

## 一、项目基本情况

项目编号：THCG22053 FS34082520220230号

项目名称：太湖县人民医院物业管理服务项目

首次公告日期：2022年8月9日

## 二、更正信息

更正事项：☐采购公告 ☒采购文件 ☐采购结果

更正内容：无

更正日期：2022年8月23日

## 三、其他补充事宜

3.1关于“太湖县人民医院物业管理服务项目”（项目编号：THCG22053）招标文件的疑问已收悉，现回复如下：

疑问1：招标文件条款“2.4综合评分”中的“投标人体系认证”一栏中有6 个体系认证的评分项。请确认曾经获得过这些认证的投标人，也应该予以得分。

答：招标文件综合评分表“投标人体系认证”一栏内有“注：以上证书在有效期内并附上国家认监委网站查询截图，投标时需将证书及网站查询截图上传至电子投标文件中。资料提供不全不得分。”

疑问2：招标文件条款“投标人业绩”一栏的内容：投标人2017年1月 1 日以来，具备二级甲等及以上综合医院物业管理业绩，管理项目内容包括保洁、运送、建筑机电运维、导医、电梯司乘、医疗垃圾收集管理等六项中的四项服务内容，每提供 1 个业绩得 2 分，满分6 分。我公司业绩中具有水电维修服务职责、床单运送工作，是否也属于上述的管理内容之一？

答：评标委员会根据投标人提供的证明材料按招标文件要求进行独立评审。详见招标文件“第四章 采购需求”中“第 2 章”和“第 5 章”。

疑问3：招标文件条款“人员配备”一栏中的人员是否为中标后应拟派该至招标项目上的物业管理人员？另外如何验证投标人提供的这些人员证书的真与假？如不能判断，此项是不是等同于虚设！

答：招标文件条款“人员配备”一栏中的项目经理、管理人员、工程维修人员，为今后投标人拟派至该项目的物业管理人员。详见招标文件“第四章采购需求”中“第 6 章” “第3节” “第14项管理人员要求”，投标人需对其投标文件中提供的证明材料真实性负责。

疑问4：招标文件条款“投标人荣誉”一栏内容：一、投标人获得过政府部门颁发的关于新冠疫情防控相关的表彰、嘉奖等荣誉(2分) 1、省级(直辖市)及以上政府部门颁发的得 2 分；2、市、县级及以下政府部门颁发的得 1 分。本公司所获抗疫荣誉是地级市政府颁发的，因为地级市政府与省厅是平级的，那么我公司的荣誉是否可以算省级防疫荣誉了？另，上海市公安局治安总队盖章颁发的“疫情防控先进集体”，是否能给予认可？

答：地级市政府颁发的不等同于省级(直辖市)政府部门颁发的表彰、嘉奖等荣誉，评标委员会根据投标人提供的证明材料按招标文件要求进行独立评审并对符合要求的证明材料予以赋分。

疑问5：招标文件条款“信息化管理能力”一栏内容，“软件系统自主开发的 3 分，自购得 1 分。(须提供证明材料：若系统为投标人自行开发的，需提供相关开发的证书证明文件；) 本公司最近才申请到软件著作权证书，是否可以得分？是否必须要投入到该项目的应用上？

答：评标委员会根据投标人提供的证明材料按招标文件要求进行独立评审并对符合要求的证明材料予以赋分。招标文件“第四章 采购需求”中“第4章” “第1节”对物业服务管控中心的软件、硬件、人员等均有详细要求。

3.2此公告视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。请投标人及时下载。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名 称：太湖县人民医院

地 址：太湖县新城人民路196号

联系人：江先生                      联系方式：0556-4187727

2. 代理机构：安徽京审建设工程项目管理有限公司

地 址：太湖县晋湖路晋湖家园小区1幢9层

联系人：宋女士              联系方式：15324522506