-833-3869

民工权益保障中心邮箱: mgqybz@evergrande.com

欠薪投诉微信公众号: hdmgqybz



附件一：

电梯价格明细及供货安装周期表									
序号	电梯品牌	参考品牌	项目序号	厂家型号	用途	速度 (m/s)	载重 (kg)	层站 (个)	井道尺寸 (mm)
1.	巨人通力	/	1000	CPH60	客梯兼无障碍电梯	1	1000	3	1600
总计 (元整)					279,503.00				

数量单位					279,503.00				
------	--	--	--	--	------------	--	--	--	--



### 10.11.2.3 所提供业绩已供货安装完毕承诺函

#### 所提供业绩已供货安装完毕承诺函

致：安庆市残疾人联合会

安庆市公共资源交易中心

我公司在安庆市残疾人康复综合服务中心建设电梯项目招标活动中，就本项目中的业绩2：铜陵恒大湖畔御府S6#商业项目，做出如下承诺：

本投标文件中我方提供的业绩及相关证明材料均真实有效；业绩合同中所有电梯均已供货安装完毕，且已全部取得监督检验报告。若做出虚假承诺，我公司承担由此产生的相关责任和一切后果。

特此承诺。

投标人电子签章： 安徽奥里奥克科技股份有限公司  
日 期： 2025 年 12 月 28 日



### 10.11.3 业绩3：安徽贝驰生物科技有限公司5#厂房【2021年12月签订】

#### 10.11.3.1 项目设备合同

项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房		合同编号：GKHA2021-26745	
<b>电(扶)梯设备合同</b>			
甲方（买方）		乙方（卖方）	
单位名称	安徽贝驰生物科技有限公司	单位名称	巨人通力电梯有限公司
注册地址	安徽省芜湖市无为经济开发区通江大道与经三路交叉口西北侧	地 址	浙江省湖州市南浔吴越路西侧
电 话	0571-85095302	电 话	0572-3787957/021-22209931
传 真		传 真	0572-3017788/021-22209888
邮 编	238300	邮 编	313009
税务开户 银 行	徽商银行芜湖无为支行	税务开户 银 行	中国工商银行南浔区支行
税务银行 帐 号	1102401021000287585	税务银行 帐 号	1205240039200115225
税务登记 号	91340207MA2MQP6N7U	税务登记 号	91330500771911822X
甲方盖章：		乙方盖章：	
甲方法定代表人或 委托代理人签字：		乙方法定代表人或 委托代理人签字：	
签订日期：		签订日期：2021.12.28	
电梯数量：3台			
合格证指定单位：安徽贝驰生物科技有限公司。			
发票类型： <input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票（需具备一般纳税人资质） <input type="checkbox"/> 增值税普通发票			
交货方式： <input type="checkbox"/> 乙方指定工厂交货 <input checked="" type="checkbox"/> 项目工地交货（请将具体工地地址按下述内容正确填写）			
项目地点详细地址：安徽省芜湖市（县）无为县福茂路与经三路交叉路口			

第 1 页 / 共 9 页

Version: 202101



项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-F



基本销售条款

一、合同方: (见合同首页)

二、合同范围

2.1 乙方应当:

- (1) 根据本合同的规定设计、定作和销售本合同附件 1 (“技术规格”) 中规定的设备 (以下称: “设备”); 且
- (2) 在乙方收到甲方建筑土建图的二 (2) 周内向甲方提交六 (6) 套乙方土建布置图供甲方批准。

2.2 甲方应当:

- (1) 根据本合同的规定购买和接受设备; 且
- (2) 在甲方收到乙方土建布置图后二 (2) 周内退还四 (4) 套其盖章确认的土建布置图给乙方。
- (3) 甲方应对土建布置图、排产确认表和发货确认表中载明的各项信息的真实性和准确性负责。

三、合同价格

3.1 本合同总价为人民币 伍拾壹万陆仟 圆整, 其中已包含乙方按现行法规开具完税发票所应缴纳的税款, 合同价格的明细如下:

梯号	楼号	型 号	层/站/门	设备单价 (元/台)	数量	设备价小计 (元)
L3	5#	GF21(5000/0.5)	5/5/5	192000	1	192000
L1-L2	5#	GF21(3000/0.5)	5/5/5	162000	2	324000
合 计					3	516000
设备总价合计 (大写): 伍拾壹万陆仟圆整						

3.2 若甲方要求的设备开始生产日期推迟至本合同生效后的十二 (12) 个月, 则乙方有权酌情调整本合同价格。本合同签订后, 如因国家或地方法律法规、政策、标准 (包括行业标准) 的变化, 强制要求设备增设其他附属功能或届时设备生产的技术规范及标准发生变更时, 乙方除有权酌情调整本合同价格外, 还有权修改产品配置及产品技术参数等或单方面终止相应部分的合同。

四、付款条件

4.1 在本合同签订之日起 (7) 天内, 甲方向乙方支付本合同设备总价的 5% (第一期款), 计人民币 25800 (大写): 贰万伍仟捌佰圆整 (其中设备总价的 5 % 作为合同定金), 直接付至本合同乙方指定的帐户。甲方逾期给付的, 则合同交货期予以顺延。若合同履行, 则定金抵作本合同的货款; 合同分批履行发货的, 则定金在设

项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-5

- 备实际发货后分批抵扣。但此笔款项甲方最迟应于本合同签订之日起三（3）个月内支付，如甲方超出此支付期限，则乙方有权调整价格或视甲方为单方解除合同。
- 4.2 甲方应当在项目排产前 7 天，支付设备合同总价的 15%，计人民币 77400（大写：柒万柒仟肆佰圆整，直接付至本合同乙方指定的帐户，作为排产款。如甲方未按时支付，则交货期顺延。
- 4.3 甲方应当在根据本合同 5.2 条规定的最终工厂出货期届满的（20）天前将本合同设备总价的 80%，计人民币 412800（大写：肆拾壹万贰仟捌佰圆整，直接付至本合同乙方指定的帐户。如甲方未及时支付前述发货款的，则相关设备最终工厂出货期届满后乙方的出货（无论提货或者送货）义务应相应顺延至甲方实际支付前述款项后三十天后。若甲方超过此项规定的应付款日九十（90）天未付清款项的，则视作甲方单方解除合同，甲方已付定金不再退回，乙方有权另行处理合同设备。
- 4.4 甲方在支付每笔款项前，乙方需提供等额的正规发票。
- 4.5 甲方应不迟于合同生效后三十天内根据所需发票种类向乙方提供开具发票必需的开户银行、帐号、税号，乙方在收到上述资料及合同约定的全部款项后，及时向甲方开具发票。
- 4.6 如项目分批次执行，除 4.1 条款项外，其他款项甲方可按上述条款同比例分批支付。
- 4.7 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项，按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时以签订本合同的买方名义将相应款项直接汇入本合同乙方指定帐户，同时并将银行签章的汇款底联（复印件）注明本合同编号、项目，传真至乙方（传真号码为 0572-3017788 或 021-22209888）以便乙方及时查收所汇款项。

## 五. 交货

- 5.1 设备将在乙方全部收到以下款项和资料后开始生产：
- 相当于本合同总价百分之二十的设备款。
  - 经双方盖章确认的布置图。
  - 经双方盖章确认的技术规格。
- 5.2 设备最终工厂出货期为在满足 5.1 条生产条件后第（50）个工作日内相关设备具备从乙方工厂出货的条件。甲方仅于相关设备最终工厂出货期届满并且支付相关发货款后方有权提货或者要求乙方发货。
- 5.3 乙方应当按照适合于公路/铁路/水路运输的要求对设备进行适当的包装。
- 5.4 如果甲方未能在最终工厂出货期内提货/或书面通知发货，设备的仓储费、保险费及保管费由甲方承担，上述总费用为每台每天人民币 200 元。如甲方逾期提货或通知发货超过六个月，则乙方对设备损坏不负任何责任，且乙方有权处置该设备并优先受偿。设备所有权仅在乙方收到全部合同款项后转移至甲方。
- 5.5 当设备运至甲方工地时，若因甲方工地不具备八到十吨的卡车（电梯设备）或十二米至十六米长的平板车（扶梯设备）进出或其它必备卸货条件致使设备多次搬运，则由此引起的费用及损失由甲方承担。

## 六. 设备质量保证



项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-E



- 6.1 乙方电梯根据“GB7588-2003”、扶梯根据“GB16899-2011”、家用电梯根据“GB17761-2017”制造与安装安全规范进行制造与安装。
- 6.2 设备的质量保证期为当地政府有关特种设备检验检测机构验收合格之日起的十二(12)个月，但最迟不超过最终工厂出货期后的十八(18)个月。在保证期内，如发现设备存在制造缺陷，乙方应负责免费纠正缺陷。
- 6.3 上述质保期内因更换部件发生的人工费用由甲方自行承担。若出现下列情形之一，甲方不再享有相应部件的任何质量保证期（视为自始即无）：
- a、存在非正常使用（包括但不限于导向轮轴承生锈、钢丝绳上有焊渣或压痕、电气部件进水、外观缺损等情形）情形的；
  - b、未按相关国家规范和产品使用手册进行维保导致相关部件损坏的；
  - c、需维修或更换的部件存在部件序列号缺失或非甲方原梯原配置的情况。
- 6.4 若设备由乙方负责维保，则乙方提供从设备经当地政府有关特种设备检验检测机构验收合格之日起的十二(12)个月的维护保养，但此维护保养期最迟不超过最终工厂出货期后的十八(18)个月。
- 6.5 本合同设备安装后，须经当地政府有关特种设备检验检测机构验收合格并取得准用证后方可使用。如甲方擅自使用未经当地政府有关特种设备检验检测机构验收合格的电梯的，则因此发生的责任由甲方自行承担，与乙方无关。
- 6.6 根据国家相关法律、法规、条例的规定，电（扶）梯设备的安装由乙方负责或乙方书面委托有资质的单位进行。在签订本合同的同时，甲乙双方应同时签订《设备安装合同》。若甲方不与乙方签署安装合同，要求其他单位进行安装的，则该单位应当取得乙方的委托，并接受乙方对安装进行安全指导和监控，及校验和调试。若甲方违反前述约定，由此造成的损失和责任由甲方自行承担。

## 七. 验货和索赔的解决

- 7.1 甲方自提设备或乙方将设备运至工地后的二周(2)内，甲方应对设备进行检验并书面通知乙方有关设备的任何不符或瑕疵，如甲方未在规定时间内检验或者未在规定时间内书面通知设备不符、瑕疵情况（如有）的，则乙方装箱单中的设备数量、包装及其他外观方面将被视为正确、符合约定、无瑕疵。如果设备在没有乙方代表在场时被打开，则乙方对设备的灭失或损失不承担任何责任。
- 7.2 如果甲方在保证期内发现设备的任何缺陷，且甲方要求根据上述设备质量保证对此缺陷进行纠正的，则甲方应在发现缺陷后的两(2)周内以书面形式通知乙方。乙方有权检验通知的缺陷部分。如该缺陷被证实为制造原因引起，乙方将修理或调换缺陷部分。被调换下来部分的所有权属于乙方。

## 八. 合同变更、解除和违约

- 8.1 合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定最终工厂出货期届满前二个月将变更意见以书面形式告知另一方，并征得另一方的书面认可。因甲方原因引起的合同变更而增加的费用由甲方承担。
- 8.2 由于不可抗力原因，乙方逾期发货的，乙方应按逾期部分电（扶）梯设备金额万分之五/天的比例向甲方支付逾期滞纳金，但违约金总额最高不得超过本合同总价的百分之五。



项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-F

- 8.3 由于非不可抗力原因，甲方逾期付款或逾期提货/书面通知发货的，甲方应按逾期部分电（扶）梯设备金额万分之五/天的比例向乙方支付逾期滞纳金，但违约金总额最高不得超过本合同总价的百分之五。
- 8.4 除不可抗力外，甲乙双方中任何一方单方解除合同的或其行为已表示不履行合同的，违约方须向守约方付违约金，违约金为设备总金额的百分之三十。
- 8.5 自合同生效之日起满 36 个月，如甲方未通知乙方生产设备，则乙方有权视甲方为单方面解除该部分设备合同。
- 8.6 自相关设备最终工厂出货期届满且之日起【30】日内，如因非乙方原因甲方仍未能提货或者未能通知乙方发货或者乙方发货后甲方拒绝接收的，则乙方有权视为甲方单方面解除该部分设备合同。
- 8.7 双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。在任何情况下，任何一方在本合同项下的所有违约金及损害赔偿责任累计最高不超过设备合同总价的百分之三十。

#### 九. 不可抗力

- 9.1 甲乙双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。
- 9.2 不可抗力，是指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括暴风雪、闪电、洪水、台风、火灾、飓风、地震、山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、暴乱、动乱、破坏活动、疫情以及政府和有关部门为疫情防控采取的具有强制力的措施，或其他类似的自然或社会事件及一方供应商所遭遇的类似事件。且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。
- 9.3 不可抗力发生后，受影响方（甲方或乙方）应立即将不可抗力发生的情况通知另一方（乙方或甲方），并应在不可抗力事件发生后三十天内提供由当地政府部门或其他有权权威机构出具的不可抗力事件证明。

#### 十 争议的解决

- 10.1 甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决，协商不成则应提交原告方住所地人民法院诉讼解决。诉讼费用（包括但不限于律师费用）由败诉方承担。本条款在合同终止后仍然有效。

#### 十一.其它事项

- 11.1 根据本合同由乙方提供的任何软件应属于乙方或其他相关的软件提供者的财产，甲方仅有非独占的且不得转让的使用权，并且不得进行任何形式的复制、修改或允许任何第三方占有、使用、复制或修改。
- 11.2 甲方应以转帐方式，按乙方指定帐户及帐号向乙方支付合同价款；甲方不以转账方式或未按乙方指定帐户及帐号付款的，乙方均不予承认且有权向甲方追索。
- 11.3 本合同所有条款均为打印文字。对任何条款所作的修改应由双方在本合同“附件”中注明并在盖章确认后生效。本合同所有附件，均为本合同不可分割的组成部分，均与本合同具有同等的法律效力。



项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-F

11.4 甲乙双方了解并同意合同设备实际仅用于中华人民共和国境内的项目。如甲方在合同执行过程中单方面变更全部/部分批次的目的国，视为甲方违约，乙方有权立即终止合同并追究甲方按单方擅自解除合同的情形承担相关的违约责任。如发生本条所涉纠纷的，任何一方应当就合同设备是否用于中华人民共和国境内承担举证责任。

11.5 本合同未涉及的违约事宜按照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

11.6 本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。下列附件附属于本合同：

附件 1：技术规格

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项/基本销售条款不一致，以本合同特别约定事项/基本销售条款为准。附件与附件之间的优先效力和解释顺序按照附件的编号顺序排列。

11.7 甲方确认联系地址为：【安徽省芜湖市无为经济开发区通江大道与经三路交叉口】，联系人为：【季学好】，联系电话为：【 】；乙方确认联系地址为：【杭州市西湖区文二西路 718 号尚坤创意大厦 205 室】，联系人为：【孙宾】，联系电话为：【 】。任意一方按照以上联络信息向另一方发函的，无论是否妥投均视为送达，如未妥投的，退回日视为送达日。任何一方变更以上联络信息的，须在该变动发生前十五个工作日内书面通知另一方，否则该变更无效。

## 十二.文本和生效

本合同文本一式五份，甲方执二份，乙方执三份。本合同经双方于首页盖章处加盖合同章或公章后生效。

(基本销售条款结束)



项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-E



货梯规格表

合同编号：GKHA2021-26543-A-E	
型号/额定载重/额定速度：GF21 / 5000 Kg / 0.5 m/s	
数量：1 台	梯号：L3
1 产品规格	
层/站/门：5层5站5门	控制方式：集选
开门方式：A侧 <input checked="" type="checkbox"/> 中分式(3C) <input type="checkbox"/> 旁开	贯通门： <input checked="" type="checkbox"/> 否； <input type="checkbox"/> 是(C侧 <input type="checkbox"/> 中分式 <input type="checkbox"/> 旁开)
2 土建信息：	
井道尺寸：净宽 4000 mm，净深 4000 mm	
井道高度：井道总高 25280 mm，提升高度：18900mm，顶层高：4680 mm，底坑深：1700 mm	
载荷类型：C1	
3 轿厢信息：	
轿厢净尺寸 (mm)：轿厢宽 2400，轿厢深 3500，轿厢高 2500	
轿壁材料：涂装钢板，颜色：RAL7040(石墨灰)	
轿厢地板材料：扁豆型花纹钢板 轿顶型号：一体化轿顶	
扶手： <input checked="" type="checkbox"/> 无； <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> B侧_根， <input type="checkbox"/> C侧_根， <input type="checkbox"/> D侧_根，型号：_)	
防撞板： <input checked="" type="checkbox"/> 无； <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> B侧_根， <input type="checkbox"/> C侧_根， <input type="checkbox"/> D侧_根，材料：_)	
4 轿 (厅) 门信息：	
开门净尺寸 (mm)：开门距 2400，门高 2500	
轿厢门装饰：涂装钢板，颜色 (涂装钢板时)：RAL7040。门保护：单一光幕(国产)	
厅门装饰 (A侧)：第一种厅门材质：涂装钢板，数量：5；颜色 (涂装钢板时)：RAL7040(石墨灰)。小门套材料 (A侧)：第一种小门套材质：涂装钢板，数量：5；小门套颜色 (涂装钢板时)：RAL7040(石墨灰)。	
5 信号系统：	
主操纵器类型：GF21 信号系统、红色七段码、有盲文、面板材料：发纹不锈钢	
副操纵器类型： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 (与主操纵器一致)	
呼梯盒显示类型：带显示呼梯盒 (单个)、红色七段码、有盲文、面板材料：发纹不锈钢	
6 选配功能：地坎材料：钢地坎；消防功能：有；警铃：有；轿厢到站钟：有；预留视频接口：超五类网线视频接口；	
7 其他说明：	



项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-E



### 货梯规格表

合同编号：GKHA2021-26543-A-E	
型号/额定载重/额定速度：GF21 / 3000 Kg / 0.5 m/s	
数量：2 台	梯号：L1-L2
1 产品规格	
层/站/门：5层5站5门	控制方式：并联
开门方式：A侧 <input checked="" type="checkbox"/> 中分式(3C) <input type="checkbox"/> 旁开	贯通门： <input checked="" type="checkbox"/> 否； <input type="checkbox"/> 是(C侧 <input type="checkbox"/> 中分式 <input type="checkbox"/> 旁开)
2 土建信息：	
井道尺寸：净宽 3400 mm，净深 3300 mm	
井道高度：井道总高 25280 mm，提升高度：18900mm，顶层高：4680 mm，底坑深：1700 mm	
载荷类型：C1	
3 轿厢信息：	
轿厢净尺寸 (mm)：轿厢宽 2000，轿厢深 2800，轿厢高 2500	
轿壁材料：涂装钢板，颜色：RAL7040	
轿厢地板材料：扁豆型花纹钢板 轿顶型号：一体化轿顶	
扶手： <input checked="" type="checkbox"/> 无； <input type="checkbox"/> 有 (□B侧__根，□C侧__根，□D侧__根，型号：__)	
防撞板： <input checked="" type="checkbox"/> 无； <input type="checkbox"/> 有 (□B侧__根，□C侧__根，□D侧__根，材料：__)	
4 轿 (厅) 门信息：	
开门净尺寸 (mm)：开门距 2000，门高 2500	
轿厢门装饰：涂装钢板，颜色 (涂装钢板时)：RAL7040。门保护：单一光幕(国产)	
厅门装饰 (A侧)：第一种厅门材质：涂装钢板，数量：5；颜色 (涂装钢板时)：RAL7040。 小门套材料 (A侧)：第一种小门套材质：涂装钢板，数量：5；小门套颜色 (涂装钢板时)：RAL7040。	
5 信号系统：	
主操纵器类型：GF21 信号系统、红色七段码、有盲文、面板材料：发纹不锈钢	
副操纵器类型： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 (与主操纵器一致)	
呼梯盒显示类型：带显示呼梯盒 (单个)、红色七段码、有盲文、面板材料：发纹不锈钢	
6 选配功能：地坎材料：钢地坎；消防功能：有；警铃：有；轿厢到站钟：有；预留视频接口：超五类网线视频接口；	
7 其他说明：轿壁厚度 1.5mm，轿厢 6 导轨	

项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-E

买方代表（签字）：

卖方代表（签字）：



日期： 年 月 日  
注：

日期：2021年1月8日



- 1、本规格表经双方确认后，将作为卖方安排生产的依据。
- 2、本附件作为合同不可分割部分，享有同等法律效力。
- 3、规格表中未体现内容以双方确认的土建图为准。
- 4、依据巨人通力发布的《符合国家政策享受节能补贴的产品范围》，本产品若符合产品范围表的规格，即已按国家相关政策享受节能补贴，并含在设备价格中。
- 5、随着行业或卖方技术发展和工艺提高，功能配置可能会有所更新，但卖方保证零部件在更新前后属于同一档次或更高档次。

Giant KONE  
Giant KONE

10.11.3.2 项目安装合同

项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-23543-1

电(扶)梯设备安装合同

甲方（买方）

乙方（卖方）

单位名称：安徽贝驰生物科技有限公司

单位名称：巨人通力电梯有限公司

注册地址：安徽省芜湖市无为经济开发区通江大道与经三路交叉口西北侧

地 址：浙江省湖州市南浔吴越路西侧

电 话：0571-85095302

电 话：0572-3787957/021-22209931

传 真：

传 真：0572-3017788/021-22209888

邮 编：238300

邮 编：313009

税务开户银行：徽商银行芜湖无为支行

税务开户银行：中国工商银行南浔区支行

税务银行帐号：1102401021000287585

银行帐号：1205240039200115225

税务登记号：91340207MA2MQP6N7U

税务登记号：91330500771911822X

组织机构代码：77191182-2

组织机构代码：77191182-2

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方法定代表人或委托代理人签字：

乙方法定代表人或委托代理人签字：

签订日期：

签订日期：2021.12.28

地点：

地点：

发票类型：☒增值税专用发票（需具备一般纳税人资质）☐增值税普通发票

设备安装数量：3 台

第 1 页 / 共 10 页

Versions: 2020006



项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-T

设备安装地点：福茂路与经三路交叉路口



Giant KONE  
Giant KONE  
Giant KONE

项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-1



## 基本安装条款

### 一. 合同方 (见合同首页)

### 二. 合同价格

- 2.1 本合同总价为人民币 壹拾肆万捌仟圆整。(含乙方按合同签订时现行法规开具完税发票所应缴纳的税款)。如因政策及法律法规变动引起的税种或税率的变化,双方同意乙方有权根据届时适用的税种或税率调整本合同总价下所含税款,从而相应调整价格。此合同价格的明细如下:

梯号	楼号	型 号	层/站/门	安装单价 (元/台)	数量	安装价小计 (元)
L3	5#	GF21(5000/0.5)	5/5/5	62000	1	62000
L1-L2	5#	GF21(3000/0.5)	5/5/5	43000	2	86000
合 计					3	148000
安装总价合计(大写): 壹拾肆万捌仟圆整						

### 三. 付款条件

- 3.1 甲方安装前 7 天, 向乙方支付安装费总额的 50%, 计人民币(大写)柒万肆仟圆整。如设备已经到达工地, 且工地具备安装条件(具体详见附件一), 乙方将在收到款后的 7 天内进场安装。
- 3.2 电(扶)梯安装调试完成, 在通过当地政府有关特种设备检验检测机构验收合格之日起 10 日内, 甲方按照合同要求向乙方支付剩余的 50% 安装费, 计人民币(大写)柒万肆仟圆整。
- 3.3 如因非乙方原因导致设备无法安装、安装延误或安装停止, 或因非乙方原因不能及时报验, 或因非乙方原因不具备验收条件, 或者其他非乙方原因而导致相关电(扶)梯不能及时通过当地政府有关特种设备检验检测机构验收的, 对于相关设备验收合格后应付的款项, 甲方应于相应批次设备发货之日起满三(3)个月后七(7)天内支付。
- 3.4 如果甲方未能在本合同约定的任何一期合同应付款截止日按时付清应付款, 自该截止日的第二(2)天起, 所有已出厂设备及部件的保管责任及相应的损毁、灭失等后果均由甲方承担。

项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-I



#### 四. 安装

- 4.1 乙方制造与安装应遵照如下安全规范和标准：电梯根据“GB7588-2003”、扶梯和人行道根据“GB16899-2011”、家用电梯根据“GB/T 21739-2008”。
- 4.2 甲方在安装开始前应完成，包括但不限于第五条款中 5.1 条款的“甲方责任”规定的土建和准备工作，并承担由此而产生的所有费用。
- 4.3 设备到达安装地点且安装所需的各项条件均满足后，双方应在安装开始前协商确定具体的安装开始日期及工期（电梯设备分批安装的，安装工期分批计算）。以甲、乙双方就各批次电梯另行分别协商并书面约定的期限为准，该工期不包括自乙方对电梯设备调试检验合格至当地政府有关特种设备检验检测机构的验收时间，原则上不超过 60 天），若由于非乙方原因造成延误，甲方除补偿乙方因延误所发生的经济损失外，工期相应顺延。
- 4.4 如果由于非乙方原因造成乙方停工的，停工时间不计入乙方实际安装工期。停工期间的设备保管由甲方负责。若双方协商由乙方负责保管，则费用均由甲方承担。项目停工后甲方须以书面形式通知乙方重新开工，并向乙方支付相应的二次进场费用包括交通费、运输费和人工检查费，乙方在确认现场部件保管完好后再次进入工地。
- 4.5 如果因为非乙方的原因，在设备发货 6 个月仍无法开始安装，则甲乙双方应就合同的进一步履行进行协商。若设备自发货之日起 8 个月双方仍未达成共识，则乙方可保留视甲方为单方面解除合同的权力。
- 4.6 甲方同意乙方根据国家法律规定委托有安装电梯资质的第三方就本合同项下电梯进行全部或者部分安装工作。

#### 五. 双方责任

##### 5.1 甲方责任

- 5.1.1 甲方在安装施工现场提供足够面积的，有防盗措施和风雨保护措施的电（扶）梯部件存储库房和工具室，以及库房内的照明电源和消防器材；在乙方进场后，负责施工现场安全保卫工作。
- 5.1.2 甲方在安装开始前提供符合土建布置图规定的机房、井道、底坑和乙方工作现场安全标准的厅门口安全护栏装置；提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，清除施工现场积水和杂物。底坑需做防水层处理，防水层厚度不少于 200mm，并保证打膨胀螺栓时不破坏防水层，具体要求见双方确认的土建布置图。



项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-I



- 5.1.3 机房内每台电（扶）梯设备上方至少应有一个吊钩或起重梁（应有清楚的承载标识），其承载力和位置应符合布置图的要求；并提供符合电（扶）梯规格要求的动力电源（三相五线制）和照明电源，在安装开工前，电源应提供到乙方提供的电源箱上口。
- 5.1.4 因内部通话功能的需要，从机房到传达室或监控室的布线工作及电缆材料（电缆需求及布置见土建图约定）由甲方负责。该电缆线的长度不超过 1000 米，与强电电缆或电缆隔离。且在验收前，三方通话对应装置（包括传达室或监控室）提供到位；在电（扶）梯设备使用前，必须确保 24 小时全天候通畅。
- 5.1.5 负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。
- 5.1.6 负责安装过程中土建部分的回填和装修工作。
- 5.1.7 负责提供扶梯吊装场地和吊装点。
- 5.1.8 负责安装施工期间所需的水、电供应。
- 5.1.9 根据政府规定要求向当地政府有关特种设备检验检测机构提出开工及验收申请。
- 5.1.10 如果甲方未经乙方书面同意以任何方式在完成交接前自行使用电梯，则甲方应当自行承担由此造成的设备或第三人财物损失及人身安全责任和经济损失。
- 5.1.11 电（扶）梯产品未经当地政府有关特种设备检验检测机构验收合格，甲方不能使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

## 5.2 乙方责任

- 5.2.1 在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。
- 5.2.2 在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。
- 5.2.3 在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及部件。如在电（扶）梯进场安装后或安装完毕，因乙方原因发生停工或无法按期报检验收，则该期间的保管责任由乙方承担。
- 5.2.4 按照国家电（扶）梯安装规范和乙方的质量标准完成设备的安装、调试和当地政府有关特种设备检验检测机构的验收工作。
- 5.2.5 遵守施工现场的有关规章制度。
- 5.2.6 配合甲方与电梯井道有关的建筑施工。
- 5.2.7 配合甲方或甲方指定的监督管理部门进行验收。
- 5.2.8 负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和费用。
- 5.2.9 配合甲方向当地政府有关特种设备检验检测机构进行开工和验收申报，并配合当地政府有关特种设备检验检测机构进行现场验收工作。

项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-I



## 六、 价格调整

- 6.1 若非乙方原因造成单台电（扶）梯实际发货日期距设备合同生效日期超过 12 个月的，乙方有权提出安装价格上调要求，双方应另行签署补充协议。若双方协商不成，乙方有权单方面解除本合同，且乙方不就此承担违约责任。

## 七、 违约和赔偿

- 7.1 乙方由于非不可抗力原因，造成不能按时完成电（扶）梯安装，则乙方应向甲方支付违约金，具体的计付方法为：每延误一周，违约金为安装合同延误部分金额的万分之五，但此违约金最多不超过本安装合同中延误部分金额的百分之十。
- 7.2 甲方应按本合同规定的付款方式按时付款，如甲方由于非不可抗力原因不能在本合同规定的时间内按时支付合同相关款项时，则甲方应向乙方支付延迟付款违约金，具体计付方法为：每延误一周，违约金为延迟支付部分金额的万分之五，但此违约金最多不超过延迟支付部分金额的百分之十。
- 7.3 在未得到对方许可的情况下，甲方或乙方均不得擅自单方解除本合同，如双方中的任何一方单方解除本合同的，则违约方将向另一方支付中途毁约违约金，金额为本合同总价的百分之三十。
- 7.4 双方均不得就任何可能的间接损失向对方提出主张。在任何情况下，任何一方在本合同项下的所有违约金及损害赔偿累计最高不超过安装合同总价的百分之三十。

## 八、 不可抗力

- 8.1 甲乙双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。
- 8.2 不可抗力，是指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括暴风雪、闪电、洪水、台风、火灾、飓风、地震、山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、暴乱、动乱、破坏活动或其他类似的自然或社会事件及一方供应商所遭遇的类似事件。且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。
- 8.3 不可抗力发生后，受影响方（甲方或乙方）应立即将不可抗力发生的情况通知另一方（乙方或甲方），并应在不可抗力事件发生后三十天内提供由当地政府部门或其他有权权威机构出具的不可抗力事件证明。

## 九、 争议的解决

项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-I

- 9.1 甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决，协商不成则应提交原告方住所地人民法院诉讼解决。诉讼费用（包括但不限于律师费用）由败诉方承担。本条款在合同终止后仍然有效。

## 十. 其它事项

### 10.1 软件

根据本合同由乙方提供的任何软件应属于乙方或其他相关的软件提供者的财产，甲方仅有非独占的且不得转让的使用权，并且不得进行任何形式的复制、修改或允许任何第三方占有、使用、复制或修改。

### 10.2 协议的整体和附件

本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。下列附件附属于本合同：

附件一：安装条件确认

附件二：辅助工程及配合责任清单

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项/基本安装条款不一致，以本合同特别约定事项/基本安装条款为准。附件与附件之间的优先效力和解释顺序按照附件的编号顺序排列。

- 10.3 甲方确认联系地址为：【安徽省芜湖市无为经济开发区通江大道与经三路交叉 口】，联系人为：【季学好】，联系电话为：[REDACTED]；乙方确认联系地址为：【杭州市西湖区文二西路 718 号尚坤创意大厦 205 室】，联系人为：【孙宾】，联系电话为：[REDACTED]。任意一方按照以上联络信息向另一方发函的，无论是否妥投均视为送达，如未妥投的，退回日视为送达日。任何一方变更以上联络信息的，须在该变动发生前十五个工作日内书面通知另一方，否则该变更无效。

- 10.4 本合同条款如有更改，须另行签署补充协议附后；任何修改须经双方代表共同签署并盖章。

## 十一. 文本和生效

本合同一式五份，甲方执二份，乙方执三份，本合同自双方盖章后生效。





项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-I

(基本安装条款结束)



Giant KONE  
Giant KONE  
Giant KONE

项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-I

#### 附件一：安装条件确认

以下各项与设备安装工程有关的准备工作是需在设备到达工地前，确保工地已具备的安装条件。具体要求如下：

一、设备到货前现场土建确认		甲方责任	乙方责任
1	依据经双方确认的设备土建布置图,向设备安装方提供设备安装的土建井道结构,并相应完成满足设备土建布置图中《注意事项》内的各项要求。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	提供各楼层地面水平装饰基准线和墙面装饰基准线。按合同图纸预留墙身和机房地面孔洞。按合同图纸提供机房及井道内的吊钩,其承载力应符合布置图的要求,并有清楚的承载标示。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	清除施工场地的建筑尘土和杂物,清除井道内的建筑尘土、杂物及井道底坑积水,底坑需做防水处理。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	在电梯施工井道移交前,所有井道厅门及孔洞均应设置符合国家和巨人通力标准的安全护栏和护网,有效封闭,并在厅门口及孔洞设置 100mm 高的防水围堰。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	在电梯机房移交前,所有门窗已安装完毕且能上锁。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	提供承受曳引机承重梁的建筑结构、承重钢梁两端封堵及绳口台阶制作工作(小机房电梯)。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
二、设备安装前工程准备确认		甲方责任	乙方责任
1	在工程准备前期,提供相关技术咨询服务和提出合理整改建议。	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	预计安装工程开工前两周或另有协议约定,派员前往工地检查土建是否具备开工条件。协商具体施工日期。	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	设备到货后协同甲方共同接受验货。	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	协助甲方向当地政府部门办理安装工程所需手续。	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	会同甲方对设备进行仔细的开箱清点。	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	在设备安装开始前及在整个施工期间无偿提供安装施工、照明、调试、运行的电源直至验收完成【主电源采用三相五线制 L1+L2+L3+N+PE(TN-S),且 380V 交流主开关和断路器不能含有漏电保护功能。】。安装用电源点应离敷设至施工井道,调试用电源敷设至经双方确认的机房电源箱(由甲方提供)主电源开关进线端。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

项目名称：安徽贝驰生物科技有限公司 5#厂房

合同编号：GKHA2021-26543-A-I

附件二：辅助工程及配合责任清单（根据项目实际情况做相应删减）

序号	辅助工程及配合责任内容	甲方责任	乙方责任
1	脚手架辅助材料租赁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	脚手架搭设	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	卸货	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	吊装	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	施工、调试校验水、电费	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	政府开工及验收费（含砵码费）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	政府定期检验（年检费）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	井道清理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	机房、层门孔洞开凿	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	层门孔洞土建回填	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	机房搁机梁回填及钢丝绳防护台阶	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	底坑缓冲器墩子浇筑	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	井道整改材料	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	井道整改人工	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	调试校验动力临时电缆	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	轿厢防护	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	厅门防护	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	临时用梯费用（需要另行签订临时梯使用协议）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	政府监控系统	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	井道照明	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	库房和工具室	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	总包配合费（具体额度需确认）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





### 10.11.3.3 所提供业绩已供货安装完毕承诺函

#### 所提供业绩已供货安装完毕承诺函

致：安庆市残疾人联合会  
安庆市公共资源交易中心

我公司在安庆市残疾人康复综合服务中心建设电梯项目招标活动中，就本项目中的业绩3：安徽贝驰生物科技有限公司5#厂房项目，做出如下承诺：

本投标文件中我方提供的业绩及相关证明材料均真实有效；业绩合同中全部 3 台电梯均已供货安装完毕，且已全部取得监督检验报告。若做出虚假承诺，我公司承担由此产生的相关责任和一切后果。

特此承诺。

投标人电子签章： 安徽奥里奥克科技股份有限公司  
日 期： 2025 年 4 月 28 日

