

10.3.2 企业业绩

序号	客户名称	项目名称	合同金额 (元)	签订合同时 间	备注
1	中山市民 众镇新建 村村民委 员会	中山市民众街道新建村新华第六 经济合作社农村土地承包经营权 确权登记颁证技术综合服务	20150.00 元	2021. 9. 14	无中标通知 书
2	中山市农 业局	中山市农村土地承包经营权确权 登记颁证综合技术服务项目（子 包 1：农村土地承包经营权确权 登记颁证工作一区域 1）	7136050.00 元	2016. 2. 22	/
3	凤阳县农 业委员会	凤阳县农村土地承包经营权确权 登记颁证建设项目	4146200.00 元	2014. 7. 7	/
4	来安县农 业委员会	来安县农村土地承包经营权确权 登记颁证建设项目	728000.00 元	2014. 7. 9	/
5	都昌县农 业局	都昌县农村土地承包经营权确权 登记颁证测绘服务项目	4743000.00 元	2014. 9. 22	无中标通知 书
6	中山市农 业农村局	中山市农村土地承包经营权业务 管理系统升级改造项目	200000.00 元	2019. 10. 12	无中标通知 书
7	珠海市测 绘院	珠海市不动产登记存量数据整合 项目第四子项目	4445028.00 元	2017. 8	无中标通知 书
8	阳春市国 土资源局	阳春市不动产存量数据整合项目	7448300.00 元	2017. 10. 31	/
9	阳江市国	阳东区不动产存量数据整合项目	7560000.00	2017. 12. 29	/

	土资源局 阳东分局	(一期)	元		
10	梅州市梅 县区国土 资源局	梅县区不动产登记存量数据入库 利用宣传项目	5093175.20 元	2017.9.14	/
11	雷州市农 业局	雷州市农村土地承包经营权确权 登记颁证工作技术服务	11846868.00 元	2017.3.30	/

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。



10.3.2.1 中山市民众街道新建村新华第六经济合作社农村土地承包经营权确权登记颁证技术综合服务

10.3.2.1.1 合同

KC-XM20210224

中山市民众街道新建村新华第六经济合作社农村
土地承包经营权确权登记颁证技术综合服务

合同书
(服务类)

项目名称：中山市民众街道新建村新华第六经济合作社农村
土地承包经营权确权登记颁证技术综合服务
采购方（甲方）：中山市民众街道新建村民委员会
服务方（乙方）：广东置信勘测规划信息工程有限公司

甲方：中山市民众街道新建村民委员会

统一社会信用代码：54442090737578675L

联系人：黄建烽 电话：13560689807

地址：广东省中山市民众街坊新建村新建路1号

乙方：广东置信勘测规划信息工程有限公司

统一社会信用代码：91442000677080292E

联系人：许巧兰 电话：18022127751

地址：中山市石岐区兴中道5号716房

根据《中华人民共和国民法典》的规定，以及按照中山市农村土地承包经营权确权登记颁证工作的相关要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，甲、乙双方一致同意签订本合同。

二、合同内容及合同金额

（一）合同内容：

由乙方提供技术服务，协助甲方完成中山市民众街道新建村新华第六经济合作社土地经营权确权登记颁证遗留工作，具体如下：

中山市民众街道新建村新华第六经济合作社（共65户），需整改数据资料，涉及全社变化，重制签表、重新打印证书。

（二）合同金额：

本项目采取按户计量费用，根据不同工作内容，项目服务款计算如下：

1)、中山市民众街道新建村新华第六经济合作社（共65户），300元一户计算，小计金额共¥19500.00元（大写：人民币壹万玖仟伍佰元整）。

2)、所有涉及证书打印的，按每本证书10元加收证书打印费，共65户，小计金额共¥650.00元（大写：人民币陆佰伍拾元整）

本次合同款共计：¥20150.00元（大写：人民币贰万零壹佰伍拾元整）。合同款已包含土地确权工作的服务、技术、资料印刷、保险、税金以及伙食费、住宿费、交通费、通讯费等一切相关费用。

二、甲方配合条件

1、负责协调并督促相关部门支持乙方工作开展和实施，并组织相关人员配

合和协助工作。

2、按本合同要求及时支付合同价款。

三、乙方服务内容 & 工期要求

1. 服务内容和要求

乙方对中山市民众街道新建村新华第六经济合作社（65 户）的农村土地承包经营权确权登记颁证工作，严格按合同要求进行工程实施及技术服务。

2. 工期要求

服务期限为 2021 年 9 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日，乙方需严格控制确权项目的进度。如受客观因素影响造成上述时间需变动，由双方协商解决，以甲方要求为准。

四、提交成果资料及要求

按《中山市农村土地承包经营权确权登记颁证工作方案》有关流程，针对本合同服务要求，乙方需向甲方提供以下成果资料：

重新整理编制的电子与纸质簿册成果，包括申请书、发包方调查表、承包方调查表、承包地块调查表、农村土地承包经营权调查信息公示表、农村土地承包经营权公示结果归户表、登记簿、农村土地承包台账、土地承包合同、户主声明书、承包点成果表等簿册；纸质权证书，并把电子数据导入到全市成果数据库中。

上述成果，包括纸质材料及其电子文档，所有成果知识产权归甲方所有。

五、付款方式

1、合同签订生效后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 50%，即¥10075.00 元（大写：人民币壹万零柒拾伍元整）作为项目启动款项；待乙方工作全部完成，提交完数据成果与资料后，并通过甲方审核后 7 个工作日内，由甲方支付剩余款项，即¥10075.00 元（大写：人民币壹万零柒拾伍元整）。

2、付款方式：银行转账方式支付；

3、在甲方办理付款手续时，乙方需提供相应的发票。

六、违约责任与赔偿损失

1、乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2、除甲方或客观原因外，乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金，逾期半个月以上的，

甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。

四、其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

七、合同争议的解决方式

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、合同生效

本合同在甲、乙两方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

十、合同终止

出现合同中列出的终止事由。

2、法律规定的终止事由。

十一、其他约定

本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为签字盖章部分。)

甲方(盖章): 中山市民众街道新建

村民委员会

代表(签字):

签定日期: 2021年9月14日

乙方(盖章): 广东置信勘测规划

信息工程有限公司

代表(签字):

签定日期: 2021年9月14日

开户名称: 广东置信勘测规划

信息工程有限公司

银行账号: 68997*****

开户行: 中国银行中*****

区支行



10.3.2.1.2 竣工证明

承诺函

致：安徽弘正建设工程项目管理有限公司

你方组织的太湖县农村合作经济经营服务中心采购第二轮土地承包到期后再延长 30 年服务项目”项目的招标，我方愿参与投标并承诺如下：

我司响应文件中所提供的业绩，均已完成并通过竣工验收。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东置信勘测规划信息工程有限公司

日期：2025 年 1 月 9 日



中山市民众街道新建村新华第六经济合作社农村土

地承包经营权确权登记颁证技术综合服务

验收报告

中山市民众街道新建村民委员会于 2021 年 9 月通过技术服务委托方式开展《中山市民众街道新建村新华第六经济合作社农村土地承包经营权确权登记颁证技术综合服务》（以下简称“项目”），由广东置信勘测规划信息工程有限公司（乙方）承建项目的建设工作的，已按合同要求完成全部工作。经甲方内部讨论，形成以下意见：项目按合同要求完成了全部工作，达到了合同建设目标，满足用户需求，符合验收要求。


甲方认为乙方已完成了项目合同规定的内容，同意项目通过验收。

建设单位（签章）： 

日期：2024 年 6 月 18 日


10.3.2.2 中山市农村土地承包经营权确权登记颁证综合技术服务项目（子包 1：农村土地承包经营权确权登记颁证工作—区域 1）

10.3.2.2.1 合同



甲方合同编号：_____
乙方合同编号：GS-XM-0160004

技术服务合同



项目名称：中山市农村土地承包经营权确权登记颁证综合技术服务项目
（子包 1：农村土地承包经营权确权登记颁证工作—区域 1）

项目编号：0612-1541A3060096

项目地点：中山市

委托方（甲方）：中山市农业局

受托方（乙方）：广东置信勘测规划信息工程有限公司

签订日期：2016 年 2 月 22 日

有效期限：自合同签订之日起至全部合同义务履行完毕时止

1

甲 方（采购人）：中山市农业局

联系人：邓业生

电 话：0760-8821282

传 真：0760-88236149

地 址：中山市中山二路市政府第二办公区 15 楼

乙 方（人）：广东置信勘测规划信息工程有限公司

联系人：夏国权

电 话：0760-88382203 传 真：0760-88383203

地 址：中山市翠亨新区孙文东路 68 号盛兴大厦二楼

项目名称：中山市农村土地承包经营权确权登记颁证综合技术服务项目

项目编号：0612-1541A3060096

子包 1：农村土地承包经营权确权登记颁证工作一区域 1

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关法律、法规以及中山市农村土地承包经营权确权登记颁证综合技术服务项目（采购项目编号：0612-1541A3060096，采购表编号：农业（15）0177）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他合同项目的特定信息由本项目的《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》予以说明。

第一条 合同范围及合同金额

1、合同范围：负责我市坦洲、三乡、神湾、板芙、大涌、沙溪、五桂山、南区 8 个镇区的农村土地承包经营权确权登记颁证工作，以二轮土地承包台账、农村股份合作制改革和农村集体土地所有权确权登记成果等为依据，进行入户调查登记，梳理查明现有土地承包关系，以实测和图解相结合的方式，具体查清承包土地的面积和空间位置，建立土地承包经营权登记制度，以户为单位颁发农村土地承包经营权证书，实现承包面积、承包合同、登记簿、权属证书“四相符”；完善农村土地承包经营权确权登记颁证档案资料的归档和移交；按照有关技术规范建立农村土地承包和股权信息数据库，与我市农村土地承包经营权信息管理系统有效衔接；迎接并通过上级有关部门的检查验收。

2、合同金额：本项目按中标金额（单价）¥29.5 元/亩（大写：人民币贰拾玖元伍角整）计算，合同总金额不超过¥820 万元（大写：人民币捌佰贰拾万元整）。

第二条 甲方职责

- 1、负责此项目的组织发动、统筹实施工作；
- 2、负责此项目实施涉及的有关职能部门、镇政府（区办事处）和村组的协调工作；
- 3、协助乙方做好项目实施工作，向乙方提出技术要求；
- 4、自接到乙方编制的技术设计书（技术方案）之日起 3 个工作日内完成设计书（技术方案）的审定工作；
- 5、协助乙方调查队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员工作、生活进行力所能及的协调和帮助；
- 6、甲方负责协调有关部门和镇区、村，协助乙方收集以下资料：

（1）项目必须的 1:2000 或精度更高的数字正射影像数据、基础测绘成果资料、基本农田保护区范围线、土地利用现状分类、农村土地地力等级划分成果、国有用地现状图、土地调查成果、农村集体土地所有权成果及有关资料。

（2）农村土地承包经营权及股权权属资料（包括镇、村保存的二轮土地承包原始资料、农村股份合作制改革原始资料、股权配置、权属证书等）；

（3）确权农户资料：提供承包户户籍、以承包户为单位的确权申请书（含承包方代表人身份证明）、委托书（授权委托书、委托代理人身份证明）、审批表、户籍或承包土地信息、土地承包合同书等；

（4）确权账簿资料：权属来源证明、承包地块宗地草图、土地承包台账、农村土地承包经营权登记簿等；

（5）其他文字材料：纠纷调解协议书、表决通过土地确权方案（包括方案、签名表等）、会议记录。

第三条 乙方服务内容及工期要求

（一）服务内容和要求

乙方负责提供中山市坦洲、三乡、神湾、板芙、大涌、沙溪、五桂山、南区 8 个镇区约 24.19 万亩（以实际测绘面积为准）农村土地承包经营权确权登记颁证的全过程工程实施及技术服务。

（1）乙方严格按照农业部《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537-2014）、

《农村土地承包经营权确权编码规则》(NY/T2538-2014)、《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》(NY/T2539-2014),以及《广东省农村土地承包经营权确权登记颁证工作规程》和《中山市农村土地承包经营权确权登记颁证工作方案》的要求,按规程的步骤认真、逐一地逐步实施,结合各镇区实际,按照规则和规范严谨地编制相关表格、图纸、登记簿册、合同、册证和建立数据库,形成完整的市、镇、村三级农村土地承包经营权确权成果并及时移交。

(2) 具体工作内容要参照《招标文件》中明确的工作内容要求进行,乙方的成果数据必须与国家、省、市土地确权数据库管理系统相兼容。档案资料和成果资料参照《农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理办法》(农经发(2014)12号)和《广东省农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理实施办法》(粤农(2015)161号)有关要求,需通过省、市有关检查验收。

(3) 乙方依据确权有关标准和市、镇的补充规定或实施细则,按 CH/T1004-2005《测绘技术设计规定》的要求编写调查专业技术设计书。确权有关标准及补充规定或实施细则有明确指标要求的,技术设计书应严格遵照执行;只限定范围而没有明确要求的,应结合具体情况予以明确。自收到甲方对技术设计书(或技术方案)同意实施的审查意见之日起10个工作日内组织调查队伍进场作业。

(4) 乙方必须响应《招标文件》中的服务要求内容,对本项目设立1名项目总负责人,该负责人应具有中级或以上资格或职称,且以往有过相关的项目经验,负责统筹协调全市有关镇区的确权工作;保证本项目有关镇区投入足够的人员,每个镇区需设立1名项目联系人,具体负责本镇区确权的衔接沟通工作,每条村需常驻1名或以上具有测绘及确权相关经验的技术人员。设置人员不得随意变动,若确因时间原因需要变动的,应在事前征得甲方书面同意。

(5) 乙方要配置复印机(含纸张)和扫描仪等专业设备,协助镇、村、组完成确权资料的印刷和扫描工作(包括工作底图、公示图等大型图纸的扫描)。确权过程中形成的所有纸质材料,必须进行扫描形成电子文档进行归档,有关资料的打印、分类、排列、扫描、编目、装盒等费用由乙方承担,其他实际操作过程中产生的不可预测费用由甲乙双方协商解决。

(二) 工期要求

乙方按照省、市工作要求,严格控制确权项目的进度,对于合同约定镇区需要开展确权工作的村、组,原则上在2016年12月31日前90%以上的村组完成外业测绘和

数据内业处理工作。60%以上的村组完成确权成果资料的公示和签名确认，50%以上的村组启动颁证工作。2017年5月30日前90%以上的村组基本完成确权登记颁证任务并公示成果。上述时间如有变动，以甲方要求为准。若因甲方原因影响延期，由双方协商解决。

若乙方无法在甲方规定的时间（2017年12月31日）完成确权有关工作，甲方有权指定其他两家中标单位中的任意一家继续承担未完成的确权工作任务，相关费用按照承接单位的中标单价和实际确权面积，支付给承接单位，乙方未完成确权的土地面积，不再支付相关费用。

第四条 成果验收

乙方应当于项目完成之日起15日内书面通知甲方检查验收，甲方应当接到乙方完工通知之日起30日内，组织监理机构或有关专家，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完成的调查项目进行检查，提出检查意见。待乙方修改完成后，按规定向上级申请检查验收。

第五条 乙方需提交的成果资料及要求

按照《广东省农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理工作办法》和《中山市农村土地承包经营权确权登记颁证工作方案》有关要求，提交市、镇、村各级的工作资料、登记资料、登记簿等成果资料，包括纸质材料及其扫描电子文档，以上成果知识产权归甲方所有。

1、文字成果：包括技术设计书、检查记录、工作总结、技术总结、检查报告等材料。

2、图件成果：包括工作底图、调查草图、地块分布图、数字正射影像图、地籍图、地形图等图件。

3、簿册成果：农村土地承包台账、土地承包合同、发包方调查表、承包方调查表、承包地块调查表、农村土地承包经营权调查信息公示表、农村土地承包经营权公示结果归户表等簿册。

4、数据成果：包括具有中山坐标系，以及与2000国家大地坐标系建立转化关系的数据库、测量数据文件、元数据以及调查成果的电子数据。

5、其他成果：除上述结果以外的过程性和说明性资料，以及《农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理办法》、《农村土地承包经营权确权登记颁证成果检查验收办法（试行）》（农办经〔2015〕5号）和《广东省农村土地承包经营权确权登记颁证工

作操作规范》所要求的其他成果资料。

乙方负责向甲方提交上述项目成果需要同时提供纸质和电子文档（包括确权过程方案、图件、公示成果、签名确认等原件扫描），纸质版数量参照《广东省农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理办法》有关要求与甲方具体协商。乙方同时负责落实成果分类汇总及相关要求，完成档案组盒，立卷归档。

第六条 服务费用及支付方式

（一）服务费用

承包土地经营权确权登记颁证综合技术服务项目，采用“单价包干，控制总价”的方式，按中标金额（单价）¥29.5元/亩（大写：人民币贰拾玖元伍角整），控制项目总金额不超过¥820万元（大写：人民币捌佰贰拾万元整），包含乙方完成本项目所需的费用（包括但不限于坦洲、三乡、神湾、板芙、大涌、沙溪、五桂山、南区等8个镇区约24万亩土地确权工作的服务、技术、资料印刷、保险、税金以及伙食费、住宿费、交通费、通讯费、影像资料图等费用）。

（二）付款方式

本合同签订后，乙方立即组织实施，甲方待2016年部门预算下达后，按工作进度分期支付，最后按确定确权颁证面积并经验收合格后进行结算，具体结算办法按照财政资金有关管理规定执行。

1、签订合同后，在乙方与合同约定服务的镇区完成对接（乙方提出申请，并提供有关佐证材料），15个工作日内甲方申请财政资金支付乙方（按中标子包的预算面积计算）项目款20%。

2、乙方完成中标区域内有关镇区的宣传动员培训、资料收集、摸底调查、制作工作底图、外业现场调绘、内业数据处理、公示图制作、公示签字确认等工作，需要具体完成上述工作过程中《方案表决确认书》、《股份制情况摸底表》、《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《信息公示归户表》、《公示图》、《确认图》、《界址点成果》等图表的打印和填写，每累计完成上述工作5万亩或以上的，可分次向甲方提出申请（需同时提交镇区农业部门和监理公司出具的工作进度确认书），甲方验收确认后20个工作日内，甲方申请财政资金支付乙方（按当次申请实测面积计算）项目款40%（有争议暂时无法确权及甲方原因造成无法开展工作的，待争议解决完成上述工作后，再申请争议部分付款）。

3、乙方完成数据建库、簿册打印、资料归档等工作，需要具体完成确权成果数

数据库与系统的对接。《经营权登记簿》、《申请书》、《户主声明书》、《农村土地承包合同》等材料的打印和填写，以及有关档案资料的装盒归档，每累计完成上述工作任务的50%或以上，可分次向甲方提出申请（需同时提交镇区农业部门、软件公司和监理单位出具的工作进度统计表），甲方验收确认后20个工作日内，甲方申请财政资金支付乙方（按当次申请实测面积计算）项目款20%（有争议暂时无法确权及甲方原因造成无法开展工作的，待争议解决完成上述工作后，再申请争议部分付款），但支付累计金额不超过第二阶段按实测面积应付金额的80%。

4、项目通过省、市验收合格后，甲方根据财政报账制程序申请财政局一年内拨款支付（按实际面积计算）全部项目余款（有争议暂时无法确权及甲方原因造成无法开展工作的，待争议解决完成上述工作后，再申请争议部分付款）。

5、乙方原则上要完成80%以上村、组的确权任务（争议无法确权的村、组控制在20%），才能以最终颁证面积进行结算，合同总价=投标中标单价（元/亩）×子包内有关镇区实际颁证面积（亩）。若无法完成80%以上村、组的确权任务的，在最终颁证面积计算合同总价的基础上：完成率在70%-80%的，扣减5%的应付金额；完成率在60%-70%的，扣减10%的应付金额；完成率在60%以下的，扣减15%。扣减费用可用于其他中标单位承担未完成工作任务的有关费用。

6、乙方要求甲方支付款项前，应当先向甲方递交镇区农业主管部门、监理单位的工作进度书和应收款项的发票，作为申请款项的材料。乙方递交材料不全备的，甲方有权不予支付款项。

7、对于乙方无法按照甲方规定的时间内完成有关工作的，甲方有权指定其他两单位中的任意一家继续承担未完成的工作任务，原支付给乙方（按照乙方未完成确权的实测面积）有关费用，按照上述付款方式1-6，支付给指定的承担单位。

第七条 知识产权及无产权瑕疵条款

1、乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。同时，乙方提交的所有成果资料产权属甲方所有。

2、乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第八条 双方的权利义务和违约责任

（一）甲方的权利义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监理、监督和检查，拥有监

管权。自收到乙方编制的技术设计书之日起3个工作日，审核乙方的技术设计书。甲方有权或授权监理单位定期对乙方的投入、进度、组织、质量及安全进行监督和检查。甲方有权对不符合有关规定和地方实际的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。整改不合格的，甲方有权扣除该部分合同费用。

甲方有权检查乙方管理工作的实施及制度的执行情况，监督乙方的售后服务，当乙方的售后服务不符合合同或投标文件承诺内容时，有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

3、根据合同约定，按时向乙方支付应付服务费用。

4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

(二) 乙方的权利义务

1、自本合同签订之日起7日内提交技术设计书，收到甲方审批的技术设计书后10个工作日内组织足够的技术人员队伍进场作业。乙方对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、乙方按照合同及技术设计书的要求按时、保质、保量完成任务。

3、按照《招标文件》和《投标文件》的要求，设置服务机构和联络电话，拟派工程

师组织实施项目。

4、乙方完成所有任务后，书面通知甲方验收，同时准备好所有验收所需材料。

5、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方或甲方授权的监理单位进行工程质量和服务的监督 and 调度。

6、乙方需保证公示无异议的农户确认签字率达到法定或当地村民自治约定的比例，对于有异议的，按技术规程处理。

7、项目形成的一切成果资料归属甲方，乙方在项目成果验收合格合并提交给甲方后，应当销毁全部的成果资料，不得保留任何有关项目的成果内容，乙方如果擅自使用本项目成果而导致的后果由乙方负完全责任。

8、按照农业部、国家档案局颁发的《关于加强农村土地承包档案管理工作的意见》、《广东省农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理办法》、《广东省农村土地承包经营权确权登记颁证工作操作规范》，以及市对确权的有关要求提供完整资料并整理归档，以行政村为单位组盒，符合相关档案管理要求。

9、未经甲方书面同意，乙方不得将本项目范围全部或部分转包、分包给第三方。

10、合同执行期间乙方应当自行承担项目中使用设备和人员办理相关保险的费用，

乙方设备损失和人员伤亡等甲方不予负责。

11、甲方在使用成果过程中出现的问题，乙方须在甲方指定时间内予以解决。

12、违约责任

12.1、交付违约

(1) 乙方应在合同约定的时间内完成和交付本合同规定的全部项目。如完成工作延时，甲方有权要求乙方作出补偿和采取补救措施，并继续履行本合同所规定的义务。确实无法在甲方规定的时间完成工作的，甲方有权指定其他两家中标单位中的任意一家继续完成未完成的确权工作任务，乙方未完成确权的土地面积，不再支付相关费用。

(2) 如因甲方原因而造成的延期乙方不负延期责任。

(3) 乙方提供的项目成果不合格的，应当立即采取补救措施或重做，以达到质量要求为准，产生费用由乙方承担。因项目成果不符合要求造成后果的，甲方有权要求乙方承担相应的责任。

12.2、付款违约

如甲方无故付款延误，应当自规定支付最后期限起，向乙方补偿应支付的相应合同款项的利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利息率乘以拖欠相应合同款项的时间计算。

12.3、保密违约

任何一方违反本合同所规定的保密义务，承担由此引起的责任。对于甲方提供的图纸等技术资料和属于甲方的项目成果，乙方有保密义务，不得向第三人泄露和转让，并就造成的后果，追究相应的法律责任。

4、如发生违约事件，守约方要求违约方支付违约金时，应以书面方式通知违约方，内容包括违约事件、违约金、支付时间和方式等。违约方在收到上述通知后，应于15天内答复对方，并支付违约金。如双方不能就此达成一致意见，将按照本合同所规定的争议解决条款解决双方的纠纷，但任何一方不得采取非法手段或以损害本项目的方式实现违约金。

12.4、不可抗力

(1) 由于不可抗力，直接影响本合同的履行或者不能按照合同的约定履行时，遇有上述不可抗力的一方可以免除相关合同责任。但遇有上述不可抗力的一方应立即书面通知对方，并在15天之内提供不可抗力的详细情况及合同不能履行，或者部分

不能履行，或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按不可抗力对履行合同影响的程度，由双方商定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。一方迟延履行合同同时发生不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

(2) 受不可抗力影响的一方，应尽可能地采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对本合同的履行所造成的影响。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。

第九条 争议的解决

- 1、凡与本合同有关而引起的一切争议，买卖双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向甲方所在地法院提出诉讼。
- 2、本合同的诉讼管辖地为甲方所在地的法院。
- 3、在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。
- 4、本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

第十条 成果和资料的保密与使用

乙方在项目实施过程中所形成的所有原始资料和最终成果归甲方所有。乙方应对从事项目所获得的资料及成果保密。未经甲方同意，乙方不得以任何方式、渠道或向第三方披露提供，也不得用于其他目的。

乙方在项目成果通过甲方验收后，其成果连同原始资料一并交还甲方。

第十一条 合同生效及其他

- 1、本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- 2、如一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在 30 天内仍未能改正的，另一方应立即终止本合同。
- 3、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；报请相关管理行政部门进行调解；通过法律途径解决。
- 4、合同期满本合同自然终止。
- 5、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
- 6、本合同一式柒份，自双方签章之日起生效。甲乙双方各执贰份，招标代理公司贰份，采购中心管理办公室壹份，具有同等法律效力。

第十三条 本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。



地址：中山市石岐区孙文东路 68 号盛兴大厦二楼

法定代表人或

委托代理人（签字）：

联系电话：0760-88221313

传真电话：0760-88236149



签约时间：2016.2.22

乙方：（盖章）广东置信勘测规划信息工程有限公司

地址：中山市石岐区孙文东路 68 号盛兴大厦二楼

法定代表人或

委托代理人（签字）：

联系电话：0760-88383203

传真电话：0760-88383203

签约时间：2016.2.22


开户名称：广东置信勘测规划信息工程有限公司

开户行：广发银行股份有限公司*****

****支行

银行帐号：1380*****

10.3.2.2.2 中标通知书

 采 购 招 标 项 目
中 标 通 知 书

广东直信勘测规划信息工程有限公司：


很高兴地通知贵方，由我公司组织的政府采购公开招标的“中山市农村土地承包经营权确权登记颁证综合技术服务项目”（采购表编号：农业（15）0177；采购项目编号：0612-1541A3060096），经过项目评标委员会对投标文件的认真评审和推荐，并经采购人确认，贵单位为该项目子包 1（区域 1）的中标供应商。

中标内容：农村土地承包经营权确权登记颁证工作（区域 1：坦洲、三乡、南朗、板芙、大涌、沙溪、五桂山、南区）

中标金额（单价）：¥29.50 元（大写：人民币贰拾玖元伍角整）

请在接到此通知后七天内与中山市农业局（采购人）联系采购合同事宜。

特此通知！


2015 年 12 月 29 日

采购人：中山市农业局
地 址：中山市中山三路 26 号
联系人：邓科 电 话：0760-88221282
采购代理：广东省机电设备招标有限公司
地 址：中山市兴中道 5 号颐和中心 708 室
电 话：0760-88819798 传 真：0760-88817068
网 址：www.chinaguangdongbidding.com

10.3.2.2.3 竣工证明

承诺函

致：安徽弘正建设工程项目管理有限公司

你方组织的太湖县农村合作经济经营服务中心采购第二轮土地承包到期后再延长 30 年服务项目”项目的招标，我方愿参与投标并承诺如下：

我司响应文件中所提供的业绩，均已完成并通过竣工验收。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东置信勘测规划信息工程有限公司

日期：2025 年 1 月 9 日





中山市农村土地承包经营权
确权登记颁证项目

市级检查验收报告



组织验收单位：湖南省勘察测绘院

2018年3月29日



1 检查验收对象

受中山市国土资源局委托，并由湖南省勘察测绘院组织，于2018年3月29日对中山市农村土地承包经营权登记颁证工作进行市级检查验收。

2 检查依据

- 1、中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于引导农村土地经营权有序流转发展农业适度规模经营的意见》的通知（中办发〔2014〕61号）
- 2、农业部、中央农村工作领导小组办公室、财政部、国土资源部、国务院法制办、国家档案局关于认真做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作的意见（农经发〔2015〕2号）
- 3、《农业部国家档案局关于印发〈农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理办法〉的通知》（农经发〔2014〕12号）
- 4、农业部办公厅关于印发《农村土地承包经营权确权登记颁证成果检查验收办法（试行）》的通知（农经办〔2015〕5号）
- 5、《农业部办公厅关于印发〈农村土地承包经营权登记试点工作规程（试行）〉的通知》（农经办〔2012〕19号）
- 6、《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537-2014）
- 7、《农村土地承包经营权要素编码规则》（NY/T2538-2014）
- 8、《农村土地承包经营权登记数据库规范》（NY/T2539-2016）
- 9、《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:5001:10001:2000地形图图式》（GB/T20257.1-2007）
- 10、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）
- 11、《数字测绘成果质量要求》（GB/T17941-2008）
- 12、《测绘作业人员安全规范》（CH1006-2010）
- 13、《测绘技术总结编写规定》（CH/T1001-2005）
- 14、《测绘技术设计规定》（CH/T1004）
- 15、《数字正射影像图质量检验技术规程》（CH/T1027-2012）
- 16、《基础地理信息数字成果 1:5001:10001:2000 数字正射影像图》（CH/T9008.3-2010）

17、《农村土地承包经营权确权登记数据库成果汇交办法(试行)》(农办经(2015)13号)

18、《农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理实施办法》

19、《广东省农村土地承包经营权确权登记颁证检查验收实施细则》(粤农函[2017]216号)

20、农业部2330公告、农业部农村经济体制与经营管理司《关于发布农村土地承包经营权确权登记数据库成果质量检查软件的通知》

21、中山市农业局发布的《关于组织开展农村土地承包经营权确权登记颁证成果市级检查验收的通知》

22、作业单位提交的市级验收申请书。

3、验收内容和办法

3.1 验收方法

中山市农业局按照《广东省农村土地承包经营权确权登记颁证检查验收实施细则》(粤农函[2017]216号)中的相关规定委托有资质的的第三方社会机构(湖南省勘察测绘院)进行市级验收。湖南省勘察测绘院抽取相关领域专家组成检查验收组,专家组结合实际情况,采取实地检查与资料检查相结合的方式,对中山市农村土地承包经营权确权登记颁证工作总体完成情况、工作保障落实情况、农村土地承包经营权调查完成情况、农村土地承包经营权确权登记颁证成果完成情况、农村土地承包管理信息化建设成果完成情况、形成档案归档情况等进行检查验收。专家组由农业经管单位、测绘地理信息、空间数据库、信息化方面专家组成。专家组成员名单如下:

表 3. 1-1 专家组成员名单

序号	单位	姓名	职务/职称
1	广东工业大学	彭先进	教授
2	华南农业大学	徐剑波	副教授
3	广州地理研究所	尹剑辉	省厅专家/高级工程师
4	广州中科雅图信息技术有限公司	曾良	省厅专家、注册测绘师
5	广州市建设工程质量安全检测中心	贺异成	测绘高级工程师
6	湖南省勘察测绘院	王刚	测绘高级工程师
7	中山市农业局	陈子慰	经管科副科长

3.2 验收流程

3月22日中山市农业局下发《关于组织开展农村土地承包经营权确权登记颁证成果市级检查验收的通知》。

3月25日受理作业单位申请市级验收。

3月26日成立中山市农村土地承包经营权确权登记颁证市级检查验收专家组。

3月27日中山市农业局召开农村土地承包经营权确权登记颁证检查验收前的工作会议。

3月28日湖南省勘察测绘院通过抽样方式确定被检查验收的发包方、承包方和地块。

3月29日在中山市农业局召开中山市农村土地承包经营权确权登记颁证市级验收会。与会专家听取了市农业局介绍全市农村土地承包经营权确权登记颁证总体情况、监理单位汇报全市农村土地承包经营权确权登记颁证总体监理检查情况以及4家作业单位分别对各单位项目总结汇报,专家组对项目中的疑问进行了质询,作业单位作出解答。

3.3 内业检查

监理单位按照检查验收规定审查成果资料,并做好检查验收记录。会议查看文字资料、图件成果、簿册成果、质检成果、数据库及管理信息系统、档案资料。详细资料包括:

文字成果:确权登记工作全过程形成的文字资料,包括招投标文件及签订的合同、业务培训、工作总结、会议纪要、技术设计书、工作总结、技术总结、检查报告与国土局关于DOM影像数据的保密协议;

图件成果:调查草图、地块分布图(公示图)、农户承包地块示意图、确认图等;

簿册成果:发包方调查表、承包方调查表、承包地块调查表、公示表、归户表、确权登记申请书、土地承包合同、土地权证等;

质检成果:监理单位、作业单位对项目成果质量检查报告及相关检查资料;

数据库及管理信息系统:包括农村土地承包经营权确权登记数据库、农村土地承包管理信息系统、农村土地承包经营权确权登记颁证过程中形成的数字化档案资料。

档案资料:包括纸质档案及电子档案。

3.4 外业检查

外业小组按照检查方案进行检查对照、审查成果资料。现场抽测主要利用 RTK-GPS 进行实测（界址点、地块面积）及地块权属实地核查。现场指界后实测发包方 82 块地块，通过电话及走访形式调查承包地块调查指界情况、公示情况、签字确认情况，及相关确权成果一致性检查。

4 提交的成果资料

4.1 工作保障落实情况

通过内业查看和听取汇报的方式了解中山市农村土地承包经营权确权登记颁证工作保障的落实情况，并填写相应的《工作保障落实情况检查表》，提供资料如下：

- (1) 相关会议决议、意见、会议记录、培训记录及文件资料；
- (2) 所有项目相关人员签订的《保密协议》；
- (3) 《中山市农村土地承包经营权登记颁证工作方案》；
- (4) 通过审定的《中山市农村土地承包经营权确权登记颁证技术设计书》；
- (5) 通过审定的《中山市农村土地承包经营权确权登记颁证技术总结》。

4.2 调查成果

通过内业查看成果资料、外业测量界址点坐标精度和地块面积精度，检查了中山市农村土地承包经营权调查成果。撰写了《承包经营权调查成果完成情况调查表》、《承包经营权调查成果面积精度检查表》、《承包经营权调查成果界址点精度检查表》。

被检方提供资料如下：

- (1) 农村土地承包经营权确权工作底图；
- (2) 农村土地承包经营权确权地块分布图（一轮公示图）；
- (3) 农村土地承包经营权确权地块分布图（二轮公示图）；
- (4) 农村土地承包经营权确权地块分布图（确权图）；
- (5) 农村土地承包经营权调查信息公示表；
- (6) 农村土地承包经营权登记申请书；

(7) 发包方调查表;

(8) 承包方调查表;

(9) 农村土地承包经营权登记簿;

(10) 承包土地调查表;

(11) 农村土地承包合同;

(12) 农村土地承包经营权公示结果归户表;

(13) 农村土地承包经营权界址点、承包地块)。

4. 3 证书成果

通过内业查看档案资料和外业调查发证率,了解中山市农村土地承包经营权登记颁证完成情况,并填写《承包经营权登记成果完成情况检查表》,被检方提供的资料有《农村土地承包经营权证书》。

4. 4 数据库和矢量数据

通过内业查看、演示、检测的方法,检查数据库和信息系统建设情况,并填写《农村土地承包管理信息化建设成果完成情况检查表》被检方提供的汇交数据如下:

(1) DK4420002018.shp

(2) JNTBH4420002018.shp

(3) JZ4420002018.shp

(4) JZX4420002018.shp

(5) QYJX4420002018.shp

(6) XJXZQ4420002018.shp

4. 5 权属数据

(1) 4420002018.mdb

(2) 4420002018 权属单位代码表.xls.

5 检查验收的数量和比例

中山市全市共 24 个镇区,203 个确权任务的行政村,已完成确权的行政村为 187 个,

确权总面积 50.21 万亩。

本次对发包方（东莞数码科技股份有限公司）检查验收总计抽取 2 镇（三角、西区）的 5 个发包方，每个发包方随机抽取 7 个承包方，共计 21 个承包方。每个发包方抽取 10 个（不足 10 个抽完为止）承包地块，总计 10 个地块。

本次子包 1 区域 1（广东信勘测绘规划信息工程有限公司）检查验收总计抽取 5 镇（三角、沙田、板芙、大涌、西区）的 5 个发包方，每个发包方随机抽取 7 个承包方，共计 35 个承包方。每个发包方抽取 10 个（不足 10 个抽完为止）承包地块，总计 52 个地块。

本次子包 1 区域 2（四川旭普信息产业发展有限公司）检查验收总计抽取 3 镇（东升、黄圃、横栏）的 5 个发包方，每个发包方随机抽取 7 个承包方，共计 35 个承包方。每个发包方抽取 10 个（不足 10 个抽完为止）承包地块，总计 8 个地块。

本次子包 1 区域 3（中山市测绘工程有限公司）检查验收总计抽取 4 镇（民众、阜沙、南朗、港口）的 5 个发包方，每个发包方随机抽取 7 个承包方，共计 35 个承包方。每个发包方抽取 10 个（不足 10 个抽完为止）承包地块，总计 12 个地块。

6 总体评价

通过本次检查验收，市检查验收专家小组对项目完成情况和质量进行评分，得出了如下结论：

1 工作评价

- (1) 工作领导小组及其办公室等机构健全；
- (2) 会议纪要齐全，宣传培训资料完整；
- (3) 工作经费已经落实到位；
- (4) 制定了《中山市农村土地承包经营权颁证成果保密制度》，并与各中标单位签订了保密协议；同时中标单位与员工签订了保密协议。
- (5) 确权政策符合法律法规和政策规定，制定并印发执行确权工作方案；
- (6) 有通过审核批准的专业技术设计书；

(7) 有通过审查的专业技术总结;

(8) 通过现场调查,农户确权颁证工作表现基本满意。

中山市高度重视土地确权工作,市农业局积极沟通协调、组织实施,在各级部门的大力支持下,确权工作有条不紊的进行。同时工作经费能及时到位,确权工作总体上推进顺利,工作保障情况落实到位。

6.2 成果评价

1、发包方调查成果

发包方认定正确,编码符合规则,调查记事信息详实、全面,与提供的证明材料相符,审核信息真实、规范。

2、承包方调查结果

承包方认定正确,编码符合规则,调查记事信息详实、全面,家庭成员信息与提供的证明材料相符,审核信息真实、规范。

3、承包地块调查成果

承包地块编码编制正确、规范,无重漏现象;承包地块设立正确,四至、用途等描述准确、详实;界址点和界址线设置正确,描述信息与实地一致;调查草图绘制与实地基本相符;坐标系、地图投影、分带符合规程要求;地块分布图与调查表、调查草图等权属信息描述一致;地块分布图制做符合规定;审核公示过程、形式、时间等符合规定;勘误修改过程符合规定,材料真实。

成果完成情况

(1) 使用国家统一规定的证书、簿册、形式正确;

(2) 确权登记颁证政策问题处理符合有关法律法规和政策规定;

(3) 确权登记颁证申请资料较齐备、正确、规范;

(4) 确权登记颁证结果正确、证书、簿册与合同证一致;

(5) 土地承包合同,土地承包经营权证书编码编制符合规范要求;

(6) 土地承包经营权证书填写齐全并已加盖相应的印章;

(7) 登记的申请、受理、审核、登簿和发证程序规范;

(8) 建立农村土地承包经营权档案管理制度。

5、信息化建设成果检查

土地承包经营权数据和登记数据库基本正确入库;

数据成果符合 NY/T2539-2014 的要求。

6、承包地块精度检查

(1) 界址点精度检查

利用 RTK-GPS 外业实测界址点坐标,与数据库中的同名界址点对比,判定结果满足 NY/T2537-2014 相应界址点精度指标。

(2) 面积精度检查

以验收时外业实测的地块面积为基准数据,与数据库中的同名地块面积对比,计算其相对误差,结果满足规范要求。

6.3 整改意见

在成果方面需要补充提供工期内有效的仪器检验证书,各类技术文档需进一步

2、部分确权档案收集欠缺,需进一步完善,加快档案的整理归档工作,实现档案数字化;

3、个别发包合同登记表审核意见需要进一步完善;

4、补充提交坐标系转换说明。

6.4 验收结论

中山市农村土地承包经营权确权登记颁证验收专家组在 2018 年 3 月 29 日组织完成对中山市农村土地承包经营权确权登记颁证成果检查验收工作,专家组对各项工作的检查验收和评分,最终市级检查验收综合得分合计 94.64 分,验收结果评定为优秀,验收通过。

具体各标段得分明细见下表《检查验收内容评分表》。

检查验收内容评分表

检查验收内容	权重	试点	子包一 区域 1	子包一 区域 2	子包一 区域 3	全市综 合得分
工作台账落实情况 (S1, 满分为 100 分)	P1=0.1	93	93	93	93	93
农村土地承包经营权调查成果完成情况 (S2, 满分为 100 分)	P2=0.4	95	93	93.5	94	93.88
农村土地承包经营权登记成果完成情况 (S3, 满分为 100 分)	P3=0.3	98.5	98	97	96	97.38
农村土地承包管理信息化建设成果完成情况 (S4, 满分为 100 分)	P4=0.1	100	100	100	100	100
农村土地承包经营权确权登记颁证档案整理完成情况 (S5, 满分为 100 分)	P5=0.1	85	88	80	90	85.75
全市综合得分 S		95.35	94.7	93.8	94.7	94.64

各标项检查验收得分 S 的计分方法为: $S = S_1 \times P_1 + S_2 \times P_2 + S_3 \times P_3 + S_4 \times P_4 + S_5 \times P_5$
 2. 全区得分 D 的计分方法为: $D = (\text{试点得分} + \text{子包一区域 1 得分} + \text{子包一区域 2 得分} + \text{子包一区域 3 得分}) / 4$

专家组长 (签字):

刘先进

专家成员 (签字)

杨双、王水兵、苗己、陈子鹤、徐刚波

10.3.2.3 凤阳县农村土地承包经营权确权登记颁证建设项目

10.3.2.3.1 合同



核准变更登记通知书

粤中核变通内字【2015】第 1500097595 号

名称：广东置信勘测规划信息工程有限公司

注册号：442000000142787

以上企业于二〇一五年四月十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项

如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	中山市置信测绘工程有限公司	广东置信勘测规划信息工程有限公司



特此通知



2014-0020



测绘合同

合同编号: FY-CH-2014-001号

工程名称: 凤阳县农村土地承包经营权确权登记颁证建设项目



甲方(盖章): 凤阳县农业委员会

乙方(盖章): 中山市置信测绘工程有限公司



2014年7月7日

测绘合同

委托人(甲方):

凤阳县农业委员会

合同编号: FY-CH-2014-001

承揽人(乙方):

签订地点: 凤阳县府城镇

中山市置信测绘工程有限公司

承揽人测绘资质等级 测绘乙级

根据《政府采购法》、《合同法》、《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》, 甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明。合同附件及本项目的招标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款:

第一条 技术服务范围

凤阳县农村土地承包经营权确权登记颁证建设项目第一标段, 标段名称: 大溪河标段, 涉及大溪河镇、小溪河镇、红心镇等三个乡镇, 农村土地承包经营权确权登记测绘面积按实际测量土地面积为准(承包地面积275400亩, 二调面积414622亩)。

该标段中标价格: 每亩10元, 包括: 测绘及确权登记、

影像图、信息数据软件、各种表册、证、书等费用。

第二条 项目内容

一、查清承包地块面积和空间位置

全面组织清理土地承包档案，对土地承包情况进行摸底调查。以第二次全国土地调查成果为基础，以已签订的土地承包合同、发放的土地承包经营权证书和集体土地所有权确权登记成果为依据，因地制宜开展土地承包经营权权属调查勘测，查清承包地块面积、四至和空间位置。

2、建立土地承包合同本、经营权登记簿、经营权证、各村民组地籍图、经营权登记台账以及各类相关表格，和省农委《关于开展农村土地承包经营权确权登记颁证工作的操作方案（试行）》规定的各类表格。

3、建立县、乡镇土地承包信息数据库及管理信息系统。

第三条 执行技术标准

执行农业部《农村土地承包经营权调查规程》、《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》、《农村土地承包经营权要素编码规则》、省农委《安徽省农村土地承包经营权确权登记颁证操作规程（试行）》、省农委、省国土厅皖农经函〔2014〕331号《关于统一使用农村土地承包经营权地籍调查航空影像资料的通知》、国家有关测绘规定、招标文件第四章采购内容和要求，充分利用满足比例尺精度要求的国土二调成果数据，使农户充分认可调查的面积、空间位置和权属信息，达到图、数、实地一致。

第四条 价款结算及支付方式

凤阳县农村经营权承包土地面积测绘，工程单价为每亩人民币30元，工程总价等于工程单价乘以实际测量面积。

合同签订后十个工作日内，按标段支付对应二轮承包地面积乘以中标价的10%；在村民委员会合图、村民组地籍图、农户宗地图、经营权台账、土地调查信息公示表、土地调查信息公示确认完成（农户在相关确认表签字）后，按标段支付对应实际工作量金额的40%；最后经省农委、市农委验收合格后付至中标价的70%；服务商移交全部资料后，支付实际测量剩余工程款。

第五条 甲方权力与义务

1、自收到乙方提交的技术设计书后，5日内审核完成，并以书面形式通知乙方。

2、协助乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并为乙方进场人员的工作、生活提供便利，食宿等费用乙方自理。

3、每个村民组安排2-3人协助乙方测绘人员进行现场测绘。

4、甲方在收到乙方验收申请后五日内及时组织验收，甲方负责验收的组织工作及承担验收相关费用。

5、按照第四条支付方式结算费用。

第六条 乙方权力与义务

1、本合同签订后2天内提交技术设计书，收到甲方审批的技术设计书后立即组织测绘队伍进场作业。

2、项目实施时，乙方应派项目负责人1人、技术负责人3人、质量负责人3人，均达到中职以上职称，职称证书复印件加盖公司（单位）印章交给甲方。

3、各标段同时进行，各标段至少派驻80名以上工作人员

4、按照合同及技术设计书的要求按时、保质、保量完成任务。

5、负责购买符合省农委、省国土资源厅要求的地籍调查航空影像资料影像作为解译工作底图，按照申报承诺拟派的工程人员，组织实施项目。

6、负责购买符合省农委要求的软件，建立健全县、乡镇土地承包信息数据库及管理信息系统。

7、完成所有任务，提交的成果后书面通知甲方验收。

8、遵守《保密法》的规定。

第七条 乙方移交的成果和成果要求

（一）成果（以下成果包括所有电子版）

1、实地测绘基础工作底图1套（以村民组为单位）。

2、套打本标段所有农户农村土地承包经营权证（经营权证由招标人按照省农委统一格式印制。测绘单位套印时，自备农村土地承包经营权证粘接的纸质宗地图）。

3、纸质本标段所有农户农村土地承包经营权登记簿1份（附纸质宗地图，每户平均3—5张）。

4、套打本标段所有农户农村土地承包合同本（合同本

由招标人按照省农委统一格式印制，测绘单位套打时，自备农村土地承包合同本粘接的纸质宗地图2—3张)。

6、纸质本标段所有农户农村土地承包合同书副本2份，
每户每份2—3张。

7、纸质发包方调查表 每个发包方一份。

8、纸质承包方调查表，每户一份。

9、纸质承包地块调查表每户一份。

10、纸质农村土地承包经营权调查信息公示表。

11、纸质农村土地承包经营权调查信息公示确认表（1份）

12、纸质农村土地承包经营权台账（一证二份）。

13、纸质农户调查表和农户申请表。

14、纸质农村土地承包经营权登记审批表，每户一份。

15、纸质农村土地承包经营权调查汇总表。

16、纸质村民组地籍图，每组一张。

17、编制村合图（电子版）。

18、相关成果：

（1）控点测量原始记录及坐标成果表。

（2）仪器的数据记录或处理结果。

（3）各环节质量检查记录。

（4）项目技术设计书。

（5）项目工作报告、项目技术总结报告。

19、其他应当提交的各类数据、表格及资料。

19、信息数据符合省农委要求的县、乡镇土地承包信息数据库及管理信息系统。

(二) 文本输出

- 1、纸质文本使用 A4 纸质规格、质量。
- 2、图幅规格，图幅能反应村、组全貌状况，每块土地平面图清晰可见。
- 3、电子文档具备兼容性。

(三) 管理信息系统。测绘单位自备省农委统一规定的软件。建立县、乡镇土地承包管理信息系统，实现对农村土地承包经营权登记数据库的全面管理，同时满足县、乡镇对农村土地承包经营权管理的业务需要。实现承包农村土地经营权登记、流转、颁证、仲裁、统计归档等业务功能。

第八章 完成工期

本标段应于 2014 年 9 月 30 日前完成并提交甲方验收（由于不可抗力原因影响工期，则项目工期顺延），根据甲方需要，部分急需完成的村、组的图、表、册、证、书等优先完成。

第九条 成果和资料的保密与使用

- 1、乙方在项目实施过程中所形成的所有原始资料和最终成果归甲方所有。
- 2、乙方应对从事项目所获得的资料及成果保密。未经甲方同意，乙方不得以任何方式、理由发表或向第三方披露提供，也不得用于其他目的。

3、乙方的调查成果通过甲方验收后，其成果连同原始资料一并交还甲方。在甲方建立好内网前，乙方备份保存甲方的一切资料。在甲方建立好内网后，并书面通知乙方取消备份，并销毁。

4、乙方在提交验收时，不得缺失工作底图和农村土地承包经营权摸底调查表，如果缺失工作底图和农户调查表，由乙方按照工作程序，重新组织制图，所产生的成本费用由乙方全部承担。

第十条 违约责任：

1、乙方按照技术方案，不能如期完成的，县政府扣除履约保证金；乙方中断履行本合同的，县政府扣除履约保证金，由乙方按照中标每亩价款 \times 中标标段的二轮承包土地面积 \times 金额赔偿。

2、履行保密义务，本次测绘作为国家秘密，不得泄密，否则承担泄密责任。

3、数据库、影像资料、图纸等，乙方要在规定时间内移交，乙方不得保存，没有移交的以及自己保存的，视为违约，承担责任。

4、本项目严禁挂靠，已经发现有挂靠单位中标，将扣除乙方所有保证金，且剩余工程款不予支付。

第十一条 合同中未列入的有关成果，乙方应当按照国家测绘法律法规的规定提交相关数据和相关数据表格。

第十二条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着

实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 附则

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 因土地承包纠纷，不能进行测绘的，不属于乙方移交的测绘成果。但仍属于乙方中标标段，甲方处理纠纷后，由乙方继续履行本合同。乙方具体进入时间，有甲方通知，乙方按照甲方通知时间，组织人员完成余下测绘确权登记工作，甲方按照中标价支付实际工作量货款。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各二份。

甲方名称（盖章）

凤阳县农业委员会

乙方名称（盖章）

中山市置信测绘工程有限公司

甲方委托代理人签字：

乙方委托代理人字：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

签订时间：2014年7月14日

签订时间：2014年7月14日

10.3.2.3.2 中标通知书



10.3.2.3.3 竣工证明

承诺函

致：安徽弘正建设工程项目管理有限公司

你方组织的太湖县农村合作经济经营服务中心采购第二轮土地承包到期后再延长 30 年服务项目”项目的招标，我方愿参与投标并承诺如下：

我司响应文件中所提供的业绩，均已完成并通过竣工验收。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东置信勘测规划信息工程有限公司

日期：2025 年 1 月 9 日



项目用户验收报告

项目名称	凤阳县农村土地承包经营权确权登记颁证建设项目		
招标编号	2FCG-F2014006 (GN2014-03-0460/01)		
标段号	第一标段	开工日期	2014 年 7 月 8 日
建设单位	凤阳县农业委员会		
承建单位	广东置信勘测规划信息工程有限公司		
<p>一、工作内容：</p> <p>1、查清承包地块面积和空间位置</p> <p>全面组织清理土地承包档案，对土地承包情况进行摸底调查，以第二次全国土地调查成果为基础，以已签订的土地承包合同、发放的土地承包经营权证书和集体土地所有权确权登记成果为依据，因地制宜开展土地承包经营权权属调查勘测，查清承包地块面积、四至和空间位置。</p> <p>2、建立土地承包合同本、经营权登记簿、经营权证、各村民组地籍图、经营权登记台账以及各类相关表格，和省农委《关于开展农村土地承包经营权确权登记颁证工作的操作方案（试行）》规定的各类表格。</p> <p>3、建立县、乡镇土地承包信息数据库及管理信息系统。</p> <p>二、工作范围</p> <p>工作范围为第一标段，即大溪河标段，涉及大溪镇、小溪河镇、红心镇等三个乡镇。承包地面积 275400 亩，二调面积 414622 亩。（注：结算面积以实测为准。）</p>			
<p>验收意见：</p> <p>项目作业期间我们进行了过程检查，并安排相关人员不定期的进行野外巡视及精度检查。</p> <p>经评定，该项目提交的数据内容属性完整，填写正确，文档资料齐全，质量评定为“良”。</p> <p>野外调查调绘与实地相符，公式情况符合相关要求，质量评定为“良”。</p> <p>综合评定本项目全部测绘成果资料为良级产品。</p>			
验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
验收盖章			
建设单位（盖章）： 凤阳县农业委员会		承建单位（盖章）： 广东置信勘测规划信息工程有限公司	
日期： 2017 年 8 月 14 日		日期： 2017 年 8 月 11 日	

本报告一式两份，建设单位、承建单位各持一份存档

10.3.2.4 来安县农村土地承包经营权确权登记颁证建设项目

10.3.2.4.1 合同



核准变更登记通知书

粤中核变通内字【2015】第 1500097595 号

名称：广东置信勘测规划信息工程有限公司

注册号：442000000142787

以上企业于二〇一五年四月十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项

如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	中山市置信测绘工程有限公司	广东置信勘测规划信息工程有限公司



特此通知



合同编号: _____



来安县农村土地承包经营权确权登记颁证建设项目合同

工程名称: 来安县农村土地承包经营权确权登记颁证建设项目

工程地点: 安徽省来安县

发包单位: 来安县农业委员会

承包单位: 中山市置信测绘工程有限公司

签订地点: 安徽省来安县

签订日期: 2014年7月9日



发包单位（甲方）：来安县农业委员会

测绘单位（乙方）：中山市置信测绘工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及来安县政府采购中心“来安县农村土地承包经营权确权登记颁证建设项目（项目编号：LA/BCG—20140118）”的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

第一条 技术服务范围

来安县农村土地承包经营权确权登记颁证建设项目，农村土地承包经营权确权登记测绘面积按实际测量面积为准（二调面积 5.6 万亩）。

该标段价格：每亩 13 元，包括：测绘及确权登记，含：影像图、信息数据、信息系统软件、各种表册、承包合同、证、书等费用。

第二条 项目内容

1、查清承包地块面积和空间位置

全面组整清理土地承包档案，对土地承包情况进行摸底调查。以第二次全国土地调查成果为基础，以已签订的土地承包合同、发放的土地承包经营权证书和集体土地所有权确权登记成果为依据，因地制宜开展土地承包经营权权属调查勘测，查清承包地块面积、四至和空间位置。

2、建立健全土地承包经营权登记簿

依据《农村土地承包经营权证管理办法》和不动产统一登记的原则，建立健全土地承包经营权登记簿，在现有土地承包合同、证书的基础上，根据依法确认的承包地块、面积和空间位置等登记信息，抓紧建立。

3、建立土地承包合同正、副本 2 套、经营权登记簿、经营权证、各村民组地籍图、经营权登记台账以及各类相关表格，和省农委《关于开展农村土地承包经营权确权登记颁证工作的操作方案（试行）》规定的各类表格；

4、乙方提供省农委、省国土厅统一规定的县、乡镇土地承包信息数据库及管理信息系统软件。成果验收后，移交甲方使用，并负责技术指导及软件维护。

第三条 执行技术标准

执行农业部《农村土地承包经营权调查规程》、《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》、《农村土地承包经营权要素编码规则》标准、安徽省农委《安徽省农村土地承包经营权确权登记颁证操作规程（试行）》，和招标文件第四章采购内容和要求。

第四条 测绘工程费用及支付方式

来安县农村经营权承包土地测绘，工程单价为每亩人民币 13 元（大写：壹拾叁元，工程总价等于工程单价乘以实际测量面积。

合同签订后，人员进驻工作十个工作日内，甲方支付项目预算总价（二调面积乘以中标单价）的 10%给乙方；在村、组承包地地籍图、农户宗地图、经营权台账、土地调查信息确认完成（村镇负责完成农户在相关确认表签字）后，甲方支付到工程总价的 40%给乙方；经省农委、市农委验收合格后，甲方付到工程总价的 70%给乙方；乙方移交全部资料后，甲方支付剩余工程款给乙方。

第五条 甲方的权利和义务

自本合同签订之日起 5 日内，审核完成乙方的技术设计书，并以书面形式通知乙方；

2、本项目严禁挂靠，一发现有挂靠单位中标，将扣除乙方所有保证金，且剩余工程款不予支付。

3、协助乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并为乙方进场人员提供住宿和办公场所，水、电费自理。如安排伙食，伙食费用乙方自理；

4、每个村民组安排 2-3 人协助乙方测绘人员进行现场测绘；

5、甲方在收到乙方验收申请后五日内及时组织验收。甲方负责验收的组织工作及承担验收相关费用；

6、按照第四条支付方式结算费用。

第六条 乙方的义务

1、本合同签订后 2 天内提交技术设计书，收到甲方审批的技术设计书后立即组织测绘队伍进场作业；

2、自合同签订后，乙方项目负责人 1 人、技术负责人 3 人、质量负责人 3 人，均达到中职以上职称。

3、本标段至少派驻 20 名以上工作人员。

4、乙方按照合同及技术设计书的要求按时、保质、保量完成任务；

5、乙方按省农委规定购买遥感卫星影像解译工作底图，按照申报承诺派遣的工程人员，组织实施项目；提供符合农业部、省农委要求的信息系统软件，建立县、乡镇土地承包信息数据库及管理信息系统。

6、乙方完成任务后，书面通知甲方验收。

7、超过合同范围则按实际发生计算金额，收取甲方费用。

第七条 完成工期

乙方自合同签订之日起 60 个有效工作日完成并提交甲方验收（由于不可抗拒原因影响工期，则项目工期顺延），根据甲方需要，部分急需完成的村、组的图优先完成。

第八条 乙方应当提交的项目成果

（一）主要成果

1、调查工作结束后，及时组织进行成果整理与归档工作。调查队伍根据调查专业技术设计书，按 CH/T1001 的要求编写调查专业技术总结。

2、调查成果整理包括文字、图件、簿册和数据的规范化整理。调查成果分为电子成果和纸质等实物成果，宜保存两种介质的成果资料。

3、农村土地承包经营权确权登记成果主要包括：

a) 文字成果包括：工作方案、技术设计书、检查记录、工作总结、技术总结、申请书、委托书、报告、决议(意见)以及会议记录等材料。

b) 图件成果包括：工作底图、调查草图、地块分布图、数字正射影像图、地籍图、地形图等图件。

c) 簿册成果包括：农村土地承包经营权台账、农村土地承包经营权登记簿、土地承包合同正副本、发包方调查表、承包方调查表、承包地块调查表、农村土地承包经营权调查信息公示表、农村土地承包经营权公示结果归户表等簿册。

d) 数据成果包括：数据库、测量数据文件、元数据以及调查成果的电子数据。

e) 其他成果除上述结果以外的过程性和说明性资料。

（二）具体成果（以下成果包括所有电子版）

1、实地测绘基础工作底图 1 套（以村民组为单位）；

2、实地测量原始记录 1 套（以村民组为单位）；

3、套打全乡所有农户农村土地承包经营权证（1份），另附纸质宗地图，每户平均5张（经营权证由招标人提供）；

4、套打全乡所有农户农村土地承包经营权登记簿（1份），另附纸质宗地图，每户平均5张；

5、套打全乡所有农户农村土地承包合同本（1套），另附纸质宗地图，每户平均5张（合同母版由招标人提供）；

6、纸质全乡所有农户农村土地承包合同书副本2份，每户3张
合计6张；

7、纸质发包方调查表 每个发包方一份；

8、纸质承包方调查表，每户一份；

9、纸质承包地块调查表每户一份；

10、纸质农村土地承包经营权调查信息公示表，以发包方为单位按承包方顺序编印；

11、纸质农村土地承包经营权调查信息公示确认表（1份）以发包方为单位按承包方顺序编印；

12、纸质农村土地承包经营权台账（一式二份）以发包方为单位按承包方顺序；

13、输入农户调查表和农户申请表；

14、纸质农村土地承包经营权登记审批表，每户一份；

15、纸质农村土地承包经营权调查汇总表；

16、纸质村民组地籍图，每组一张；

17、编制村合图（电子版）；

18、制作农户承包地坐落示意图；

19、需要提供的其他各类数据表格；

20、相关成果：

（1）控点测量原始记录及坐标成果表；

（2）仪器的数据记录或处理结果；

（3）各环节质量检查记录；

（4）项目技术设计书；

（5）项目工作报告、项目技术总结报告、项目验收报告；

21、其他应当提交的成果资料；

22 建立符合省农委省国土厅要求的县、乡镇土地承包信息数据库及管理信息系统。

23、提供重要成果的电子扫描件并录入信息系统数据库管理。

（三）文本输出

1、纸质文本，使用 A4 纸质规格、质量；

2、图幅规格，图幅能反映村、组全貌状况，每块土地平面图清晰可辨，并符合省农委和国土厅要求；

3、电子文档具备兼容性。

以上成果资料如有与安徽省农委不符的，则按《安徽省农村土地承包经营权确权登记颁证操作规程（试行）》执行。

（四）软件

乙方提供符合省农委统一规定的软件，需经甲方按有关规定认可。

（五）管理信息系统建设要求

县级土地承包管理信息系统实现对农村土地承包经营权登记数据库的全面管理，同时满足县、乡镇对农村土地承包经营权管理的业务需要。因此，系统应具备海量、异构数据的综合管理和处理、转换能力，满足县、乡镇对承包地调查数据的采集入库、编辑修改、汇总统计、数据交换、存储归档和脱密处理等方面的要求。在此基础上还应具备对农村土地承包经营权的管理能力，实现承包农村土地经营权登记、流转、颁证、仲裁、统计、分析、查询归档等业务功能。

第九条 成果和资料的保密与使用

1、乙方在项目实施过程中所形成的所有原始资料和最终成果归甲方所有。

2、乙方应对从事项目所获得的资料及成果保密。未经甲方同意，乙方不得以任何方式、理由发表或向第三方披露提供，也不得用于其他目的。

3、乙方在调查成果通过甲方验收后，其成果连同原始资料一并交给甲方。在甲方建立好内网前，乙方备份保存甲方的一切资料。在甲方建立好内网后，书面通知乙方取消备份，并销毁。

4、乙方在提交验收时，不得缺失工作底图和农户调查表等相关资料，如果缺失，由乙方按照工作程序，重新组织补救，所产生的成本费用由乙方自己负责。

第十条 乙方按照技术方案，不能如期完成的，按每拖延一天罚款 1000 元处罚；乙方中断履行本合同的，承担项目全部损失。如遇不可抗力因素影响工程进度，工期顺延。

第十一条 合同中未列入的有关成果,乙方应当按照国家测绘法律法规的规定提交相关数据和相关数据表格。

第十二条 本合同执行过程中的未尽事宜,双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的,签订补充合同。补充合同与本合同具有同等效力。

第十三条 附则

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、乙方提交的项目成果经甲方验收合格,并按规定汇交全部成果资料,甲方支付全部费用后,合同终止。

第十四条 本合同一式四份,甲、乙双方各执两份。

甲方:(公章)

法定代表人或

委托代理人:

电话:

乙方:(公章)


法定代表人或

委托代理人:

电话:



10.3.2.4.2 中标通知书

	
安徽省来安县招标采购中标通知书	
来安项目管理有限公司:	
我单位的来安项目土地经营权确权登记颁证建设(项目名称), 于 2014 年 6 月 10 日在来安县招标采购交易中心开标室公开开标后, 已完成评标工作和向招标投标监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标标价为 柒拾贰万捌仟元整 (人民币) 元, 中标工期(供货期)自 2014 年 7 月 1 日至 2014 年 8 月 31 日, 为 60 日历天, 质量要求符合相关的质量标准。	
请你单位收到中标通知书后, 于 2014 年 7 月 1 日 1 时 1 分前到来安招标采购交易中心 (地点) 与招标人签订合同。并报来安县招标采购管理局备案。	
项目名称:	来安项目土地经营权确权登记颁证建设
项目地点:	来安县张山乡境内
中标范围:	详见招标文件
项目内容:	农村土地经营权确权登记颁证建设
开工日期:	双方签订合同时确定
竣工日期:	
项目负责人:	徐兴桃
资质等级:	测绘资质乙级



招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2014年6月23日

刘卫东



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2014年6月23日

伟梅印长

招标采购监管机构：（盖章）

2014年6月23日

说明

- 1、《中标通知书》是项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档；
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》；
- 4、《中标通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标情况报告书的主要内容之一，报招标监督管理机构备案；
- 5、《中标通知书》正本三份，招标采购单位、中标单位、招标投标监督管理机构各一份；副本若干份，分送有关单位。政府采购项目向县财政局报送一份副本。
- 6、未经招标采购监督管理机构盖章，本《中标通知书》无效。

10.3.2.4.3 竣工证明

承诺函

致：安徽弘正建设工程项目管理有限公司

你方组织的太湖县农村合作经济经营服务中心采购第二轮土地承包到期后再延长 30 年服务项目”项目的招标，我方愿参与投标并承诺如下：

我司响应文件中所提供的业绩，均已完成并通过竣工验收。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东量信勘测规划信息工程有限公司

日期：2025 年 1 月 9 日



验收报告

工程名称：来安县农村土地承包经营权确权登记颁证建设项目

发包单位：来安县农业委员会

承接单位：广东置信勘测规划信息工程有限公司（变更前名称：中山市置信勘测工程有限公司）

一、技术服务范围

来安县农村土地承包经营权确权登记颁证建设项目，农村土地承包经营权确权登记测绘面积按实际测量面积为准（二调面积 5.6 万）。

该标段价格：每亩 13 元，包括：测绘及确权登记，含：影像图、信息数据信息系统软件、各种表册、承包合同、证、书等费用。

二、项目内容

1、查清承包地块面积和空间位置

全面开展清理土地承包档案，对土地承包情况进行摸底调查。以第二次全国土地调查成果为基础，以已签订的土地承包合同、发放的土地承包经营权证书和农村土地承包经营权确权登记成果为依据，因地制宜开展土地承包经营权权属调查勘测，查清承包地块面积、四至和空间位置。

2、建立健全土地承包经营权登记簿

依据《农村土地承包经营权证管理办法》和不动产统一登记的原则，建立健全土地承包经营权登记簿，在现有土地承包合同、证书的基础上，根据依法确认的承包地块、面积和空间位置等登记信息，抓紧建立。

3、建立土地承包合同正、副本 2 套、经营权登记簿、经营权证、各村民组地籍图、经营权登记台账以及各类相关表格，和省农委《关于开展农村土地承包经营权确权登记颁证工作的操作方案（试行）》规定的各类表格；

4、承接单位提供省农委、省国土厅统一规定的县、乡镇土地承包信息数据库及管理信息系统软件，并负责技术指导和软件维护。

三、执行技术标准

执行农业部《农村土地承包经营权调查规程》、《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》、《农村土地承包经营权要素编码规则》标准、安徽省农委《安徽

内容和要求

四、验收意见

项目施工过程中我们进行了过程检查,并安排相关人员不定期的进行野外巡视及精度检查,经过讨论,形成以下竣工验收意见:

2. 项目的技术设计方案合理，外业调绘调查详细认真，资料填写完整，各类要素内容符合技术设计要求，提交的测绘成果可靠、精准。

来安县农业委员会

2016年12月15日



10.3.2.5 都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证测绘服务项目

10.3.2.5.1 合同



核准变更登记通知书

粤中核变通内字【2015】第 1500097595 号

名称：广东置信勘测规划信息工程有限公司

注册号：442000000142787

以上企业于二〇一五年四月十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项

如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	中山市置信测绘工程有限公司	广东置信勘测规划信息工程有限公司



特此通知



合同编号：



都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证

测绘服务作业承包合同

项目名称：都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证



测绘服务项目_____

甲方（委托方）：都昌县农业局

乙方（承接方）：中山市置信测绘工程有限公司

签订地点：江西省九江市都昌县

都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证

测绘服务作业承包合同

委托方（甲方）：都昌县农业局

地址：都昌县万里大道 367 号

承接方（乙方）：中山市置信测绘工程有限公司

地址：广东省中山市石岐区孙文东路 68 号二层（盛兴大厦）203 卡之二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，按照公平、公正、平等、诚信的原则经上述甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 技术服务范围

服务范围：都昌县辖区内农村家庭承包地，土地面积约 55.8 万亩，合同最终以实测面积结算。

第二条 技术服务内容（包括调查项目和工作量）

乙方提供符合农业部确权登记规程及技术规范要求的农村土地承包管理信息软件及数据库。管理软件满足确权登记颁证工作需要，功能包括：调查数据管理、登记管理、权证管理、经营权流转管理与服务功能、纠纷仲裁管理功能和查询与统计功能，实现承包地空间化管理，实现合同、台帐和登记簿的自动化、批量化管理。

2、主要服务内容：（1）外业调绘：按照调查技术规范对承包地块进行现场指界绘图，并标注地块编码和面积形状承包土地地籍草图。（2）内业上图：A、根据外业调绘工作底图使用软件进行内业矢量化，并输入

相应的属性，形成承包地地籍图。B、地块信息录入，属性挂接。C、输出以村小组为单位的公示图和表格。D、对公示后有问题的数据进行修改。E、公示审核，建立登记簿。F、成果打印，资料归档。各种表格数据成果、农村土地承包经营权证的打印。整理、资料归档。G、建立农村土地承包信息数据库。数据接收、质量检测、数据整合、数据入库、数据维护(半年)、数据校验、成果输出等建设内容，数据库技术培训。

3、工作底图制作及基础资料

乙方利用集体土地所有权发证工作获得的具有村庄界线的国土“二调”影像数据，按村图解宗地块面积数据(并将每宗地块用数字编码)，选取1:1000——1:2000成图比例尺，打印出工作底图供用户进行地籍调查。工作底图上地界界限清晰，方便内业勾绘，外业疑问核查；同时提供农户调查、地块调查、农户公示、信息录入等确权登记相关表格。

对于高标准粮田建设区内与现状不符、面积1000亩以上的，如果必须要进行航拍的，乙方可进行重新航拍，形成新的航拍影像图，航拍费用由甲方承担。收费标准按实拍面积每亩1.3元计算，航拍面积不能超过实际农田面积的50%。

4、采集农户承包地数据及空间位置地界校正

甲方负责安排由村委会组织人员收集整理承包合同、土地台账、登记簿、农户信息等资料，调查填写《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》，《承包土地调查信息公示表》同时完善相关文书签字手续：《户主代表声明书》及《户主委托书》。形成农户承包地登记基本信息。

乙方将宗地块面积矢量数据，图解或实测到承包农户。并在外业核查过程中实时记录相关数据，开展土地承包经营权权属调查，查清承包地块面积、土地性质、四至和空间位置。

在承包地块空间位置地界校正中，必须对宗地块进行实测确定四至坐标的，由乙方实地测绘完成，甲方应当提供协助及便利。

5、影像调绘、处理及内业数据整合

乙方负责根据各村提供的地块细分底图调绘图矢量化处理。利用图解法内业采集边界线，处理各种线条之间的从属关系，检查出整体地块数据的完整性，将信息数据叠加在“二调”影像图上，匹配影像图件，制作、输出、打印承包土地地籍草图（公示图）以及承包地块结果归户公示表；

由村土地承包经营权登记工作组审核地籍草图以及公示表后，在村民小组公示，对公示中提出的异议，及时进行核实、修正，并再次公示，归户公示表由村民签字，确认地块权属；第三次公示确认地块的完整性，确定最终确权资料。

6、建库及成果生成

乙方利用甲方填写好的地块信息表，整合电子图件上的地块信息，生成土地承包经营权登记簿，并形成最终电子数据库。将所有文字等所有矢量数据导入农村土地承包管理信息系统。导入完成后在系统内进行权属核实。建设并完善农村土地承包登记地理信息库，制作、生成登记簿、合同书、申请书、地块分布图等各类图表，输出、打印申请书、登记簿（一式二份）、承包合同（一式三份）等农户档案资料，按要求定制档案袋，形

成一户一档；制作、生成权证打印程序,打印权证,使之符合权证标准。证书和档案袋的购置费由甲方承担。

第三条 执行技术标准

《中华人民共和国农村土地承包法》

《中华人民共和国物权法》

《中华人民共和国土地管理法》

《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537—2014）

《农村土地承包经营权要素编码规则》（NY/T2538—2014）

《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T2539—2014）

《土地登记办法》（2008，中华人民共和国国土资源部）

《土地调查条例》（2008，中华人民共和国国务院令 第 518 号）

《土地权属争议调查处理办法》（2003，国土资源部 17 号令）

《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2007）

《第二次全国土地调查技术规程》（TD/T 1014—2007）

《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T 18314—2009）

《城市测量规范》（CJJ/T 8—2011）

《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB / T 7929—1995）

《城镇地籍数据库标准》（TD/T 1015—2007）

《全国耕地类型区、耕地地力等级划分》（NY/T309）

最新《全国县及县级以上行政区划代码表》。

第四条 技术服务费

服务费收取标准及预算。计费标准按每亩 8.5 元计算，最终技术服务费结算以实际技术服务实测面积为准。

第五条 甲方的义务

1、负责向乙方提供村级农户承包地籍信息资料，向乙方提出技术要求。

2、自接到乙方编制的技术设计书（技术方案）之日起 5 日内完成设计书（技术方案）的审定工作。

3、协助乙方调查队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员工作、生活进行力所能及的协调和帮助。

第六条 乙方的义务

1、乙方在同甲方签订合同前，须按招标文件要求将 30 万元的履约保证金打入甲方指定的帐户。

2、自收到甲方的有关资料和技术要求之日起 5 日内，根据甲方的有关资料和要求完成技术设计书（或技术方案）的编制，并提交甲方审定。

3、自收到甲方对技术设计书（或技术方案）同意实施的审定意见之日起组织调查队伍进场作业。

4、乙方应当根据技术设计书（或技术方案）要求，确保项目如期保质保量完成。

5、乙方服从甲方的监督与管理，并进行合作。凡因乙方原因出现的成果质量问题，乙方无条件进行修改或返工。

6、未经甲方同意，乙方不得将本合同的全部或部分转包给第三方。

第七条 调查项目完成工期

1、2014年12月31日前交甲方验收80%，2015年6月30日前全部交甲方验收。

2、因不可抗力天气或项目执行标准不能确定等客观原因造成工期延后的，甲乙双方另行协商最终提交成果时间。

第八条 成果验收

乙方应当于项目完成之日起15日内书面通知甲方检查验收，甲方应当接到乙方完工通知之日起30日内，组织有关专家，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完成的调查项目进行检查，提出检查意见。待乙方修改完成后，按规定向上级申请检查验收。甲方负责验收的组织工作及承担验收相关费用。

第九条 版权约定

1、项目的原始资料版权归甲方所有，包括村、农户土地权属调查资料、农户共有信息资料、外业测绘记录及其他资料。

2、项目所有成果的所有权、使用权全部应归甲方所有，乙方不得保留。

3、甲方应依法使用乙方交付的成果，不得侵犯第三方合法权益。

4、无书面许可，无版权一方不得将技术资料和成果进行复制、出售和发行。

第十条 服务费的支付时间和方式

合同签订后并工作满十个工作日，按二轮承包地面积乘以中标价的8%预支，工作满一个月后再预支7%；在村民委员会合图、村民小组地籍图、农户宗地图、经营权台账、土地调查信息公示表、土地调查信息公示确认

完成（农户在相关确认表签字如农户不签名不属乙方的责任）后，支付至对应实际工作量金额的 50%；最后经农业部、省农业厅、市农业局验收合格后支付至中标价的 85%；服务商移交全部资料后，支付实际测量剩余工

第十一条 成果提交要求

文字成果：工作方案、技术设计书、纠纷调解协议书、检查记录、工作总结、技术总结、申请书、委托书、报告、决议（意见）以及会议记录等材料。（纸质或电子版一份）

图件成果：符合精度及质量要求的工作底图、公示图、数字正射影像图、地籍图等图件。（纸质、电子各一份）

数据成果：测量数据文件、元数据以及调查成果的电子数据。

- 1、自乙方项目结束并经市级以上业务主管部门验收合格之日起 7 日内向甲方交付全部确权调查成果。
- 2、乙方以电子数据的形式向甲方交付约定的工作成果。
- 3、乙方向甲方提交符合市级验收所需的全部成果资料。

第十二条 违约责任

1、合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方向甲方赔偿合同总价款的 5%。

2、在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了项目款按时到位，乙方未能按合同规定日期提交测绘成果时，乙方应按 1000 元/日历天缴付违约金。因天气、交通、甲方提供的资料不齐全等客观原因造成的工期拖延，乙方不承担赔偿责任。

3、乙方提供的测绘成果不合格的，乙方应负责无偿予以重测和采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求造成后果时，乙方应对造成的直接损失承担赔偿责任，并承担相应的法律责任。返工周期按规定，并向甲方提供合格的测绘成果。

4、对于甲方提供的图纸、技术资料及对甲方的测绘成果，乙方有责任保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则，乙方承担泄密的法律责任。

5、乙方不得转包合同，如擅自转包本合同标的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿合同总价款 5%违约金。

6、甲方在工程扫尾阶段，如果不能及时提供调查表一、表二、表三造成工程延期，不执行本章第二款处罚，同时按国家现行测绘标准支付乙方现场工作人员误工工资，费用按乙级资质标准计取。

第二条 本合同执行过程中的未尽事宜，可由双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议的生效应符合本合同的规定。合同补充条款应同时报都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证领导小组办公室。

第十四条 合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：（1）提交当地仲裁委员会仲裁；（2）向当地人民法院起诉。本合同发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

第十五条 本合同自签订之日起生效。

第十六条 合同保存

本合同一式八份，甲方二份，乙方五份（有三份在省测绘备案和登记用），都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证领导小组办公室一份。

甲方：都昌县农业局

盖章

全权代表：

地址：都昌县万里大道

367号

邮政编码：3326000

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：中山市置信测绘工程有限公司

盖章

全权代表：

地址：中山市石岐区孙文东路68号

二层(盛兴大厦)203卡之二

邮政编码：528400

电话：0760-88383203

开户银行：广发银行股份有限公司

*****支行

帐号：138*****

合同签订日期：二〇一四年九月二十日

10.3.2.5.2 竣工证明

承诺函

致：安徽弘正建设工程项目管理有限公司

你方组织的太湖县农村合作经济经营服务中心采购第二轮土地承包到期后再延长 30 年服务项目”项目的招标，我方愿参与投标并承诺如下：

我司响应文件中所提供的业绩，均已完成并通过竣工验收。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东置信勘测规划信息工程有限公司

日期：2025 年 1 月 9 日



用户证明

兹证明广东置信勘测规划信息工程有限公司（变更前名称：中山市置信测绘工程有限公司）于2014年9月13日承接了都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证测绘服务项目，该项目工作情况主要如下：

一、工作内容

以现有的土地承包合同、经营权证为依据，查清发包方、承包方的名称，发包方负责人和承包方代表的姓名、地址、承包方土地承包经营权权属等信息；查清承包地块的名称、面积、四至、空间位置和土地用途等信息；健全农村土地承包管理档案；建立集影像、图形、权属为一体的农村土地承包管理信息数据库和管理信息系统。

二、工作范围

工作范围为全县范围内所有农村承包土地。都昌县全县为24个乡镇、297个村、居委会，农户总数约15万户，调查区域面积约55.8万亩耕地。

注：结算面积以实测为准。

项目进展顺利，技术人员认真负责，项目成果质量满足合同相关规定。

特此证明

都昌县农业局

2017年10月29日

验收意见

本证由广东置信勘测规划信息工程有限公司（变更前名称：中山市置信测绘工程有限公司）于2014年9月13日承接了都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证测绘服务项目，该项目工作情况主要如下：

一、工作内容：以现有的土地承包合同、经营权证为依据，查清发包方、承包方的名称、发包方负责人和承包方代表的姓名、地址、承包方土地承包经营权权属等信息；查清承包地块的名称、面积、四至、空间位置和土地用途等信息；健全农村土地承包管理档案；建立集影像、图形、权属为一体的农村土地承包管理信息数据库和管理信息系统。

二、工作范围：工作范围为全县范围内所有农村承包土地。都昌县全县为24个乡镇、297个村、居委会，农户总数约15万户，调查区域面积约55.8万亩耕地。（注：结算面积以实测为准。）

检查部门结论：
通过内业检查，项目提交的矢量数据和各类文档格式正确，内容基本完整，数学要素符合技术要求。通过图形拓扑检查发现的地块之间的的问题也较少，各类要素的属性内容填写基本完成，逻辑一致性检查也基本符合要求。通过野外巡查，野外调查的情况与实地基本相符，总体质量评定为“良”。



都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证测绘服务项目



验收报告



组织验收单位：广东置信勘测规划信息工程有限公司

2016年7月5日



1、检查验收对象

受都昌县农业局委托，并由广东置信勘测规划信息工程有限公司组织，于2016年6月30日对都昌县辖区内农村家庭承包地，土地面积55.8万亩实测面积成果进行验收。

2、检查依据

(1)《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于引导农村土地经营权有序流转发展农业适度规模经营的意见〉的通知》（中办发〔2014〕61号）

(2)农业部、中央农村工作领导小组办公室、财政部、国土资源部、国务院法制办、国家档案局关于认真做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作的意见》（农经发〔2015〕2号）

(3)《农业部国家档案局关于印发〈农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理办法〉的通知》（农经发〔2014〕12号）

(4)农业部办公厅关于印发《农村土地承包经营权确权登记颁证成果检查验收办法（试行）》的通知（农经办〔2015〕5号）

(5)《农业部办公厅关于印发〈农村土地承包经营权登记试点工作规程（试行）〉的通知》（农经办〔2012〕19号）

(6)《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537-2014）

(7)《农村土地承包经营权要素编码规则》（NY/T2538-2014）

(8)《农村土地承包经营权登记数据库规范》（NY/T2539-2016）

(9)《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:5001:10001:2000地形图图式》（GHT20257.1-2007）

(10)《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）

(11)《数字测绘成果质量要求》（GB/T17941-2008）

(12)《测绘作业人员安全规范》（CH1006-2010）

(13)《测绘技术总结编写规定》（CH/T1001-2005）

(14)《测绘技术设计规定》（CH/T1004）

(15)《数字正射影像图质量检验技术规程》（CH/T1027 2012）

(16)《基础地理信息数字成果1:5001:10001:2000数字正射影像图》（CH/T9008.3-2010）

(17)《农村土地承包经营权确权登记数据库成果汇交办法（试行）》（农办经〔2015〕13号）

3、验收内容和办法

3.1 验收方法

广东置信勘测地理信息工程有限公司抽取相关领域专家组成检查验收组，专家组结合实际情况采取内、外业结合的方式，对都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证项目工作总体完成情况、工作保障落实情况、农村土地承包经营权调查完成情况、农村土地承包经营权登记成果完成情况、农村土地承包管理信息化建设成果完成情况、形成档案归档情况等进行检查验收。专家组由农业经管单位、测绘地理信息、空间数据库、档案、信息化方面专家组成。

4、提交的成果资料

通过内业查看确权资料、外业测量界址点坐标精度和地块面积精度，检查了都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证项目成果，填写了《承包经营权调查成果完成情况调查表》、《承包经营权调查成果面积精度检查表》、《承包经营权调查成果界址点精度检查表》。

4.1 被检方提供资料如下：

- (1) 农村土地承包经营权确权工作底图；
- (2) 农村土地承包经营权确权地块分布图（一轮公示图）；
- (3) 农村土地承包经营权确权地块分布图（确认图）；
- (4) 农村土地承包经营权调查信息公示表；
- (5) 农村土地承包经营权登记申请书；
- (6) 发包方调查表；
- (7) 承包方调查表；
- (8) 农村土地承包经营权登记簿；
- (9) 承包地块调查表；
- (10) 农村土地承包合同；
- (11) 农村土地承包经营权公示结果归户表；
- (12) 矢量数据（界址点、承包地块）；
- (13) 测绘产品检查报告。

4.2 成果完成情况

- (1) 使用国家统一规定的证书、簿册，形式正确；
- (2) 确权登记颁证政策问题处理符合有关法律法规和政策规定；
- (3) 确权登记颁证申请资料较齐备、正确、规范；

- (4) 确权登记颁证结果正确，证书、簿册与合同记载一致；
- (5) 土地承包合同，土地承包经营权证书编码编制符合规范要求；
- (6) 土地承包经营权证书填写齐全；
- (7) 登记的申请、受理、审核、登簿和发证程序规范。

4.3 信息化建设成果检查

- (1) 土地承包经营权调查和登记数据正确入库；

5、存在问题及建议

无

6、验收结论

都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证项目验收专家组在2016年5月30日组织完成对都昌县农村土地承包经营权确权登记颁证项目成果检查验收工作，专家组对各项工作的检查验收和评分，最终检查验收综合得分合计87.3分，样本检查结果评定为“良好”，验收结果评定为“合格”。

农村土地承包经营权确权登记颁证工作评分情况表

检查验收内容	分权重	综合得分
工作进展情况 (S1, 满分为100分)	P1=0.1	89
农村土地承包经营权调查成果完成情况 (S2, 满分为100分)	P2=0.4	88
农村土地承包经营权登记成果完成情况 (S3, 满分为100分)	P3=0.3	93
农村土地承包管理信息化建设成果完成情况 (S4, 满分为100分)	P4=0.1	90
农村土地承包经营权确权登记颁证档案整理完成情况 (S5, 满分为100分)	P5=0.1	63
总得分S		87.3

专家组长（签字）：

专家成员（签字）：

陈友天
刘伟杰

赵秋红

谢福兴

肥西农村集体土地权属调查与确权登记工作成果验收意见



肥西农村集体土地权属调查与确权登记验收组对肥西农村集体土地权属调查与确权登记项目进行验收，经验收组讨论和测评，验收

意见如下：

肥西农村集体土地权属调查与确权登记项目内容齐全，质量较高，

符合验收要求。

验收组认为肥西农村集体土地权属调查与确权登记项目符合《农村集体土地所有权确权登记发证成果检查验收颁发》（国土资厅发



【201254号】）规定要求通过验收。

肥西农村集体土地权属调查与确权登记验收组

验收组签名：

朱振伟 谭晓龙 王松
赵雄兴 谢锋

2017年8月10日

10.3.2.6 中山市农村土地承包经营权业务管理系统升级改造项目

10.3.2.6.1 合同

KC-XM20190057

信勤规划信息工程有限公司
4420500064399

合同书

信勤规划信息工程有限公司
4420500064399

项目名称 中山市农村土地承包经营权业务管理系统升级改造项目

信勤规划信息工程有限公司
4420500064399

甲方：中山市农业农村局
联系人：陈子彪 电话：13928188712
地址：中山市中山三路口市政府第二办公区
乙方：广东置信勘测规划信息工程有限公司
联系人：曹一 电话：13512793762
地址：中山市石岐区兴中道716房
项目名称：中山市农村土地承包经营权业务管理系统升级改造项目

根据中山市农村土地承包经营权业务管理系统升级改造项目的具体需求，按照《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 合同内容：

1、解决用户提出的新需求

(1) 完善业务系统历史记录登记信息，增加历史回溯的功能，对发包方、承包方、集体股权、地块、承包合同、登记簿、权证的变更情况进行记录，方便查看当前现状情况及历史情况。

(2) 增加外嫁女诉讼及其他情况下导致总股权变化的批量处理功能，并输出涉及变更的农户股权及对应所占比例、所占面积公示表。

(3) 增加征地及其他情况导致的地块变更处理功能，批量处理涉及农户的农村土地承包经营权证信息。

(4) 增加对证书版本（8页、12页）及集体地块数量较多（大于80块）的权证打印、输出的灵活配置功能。

2、规范并新增办案登记类型

为了满足中山市业务管理的要求，增加并完善农村土地承包经营权业务管理系统业务登记流程，包括初始登记、换证登记、补证登记、变更登记、注销登记、集体股权变更登记、征地登记、股权变更登记、合户登记、分户登记、股权合户登记、股权分户登记。

具体合同内容如下表所示：

序号	建设内容	功能模块
1	调查数据管理	发包方管理
2		承包方管理

		地块信息管理
		集体经济组织管理
5	承包合同管理	家庭承包合同管理
6		家庭承包合同变更管理
7		承包经营权证登记簿管理
8		承包经营权证管理
9		权证打印
10	业务管理	验发经营权证
11		初始登记
12		换证登记
13		补证登记
14		注销登记
15	系统办案流程开发	变更登记
16		集体股权变更登记
17		征地登记
18		股权变更登记
19		合户登记
20		分户登记
21		股权合户登记
22		股权分户登记

二、合同价款：

合同总额为（大写）：贰拾万元整（¥200000.00元）人民币。

合同款已包含人力成本、开发设计、安装调试、人员培训、税费等完成该项目所需要的一切费用，乙方不得再向甲方收取任何费用。

三、服务期间（项目完成期限）

1、在合同签订后 60 天内完成升级改造并安装交付使用。

四、安装实施地点：

甲方指定的地点。

五、付款方式：

1、在合同签订后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 50%作预付款即壹拾万元整（¥100000.00元）；项目完成并通过验收后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 50%（不计利息）即壹拾万元整（¥100000.00元）；

2、付款方式：银行转账方式支付；

3、每笔款项支付时，乙方同时向甲方提供相应金额的正式发票；

4、本合同的付款时间为甲方向政府采购支付部门提出支付申请的时间（不含政府采购支付部门审查的时间）。乙方同意本条对付款时间的约定，合同或附件中如本条约定不一致的，以本条约定为准。

六、甲方配合条件

1、负责协调并督促相关部门对乙方的需求调研和实施并组织相关人员配合和协助工作。

2、按本合同约定的时间及办法组织对项目成果进行验收。

3、按本合同要求及时支付合同价款。

七、售后服务要求：

1、项目完成后在交付甲方使用之日起承诺不少于 1 年全免费售后服务质量保证期并在保修期结束后对系统的维护和维修服务。

2、乙方提供 7×24 的电话客服支持、迅速响应的现场技术支持服务、安全的远程技术支持服务、系统升级、故障的诊断与排除、系统安全支持等内容。

八、培训要求：

1、培训地点：甲方指定地点

2、乙方需编写操作手册，免费现场培训甲方的操作人员。

九、验收要求：

1、如验收时发现功能上不符合合同要求时，将被看作性能不合格，甲方有权拒收并要求赔偿。

2、验收时乙方负责将全部有关技术文件、资料、安装、测试等文档汇集成册交付甲方。

3、由甲方组织验收小组进行验收，验收所产生的费用由乙方承担。

十、违约责任与赔偿损失：

1、乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2、乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金，逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价款的5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。

4、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

十一、合同争议的解决方式：

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

十二、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、税费：

本合同执行期间，凡在我国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十四、其他：

1、合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十五、合同生效：

本合同在甲、乙方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

十六、合同终止：

1、出现合同中列出的终止事由。

2、法律规定的终止事由。

十七、其他约定：本合同一式4份，双方各执2份。

（以下空白无正文）



甲方（盖章）：

代表：

签定地点：

签定日期：

年

日

乙方（盖章）：

代表：

签定日期 2019 年 10 月 12 日

开户名称：广东置信勘测规划信

息工程有限公司

银行账号：138088****7

开户行：广发银行股份有限公司

佛山*支行



10.3.2.6.2 竣工证明

承诺函

致：安徽弘正建设工程项目管理有限公司

你方组织的太湖县农村合作经济经营服务中心采购第二轮土地承包到期后再延长 30 年服务项目”项目的招标，我方愿参与投标并承诺如下：

我司响应文件中所提供的业绩，均已完成并通过竣工验收。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东置信勘测规划信息工程有限公司

日期：2025 年 1 月 9 日



项目验收报告

项目名称 中山市农村土地承包经营权业务管理系统升级改造项目			
合同编号 KC-20190057			
开工日期 2019-10-12		验收日期 2019-12-02	
<p>合同内容:</p> <p>1、解决用户提出的新需求,包括 1. 完善业务系统历史记录登记信息。2. 外嫁女诉讼及其他情况下导致总股权变化的批量处理功能。3. 征地及其他情况导致的地块变更处理功能。4. 权证打印、输出的灵活配置功能。</p> <p>2、规范并新增办案登记类型</p> <p>完善农村土地承包经营权业务管理系统业务登记流程,包括初始登记、换证登记、补证登记、变更登记、注销登记、集体股权变更登记、征地登记、股权变更登记、合户登记、分户登记、股权合户登记、股权分户登记。</p> <p>完成情况:</p> <p>已完成系统升级改造开发并通过验收测试,详见附件《中山市农村土地承包经营权业务管理系统升级改造项目验收测试报告》。</p> <p>验收结论:</p> <p>广东置信勘测规划信息工程有限公司已按照合同《中山市农村土地承包经营权业务管理系统升级改造项目》要求,完成系统升级改造任务,并已通过验收测试,同意通过验收。</p>			
<p>项目承建单位项目负责人签字:</p> <p>(单位公章): 广东置信勘测规划信息工程有限公司</p>		<p>业主单位项目负责人签字:</p> <p>(单位公章): 中山市农业农村局</p>	

10.3.2.7 珠海市不动产登记存量数据整合项目第四子项目

10.3.2.7.1 合同



KC-XM20170047

子项目临时合同

项目名称：珠海市不动产登记存量数据整合项目第四子项目



合同编号：DJSJZH 20170001-4

珠海市测绘院

定作人（甲方）：珠海市测绘院

合同编号：DJSJZH 20170001-4

承揽人（乙方）：广东置信勘测规划信息工程有限公司 签订地点：珠海市

承揽人测绘资质等级：甲级

签订时间：2017年8月 日

乙方受珠海市国土资源局委托，承担《珠海市不动产登记存量数据整合项目》。甲方委托乙方承担《珠海市不动产登记存量数据整合项目第四子项目》，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致，现就本子项目合作事宜签订本合同。

第一条 工作范围：珠海市香洲部分地籍区（地籍区号：440402001～440402004, 440402006）的不动产登记存量数据整合。

第二条 工作内容（含工作要求及工作量）：

数据采集和规范化整理：

（一）国有建设用地使用权/集体建设用地使用权/宅基地：

空间数据整理：

（1）以数据库、总图等集中形式存储的宗地空间数据整理：对珠海市不动产登记中心提供的主要为以集中形式存储、坐标系明确的宗地空间数据进行整理，工作内容包含数据格式转换、拓扑检查、内容规整、图属关联一致、与纸质档案核查对比等，工作量预计为 1714 宗。

（2）零散矢量数据空间数据整理：对珠海市不动产登记中心提供的或乙方从珠海市规划部门、城建档案部门等渠道搜集的主要为零散存储、坐标系不明的宗地空间数据进行整理，工作内容包含数据格式转换、数据汇总、确立坐标系、拓扑检查、内容规整、图属关联一致、与纸质档案核查对比等，工作量预计为 974 宗。

（3）纸质空间数据整理：对甲方、珠海市不动产登记中心提供的或乙方从珠海市规划部门、城建档案部门等渠道搜集的主要为纸质空间数据的宗地空间数据进行整理，工作内容包含坐标录入或图纸扫描纠正、数据汇总、确立坐标系、拓扑检查、内容规整、图属关联一致等，工作量预计为 1972 宗。

2. 登记信息整理：

电子登记信息整理：对珠海市不动产登记中心提供的电子登记信息进行整理，工作内容包括登记信息映射转换、无效数据清除、规范化整理、与纸质档案核查对比等，工作量预计为 4660 条。

(二) 房屋所有权：

1. 空间数据整理：

矢量数据整理（自然幢）：对甲方、珠海市不动产登记中心提供的或乙方从珠海市规划部门、城建档案部门、测绘部门等渠道搜集的矢量数据进行整理，工作内容包括数据格式转换、拓扑检查、内容规整、图属关联一致、与纸质图件核查对比等，工作量预计为 3446 幢。

2. 楼盘表数据整理：

(1) 非电子化楼盘表数据整理：对珠海市不动产登记中心提供的或乙方从珠海市公安局、规划部门、税务部门、水务部门、测绘部门、城建档案部门、建设单位和通过本合同约定的未归幢房屋归幢调查等渠道搜集的非电子化楼盘表进行整理，工作内容包括手工录入楼盘信息、无效数据清除、数据规整等，工作量预计为 5218 单元（户）。

(2) 电子化楼盘表数据整理：对珠海市不动产登记中心提供的电子化楼盘表进行整理，工作内容包括数据提取、无效数据清除、数据规整、与纸质档案核查对比等，工作量预计为 123793 单元（户）。

(3) 电子登记信息整理：对珠海市不动产登记中心提供的电子登记信息进行整理，工作内容包括登记信息映射转换、无效数据清除、规范化整理、与纸质档案核查对比等，工作量预计为 299466 条。

(三) 海域/林权：

1. 纸质档案整理：对珠海市不动产登记中心提供的登记档案进行整理，工作内容包括档案梳理规整、无效档案清除、档案扫描电子化及挂接等，工作量预计为 50 宗。

2. 空间矢量数据整理：对珠海市不动产登记中心提供的登记数据进行整理，工作内容包括海域/林权数据内部拓扑处理，海域/林权数据与集体土地所有权等土地数据空间、属性冲突问题处理，海域/林权空间信息补充完善等，工作量预计为 50 宗。

3. 登记信息整理：对珠海市不动产登记中心提供的登记信息进行整理，工作内容包括冗余信息剔除、登记信息规范化及映射转化、与纸质档案做校核等，若只有纸质登记信息，还需手动录入成为电子登记信息，工作量预计为 50 宗。

二、未归幢房屋归幢调查：工作内容包括通过外业调查、信息采集、关联楼盘表，工作量约为 1487 幢。

第三条 执行的主要技术标准：

序号	标准名称	标准代号	标准级别
1	《不动产登记数据整合建库技术规范》（试行）	国土资发〔2015〕103 号	国土资源部
2	《广东省不动产登记存量数据整合技术指南（试行）》	粤国土资登记发〔2016〕115 号	广东省国土资源厅

其他技术要求：

一、按《珠海市不动产登记存量数据整合方案》（珠国土收〔2017〕10907

号附件）执行；

二、按经甲方院测绘业务专业技术委员会审核通过的本项目《项目设计书》执行。

第四条 项目工程费：

一、收费依据：

（一）《广东省不动产登记存量数据整合技术指南（试行）》（粤国土资登记发〔2016〕115 号，下称《指南》）；

（二）国家《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）。

二、取费项目及预算工程总价款:

			数量 (工作量)	单价 (元)	基本经费 (元)	小计 (元)	合计 (元)		
数据采集和规范化整理	国有建设用地使用权/房屋所有权/林地使用权	数据库、总图等集中形式整理的宗地空间数据整理	1714 宗	30	3978	X=304878	U=X+Y+Z =4192935		
		招拍挂零散矢量数据之间数据整理	974 宗	50					
		纸质空间数据整理	1972 宗	90					
	用地/宅基地/宅基地使用权/房屋所有权/林地使用权	电子登记信息(A组信息整理工作)	4660 条	5					
	房屋所有权(Y)	空间数据整理	矢量数据整理(自然幢)	3446 幢	30	Y=3682120			
		楼盘表数据整理	电子化楼盘表数据整理	123793 户	10				
			非电子化楼盘表数据整理	52174 单元	20				
		登记信息整理	电子登记数据整理(A组工作)	299166 条	5				
	林地使用权(Z)	纸质档案整理	50 宗	20	4287	Z=5937			
		空间数据整理	50 宗	8					
		登记信息整理	50 宗	5					
质量检查			U×7%=293505				293505		
其他不可预见经费			U×(1+7%)×6%=269186				269186		
未归幢房屋归幢外业调查费			1487 幢	496.51			738310		
总计							5493936		
扣除甲方管理费 3%、专营费 7%、项目管理费 3%、技术工作费 60000 元							-1048908		
预算项目工程总价款=总计-综合税费 8%-专营费 7%-项目管理费 3%-技术工作费 60000 元=4445028									
备注: 1. 未归幢房屋归幢外业调查费是参考国家《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17 号)之“零星测量”: 每幢参照外业 496.51 元/人工日取费。									

三、本项目合同金额预算为: 肆佰肆拾肆万伍仟零贰拾捌元整(¥4445028 元)。

四、本项目完工后, 甲方依据珠海市国土资源局认可的实际工作量, 核计出乙方的结算工作量, 并以此核算合同金额。

第五条 甲方的义务:

一、自合同签订之日起 3 日内向乙方提交有关资料和数据，并协助乙方从相关单位收集有关资料和数据。

二、乙方保证乙方人员顺利进入现场工作，并对乙方人员的工作、生活提供必要的条件。

三、乙方认可，在项目设计书审批前，乙方按照珠海市国土资源局、珠海市不动产登记中心及甲方的要求应急先行开工，临时采用的工作方法、技术措施所完成的工作。

四、甲方保证工程款按时到位，以保证项目的顺利进行。

第六条 乙方的义务：

一、自收到甲方的有关材料及数据之日起 3 日内，根据甲方的有关资料、数据和本合同的技术要求，进行作业前的准备。

二、合同签订之日起 3 日内组织测绘队伍进场作业，完善作业凭证。

乙方应当按照本合同约定，确保本项目如期完成。

四、乙方在甲方审核项目设计书前，应按照甲方要求应急先行开工，应临时采用相应工作方法、技术措施及完成相关工作。

五、乙方协助甲方完成珠海市国土资源局组织的验收。

第七条 本项目完成工期：2017 年 11 月 30 日前完成。

第八条 项目成果验收：乙方应当于项目完工之日起 2 日内书面通知甲方验收，甲方应当自接到完工通知之日起 3 日内，组织有关人员乙方所完成的工作进行预验收，出具预验收意见。项目全部完工后 5 日内，甲方应提请珠海市国土资源局实施项目验收；验收合格后出具项目成果验收意见书。

第九条 项目费支付方式：

一、双方签订合同生效后，甲方在 15 个工作日内向乙方支付合同金额的 30%，金额为人民币 1333508.00 元。

二、本子项目工作量完成 70%时，并经甲方认可后，甲方在 15 个工作日内向乙方支付合同金额的 20%，金额约为人民币 889006.00 元。

三、本子项目经甲方预验收合格后，甲方在 15 个工作日内向乙方支付合同金额的 10%，金额约为人民币 444503.00 元。

四、甲方收到珠海市国土资源局支付的项目全部费用后，在 15 个工作日内通知乙方进行项目结算。乙方应在收到甲方通知之日起 5 日内，根据结算工作量编制工程结算书，经甲乙双方共同审定后，做为工程结算依据。甲方在收到结算依据 10 日内支付合同剩余尾款。

五、乙方须向甲方开具增值税专用发票。

第十条 成果提交：自甲方认定项目成果验收合格之日起 5 日内，乙方根据项目设计书的要求向甲方交付全部项目成果。成果提交目录如下：

- 1、《珠海市不动产登记存量数据整合项目》成果质量管理记录表（纸质版签字）
- 2、无法处理的宗地明细列表。
- 3、宗地、房屋补录信息的依据材料（以宗地为单位建文件夹保存，电子版）。
- 4、与珠海市不动产登记中心及高新分中心就处理相关问题的确认凭证。
- 5、未归幢房屋归幢外业调查表。
- 6、作业过程中的其他相关资料。

第十一条 甲方违约责任：

一、由于甲方项目停止而终止合同的，甲方应按完成的实际工作量支付工程价款。

二、乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按 496.51 元/人工日计算，同时工期顺延。

三、甲方未按合同约定支付乙方工程费，应按顺延天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。

第十二条 乙方违约责任：

一、在甲方提供了必要的工作、生活条件，乙方未能按合同规定的日期提交项目成果时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的预算工程总价款的0.1%计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料数据不准确等客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

二、乙方提供的项目成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以返工，以达到质量要求。因项目成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的资料数据原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方及其他单位提供的资料数据原因产生的责任由甲方自己负责）。

第十三条 乙方必须按照国家、省市有关安全生产的要求进行作业，发生安全事故，责任由乙方自行负责。

第十四条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十五条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。如珠海市国土资源局与甲方最终签订的《项目合同》与本《子项目临时合同》内容不一致，则工作内容与单价依据《项目合同》约定予以相应调整。

第十六条 因本合同发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，当事人双方同意交由珠海仲裁委员会仲裁。

第十七条 附则：

一、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和项目工程费结算完成后，本合同终止。

二、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

定作人名称 (盖章)

定作人住所: 珠海市白莲路 12 号

邮政编码: 519015

联系人: 黄杰云

电 话: 0756-3379845

开户银行: 工商银行珠*****行

银行帐号: 2002*****

甲方经办人签名:

甲方代表人签名:

(法人或委托代理人)

承揽人名称 (盖章)

承揽人住所:

邮政编码:

联系人:

电 话:

开户银行:

银行帐号:

乙方经办人签名:

乙方代表人签名:

(法人或委托代理人)



10.3.2.8 阳春市不动产存量数据整合项目

10.3.2.8.1 合同



项目合同



项目名称: 阳春市不动产存量数据整合项目(项目编号:YXCG-20170721)

委托方(甲方): 阳春市国土资源局

服务方(乙方): 广东置信勘测规划信息工程有限公司

签订时间: 2017 年 10 月 31 日

签订地点: 阳春市

有效期限: 年 月 日 年 月 日

阳春市不动产存量数据整合项目合同

甲方(采购人): 阳春市国土资源局

乙方(中标人): 中勘置信勘测规划信息工程有限公司

甲乙双方根据2017年09月06日 阳春市不动产存量数据整合项目 (项目编号: YXCG-20170121) 招标结果和有关招标、报价文件的要求, 经双方协商一致, 订立以下合同:

第一条 项目的名称、总价, 项目所包含服务的范围

1. 项目名称: 阳春市不动产存量数据整合项目;

2. 服务范围: 收集、完善、数字化土地、房屋、林地等不动产登记空间数据、非空间数据、档案数据等, 依据《不动产登记数据库标准(试行)》、《不动产登记数据整合建库技术规范(试行)》等相关技术规范和标准将现有的分散存放、格式不一、介质不同的不动产登记信息存量数据, 按照通过抽取、转换、补录、整合等方法, 逐步建立不动产登记数据库, 为不动产登记信息管理基础平台提供数据支撑。

详细服务范围及工作量如下表:

阳春市不动产存量数据整合服务范围						
服务内容				数量	单位	备注
1、准备工作				1	项目	准备工作包含：工作现状调研，收集并分析现有登记成果，对地方不动产登记工作情况做摸底排查，编制实施方案、技术方案、作业指导书、质量控制方案，开展前期培训等工作等。
2. 数据采集和规范 化整理	集体土地所有权			15000	宗	(1) 数据库整体转换、迁移； (2) 结合建设用地使用权、林权数据以及已有确权登记档案资料，对集体土地所有权数据精度不足之处、与档案不一致之处进行合理修改。
	国有建设用地使用权/集体建设用地	档案数据整理	纸质档案整理	168000	卷	工作内容包含档案梳理规整、无效档案清除、档案扫描电子化及挂接等工作内容。

使用权/宅基地使用权(X)	空间数据整理	以数据库、总图等集中形式存储的宗地空间数据	18000	宗	主要为以集中形式存储、坐标系明确的宗地空间数据，工作内容包含数据格式转换、拓扑检查、内容规整、图属关联一致、与纸质档案核查对比等。
	登记信息整理	纸质登记数据整理	43000	宗	部分纸质档案的登记信息未录入数据库，需要手工转换纸质登记信息为电子登记信息。工作内容包含登记信息电子化、登记信息映射转换、无效数据清除、规范化整理等。
		电子登记信息	130000	宗	工作内容包含登记信息映射转换、无效数据清除、规范化整理、与纸质档案核查对比等。
	档案数据整理	纸质档案整理	160000	单元	工作内容包含档案梳理规整、无效档案清除、档案扫描电子化及挂接等工作内容。
	空间数据整理(自然幢)	矢量空间数据整理(自然幢)	40000	幢	工作内容包含数据格式转换、拓扑检查、内容规整、图属关联一致、与纸质图件核查对比等。虽然自然幢的电子数据多为零散存储，但是图形的拓扑处理较为简单。按照登记数据 25%的数据量估算。
	楼盘表整理	电子化楼盘表数据整理	77391	单元	工作内容包含数据提取、无效数据清除、数据规整、与纸质档案核查对比等。
	登记信息整理	纸质登记数据整理	0	单元	部分纸质档案的登记信息未录入数据库，需要手工转换纸质登记信息为电子登记信息。工作内容包含登记信息电子化、登记信息映射转换、无效数据清除、规范化整理等。
		电子登记数据整理	80350	单元	工作内容包含登记信息映射转换、无效数据清除、规范化整理、与纸质档案核查对比等。
	档案数据整理	纸质档案整理	7000	宗	包含档案梳理规整、无效档案清除、档案扫描电子化及挂接等工作内容。
	空间数据整理	矢量空间数据	13000	宗	包括林权数据内部拓扑处理，林权数据与集体土地所有权等土地

		整理			数据空间、属性冲突问题处理，林权空间信息补充完善等。
	登记信息	电子登记数据整理	13000	宗	包括冗余信息剔除、登记信息规范化及映射转化、与纸质档案做校核等。若只有纸质登记信息，还需手动录入成为电子登记信息。
3、数据整合关联	国有建设用地使用权数据整合关联、房产登记数据整合关联、林权数据整合关联		1	项目	将集体土地所有权、建设用地使用权及林权、房屋所有权数据整合关联，完善不动产单元编号信息，使之达到入库要求。
4、数据入库			1	项目	不动产登记数据入库工作主要包含行政区数据入库及检查、地籍区数据入库及检查、地籍子区数据入库及检查、集体土地所有权宗地入库及检查、国有建设用地使用权宗地入库及检查、自然幢数据入库及检查、权利数据入库及检查、权利人数据入库及检查、登记业务数据入库及检查等工作，并生成不动产登记信息元数据。
5、工作总结文档编制			1	项目	不动产登记数据整合工作总结文档编制主要包含不动产登记信息数据整合技术报告编制、数据整合建库工作报告编制、不动产登记发证工作报告编制等。
6、质量控制			/	/	无
7、其他任务			/	/	无
8、空间数据保密处理			1	项目	无
注：本表中的“单元”为不动产单元。					

3. 项目总价：（小写） ¥7448300.00

（大写） 人民币柒佰肆拾肆万捌仟叁佰元整

上述数据数量为估算量，数据整合工作按实际数量完成，产生的误差对项目总价不构成影响。

第二条 服务的质量要求、售后服务、培训费用及损害赔偿

1. 质量要求：提交的所有作业成果必须符合省国土资源厅相关的技术标准和满足本项目的各项要求。如存在质量或技术问题，乙方无条件在规定时间内给予

修正。

2. 售后服务：本项目售后服务期为1年（自项目验收通过之日起算）。

3. 培训费用：在质保期内，乙方为甲方提供远程或电话技术培训。

4. 损害赔偿：甲方不能按本合同约定提供乙方工作条件，延误乙方工期，甲方应承担乙方工作人员工资和住勤费用；在项目过程中，如因乙方的原因给甲方带来重大损害，由乙方承担相应责任。

第三条 服务和验收

1. 服务期：合同签订后180个日历日。

2. 服务地点：甲方指定地点。

3. 验收时间：合同签订后180个日历日内完成。

4. 服务验收方式：由甲方组织有相关资质的机构进行验收。

5. 验收标准：

1) 质量符合报价文件和报价文件的要求；

2) 双方约定的其他验收标准。

第四条 价款的结算、付款时间

1. 付款方式：

乙方提供有效发票给甲方作为支付凭据，甲方通过银行转账方式支付相应的

项目款。

2. 付款时间：

1) 项目合同签订后的10个工作日内，由甲方报请阳春市财政局支付合同总金额的40%给乙方，具体金额到付时间以财政局标准为准。

2) 数据成果导入系统并完成数据上报后10个工作日内，由甲方报请阳春市财政局支付合同总金额的30%给乙方，具体金额到付时间以财政局标准为准。

3) 项目验收后的10个工作日内，由甲方报请阳春市财政局支付合同总金额的30%支付给乙方，具体金额到付时间以财政局标准为准。

第五条 对产品异议的时间和办法

1. 甲方在验收中，如果发现乙方所提供的服务质量或相关服务不合规定的，在30个工作日内向乙方提出书面异议；甲方怠于通知乙方的，视为乙方所提供的服务合乎规定。

2. 乙方在接到甲方书面异议后，应在7个工作日内负责处理，否则，即视为

默认甲方提出的异议和处理意见。

第六条 乙方的违约责任

乙方所提供的服务质量、拟投入人员不符合合同规定的，由乙方负责按照原报价文件、更正公告内容和质疑答疑文件（若有）、报价文件、中标（成交）通知书等实质性内容重新免费提供该项目服务内容。

第七条 甲方的违约责任

1. 甲方应按时向乙方支付项目合同价款。
2. 甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

第八条 不可抗力

1. 不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电话通知对方，并于事故发生后 10 个工作日内将有关当局出具的证明文件用专人递交、特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

2. 签约双方任一方由于不可抗力事故的影响而不能执行合同时，经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第九条 争议的解决

1. 因服务期间质量问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

2. 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决，争议应提交阳江市仲裁委员会裁决或向阳江市法院提出诉讼。仲裁费或诉讼费应由败诉方负担。

第十条 监督和管理

1. 本项目合同订立后，应提供一式两份至广东业信采购招标有限公司、当地政府采购管理办公室备案；双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先行征得广东业信采购招标有限公司同意，并送当地政府采购管理办公室备案。

2. 甲乙双方均应自觉配合广东业信采购招标有限公司对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料。

第十一条 无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定，被广东业信采购招标有限公司给予宣告合同无效的处罚，责任由过错方承担。

第十二条 附则

本合同壹式捌份，甲乙双方各执叁份，壹份送广东业信采购招标有限公司备案，壹份送当地政府采购管理办公室备案。

甲 方：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

乙 方：广东置信勘测规划信息
工程有限公司

法定代表人：黄萌

委托代理人：

地 址：中山市石岐区孙文东路
68 号二层（盛兴大厦）
203 卡之二

开户银行：广发银行股份有限公司*
*****行

账 号：1380*****

电 话：0760-88232830

日 期：2017.10.21



账 号：

电 话：

日 期：

2017.10.21

10.3.2.8.2 中标通知书

<div><h1>广东业信采购招标有限公司</h1><h2>中标通知书</h2></div>				
广东置信勘测规划信息工程有限公司：				
贵公司于 2017 年 9 月 6 日下午 15: 00 在本公司组织的阳春市不动产存量数据整合项目（采购编号：YXCG-20170721）公开招标采购项目中，经评标委员会认定，以下所投项目中标，中标金额（大写）人民币 柒佰肆拾肆万捌仟叁佰元整。				
采购编号	中标项目名称	服务要求	数量	中标金额
YXCG-20170721	阳春市不动产存量数据整合项目	按招标文件	1 项	¥7448300.00 元
<div><p>希贵公司在收到此通知书后与采购单位签订采购合同、提供服务等事宜。在此衷心感谢贵单位对本公司工作的支持，希日后能保持合作。</p><p>特此通知。</p></div>				
<div><p>广东业信采购招标有限公司</p><p>2017 年 9 月 7 日</p></div>				
附：				
用户联系人	刘传标	联系电话	0662-7736242/13902525092	
中标方联系人	许巧兰	联系电话	13809688762	
抄送:财政部门、阳春市国土资源局				
中标供应商须凭本通知与采购单位签订采购合同。				

10.3.2.8.3 竣工证明

承诺函

致：安徽弘正建设工程项目管理有限公司

你方组织的太湖县农村合作经济经营服务中心采购第二轮土地承包到期后再延长 30 年服务项目”项目的招标，我方愿参与投标并承诺如下：

我司响应文件中所提供的业绩，均已完成并通过竣工验收。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东置信勘测规划信息工程有限公司

日期：2020 年 1 月 9 日



长春市不动产存量数据整合项目验收意见



长春市国土资源局于 2018 年 11 月 19 日组织相关专家会议，召开了长春市不动产存量数据整合项目验收会议。专家组听取了建设单位和项目实施单位对项目建设情况的介绍，审阅了项目验收资料，观看了系统演示。经质询答疑和讨论，专家组一致认为项目文档完整齐全，建设内容达到合同要求，项目总体质量评定为“优”，同意通过验收。



长春市国土资源局

2018 年 11 月 22 日

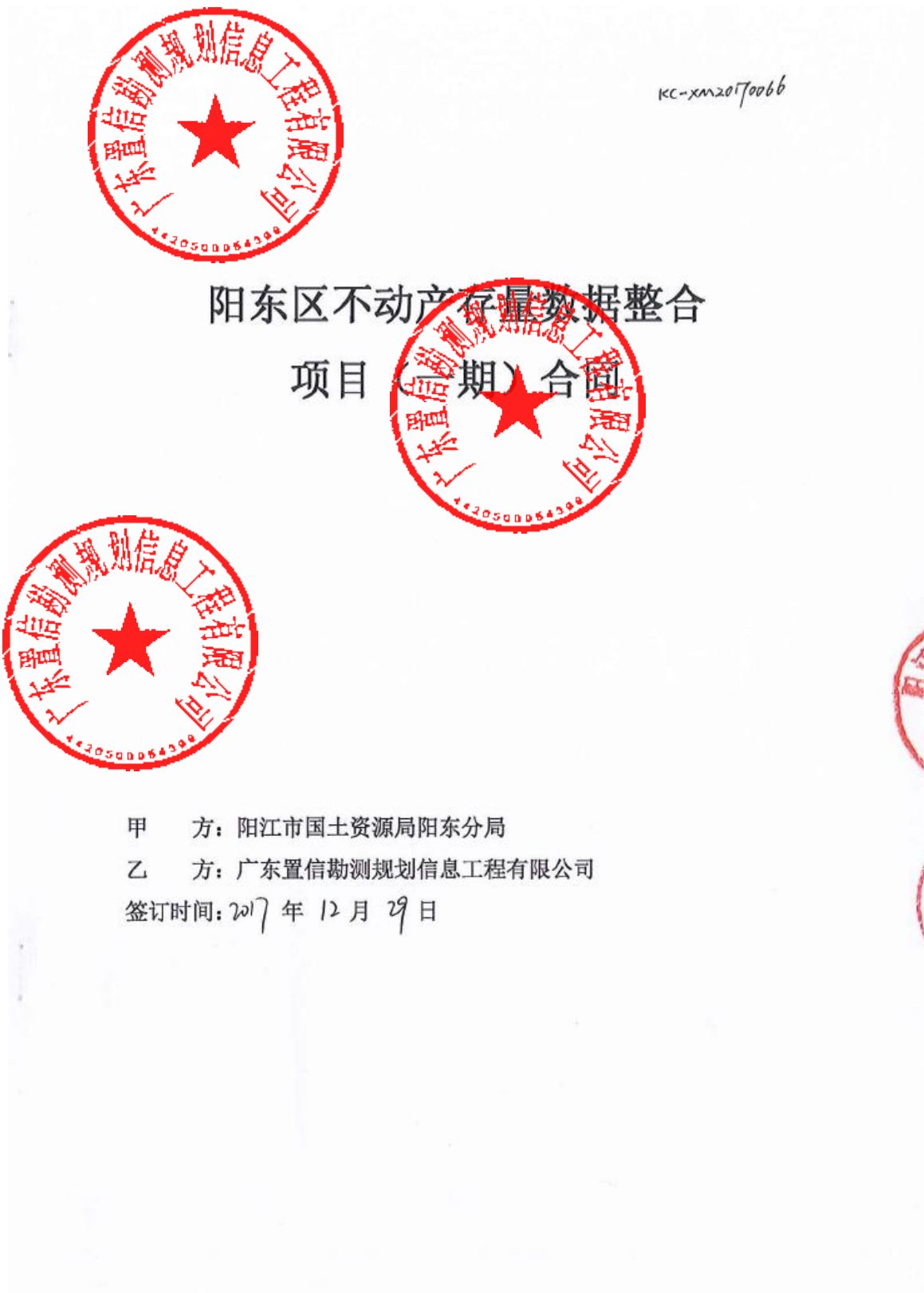
项目竣工验收报告

项目名称	阳春市不动产存量数据整合入库技术支持项目	
验收时间	2020年9月16日	
验收地点	阳春市政务服务中心六楼	
建设单位	广东智信勘测规划信息工程有限公司	
承建单位	广东南方数码科技股份有限公司	
监督单位	阳春市自然资源局	
验收意见	<p>承建方完成阳春市不动产存量数据整合入库技术支持项目的中间库建立、数据入库功能、档案挂接功能等工作，经过半年的运行，结果准确，符合项目建设既定目标。</p> <p>在项目建设单位主体项目验收之前，承建方继续提供阳春市不动产存量数据整合入库技术支持服务，服务范围不脱离合同工作内</p> <p>综上所述，项目建设单位同意该项目通过验收。</p>	
验收结论	同意该项目通过竣工验收。	
建设单位意见：	承建单位意见：	监督单位意见：
 建设单位（盖章）： 项目负责人： 日期： 年 月 日	 承建单位（盖章）： 项目代表： 日期： 年 月 日	 监督单位（盖章）： 项目代表： 日期：2020年3月26日

本表一式叁份，甲乙双方各执壹份。

10.3.2.9 阳东区不动产存量数据整合项目（一期）

10.3.2.9.1 合同



甲方：阳江市国土资源局阳东分局（以下简称甲方）

乙方：广东信勘测绘规划信息工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据2017年12月19日阳东区不动产存量数据整合项目（一期）（项目编号：441723-2017-1141723126-0004）招标结果和有关招、报价文件的要求，经双方协商一致，订立以下合同：

第一条 项目的名称、单价、总价，项目所包含服务的范围

1. 项目名称：阳东区不动产存量数据整合项目（一期）；

2. 服务范围：按照尊重历史、充分继承的原则，保留和认可原有各部门已形成的调查成果，根据不动产“四统一”的要求，将市区分散存放、格式不一、介质不同的不动产登记信息进行梳理、规范化，整合建设不动产登记信息数据库，为不动产登记业务和信息共享查询服务提供支撑。

对已发证的数据进行整合入库，建立标准统一、内容全面、分布合理、数据关联、更新及时、互通共享的不不动产登记数据库体系。本项目应用ArcGis 10.2平台进行数据整合入库，数据库存储采用Oracle 11g和ArcSDE for Oracle。数据整合范围区域为阳东区全区总面积1703平方公里，涵盖东城、北惯、合山、那龙、雅韶、大海、新洲、东平、塘坪、大八、红丰11个镇。

按照不动产登记数据库标准的要求，建设和整合各类不动产数据库。

县域登记数据为存量数据库，可依据不动产登记数据库标准，建立映射关系模型，补充完善后转换形成符合不动产登记数据库标准要求的不动产登记信息数据库。

（2）楼盘表的调查与建立。

阳东区原房产数据库已有部分楼盘表以及各相关信息，依据不动产登记数据库标准，提取、转换楼盘表信息；对于原房产数据库无楼盘表的，调查楼盘表信息，建立楼盘表数据库。进行原房产登记信息和原土地登记信息与楼盘表的关联，进行“落宗落户”处理。

（3）登记档案数据建设和整合。

1) 对于存量数据库，应依据不动产档案数据库标准，转换形成符合不动产档案数据库标准要求的数据库；也可以保留原登记档案数据库和系统，不动产登记系统建立与原档案数据库的关联。

2) 对于没有电子档案数据库只有纸质档案的数据，对档案进行扫描和录入，建立符合不动产档案数据库标准要求的数据库。

3) 建立不动产档案数据库与不动产登记和调查数据库的关系，进行登记、

调查、建档案三位一体化管理。

(4) 整合落宗。

1) 通过对整理后的空间数据进行图层合并、冗余数据剔除、信息补录等操作,形成符合《广东省不动产登记数据库标准(试行)》要求的空间数据以及与之关联的属性数据,并以地籍区、地籍子区为基础,对宗地及其建筑物、构筑物等空间数据进行统一编码,形成以宗地统一编码(不动产单元编码)为标识,图属一致、实时更新的权属数据库。

2) 通过对整理后的非空间数据进行数据归并、冗余数据剔除、信息补录等操作,形成与不动产登记相关技术要求以及《广东省不动产登记数据库标准(试行)》要求相符的不动产登记簿。

3) 通过对整理后的档案数据进行数据归并、数据标示、信息补录等操作,形成与不动产登记相关技术要求以及《广东省不动产登记数据库标准(试行)》要求相符的档案数据库。建立档案、登记簿、空间数据三者关系,所有数据整合落宗。

详细服务范围及工作量如下表:

序号	工作内容	数据说明及规划化整理内容	预期工作量	单位
1	准备工作	工作现状调研,收集并分析现有登记成果,对地方不动产登记工作情况做摸底排查,编制实施方案、技术方案、作业指导书、质量控制方案,开展前期培训工作等。	1	项
2	集体土地所有权	数据库整体转换、迁移。	1	项
3	国有建设用地使用权空间数据整理	批量矢量数据空间数据补测整理 主要完成剩下少数主城区房屋自然幢的空间坐标需要补充测量,且这部分数据与国有建设用地重合(土、房共用同一空间坐标,也可作为自然幢),工作内容包含外业测量(需技术人员室外现场测量,费用较高)、内业数据属性的补充,数据格式转换、拓扑检查、内容规整、图属关联一致、与纸质图件核查对比等	8000	宗
4	国有建设用地使用权登记信息	非电子登记信息 部分纸质档案的登记信息未录入数据库,需要手工转换纸质登记信息为电子登记信息。整理	68000	宗

	记簿册（非空间）数据		内容包括登记信息电子化、登记信息映射转换、无效数据清楚、规范化整理。		
5	房屋登记信息数据整理	电子登记信息	整理内容包括登记信息映射转换、无效数据清楚、规范化整理、与纸质档案核查对比。	12000	宗
6	房屋登记档案数据整理	纸质档案整理	整理内容包括档案梳理规整、无效档案清除、档案扫描电子化及纸质档案分类归档整理、挂接等。	130000	件
7	房屋空间数据整理	纸质空间数据整理（自然幢）	仅有纸质图件/坐标文件、无电子图件的自然幢数据，整理内容包括手工录入坐标/扫描纸质图纸并纠正、数据规整、图属关联一致。	32000	幢
8	房屋楼盘表数据整理	电子化楼盘表数据整理	整理内容包括数据提取、无效数据清除、数据规整、与纸质档案核查对比等。	25000	单元
9	房屋登记信息整理	电子登记数据整理	整理内容包括登记信息映射转换、无效数据清楚、规范化整理、与纸质档案核查对比。	130000	宗
10	林地数据		整理内容包括档案数据、空间矢量数据、登记系统数据库录入。	1600	宗
11	海域数据		整理内容包括档案数据、空间矢量数据、登记系统数据库录入。	11	宗
12	数据整合关联		将集体土地所有权、建设用地使用权及林权、房屋所有权数据整合关联，完善不动产单元编号信息，使之达到入库要求。	1	项
13	数据库生成及入库		数据库生成及入库	1	项
14	工作总结文档编制		技术总结、工作总结、质量报告等文档编写	1	项
15	不动产增量纸质档案扫描和整理		完成阳东区不动产登记局成立后纸质档案的扫描和整理工作	25000	件

3. 项目总价：（小写）¥7560000.000 元

（大写）人民币柒佰伍拾陆万元整

甲方不再另付任何费用。项目总价为完成项目含税的全包价。

第二条 服务的质量要求、售后服务、培训费用及损害赔偿

1. 质量要求：提交的所有作业成果必须符合省国土资源厅相关的技术标准

和满足本项目的各项要求。如存在质量或技术问题，乙方无条件给予修正。

2. 售后服务：乙方为甲方免费提供1年技术服务工作，并指派1名技术人员驻点在采购单位指导并解决技术问题；乙方定期对数据库检查、维护提供保障；及时响应登记中心需求；质保期间，电话即时响应，如电话响应无法解决的，发出报修或咨询后，须在2小时内赶到现场进行处理；乙方在项目质量保证期间和运行维护期间对该项目全程全面负责；售后服务甲方不另行支付费用，由乙方自行解决。

3. 培训费用：在质保期内，乙方为甲方提供培训服务。

4. 损害赔偿：甲方不能按本合同约定提供乙方工作条件，延误乙方工期，甲方应承担乙方派驻人员工资和住勤费用；在项目过程中，如因乙方的原因给甲方带来重大损害，由乙方承担相应责任。

第三条 服务和验收

1. 完工期：

(1) 项目中标后，乙方必须自签订合同之日起5个工作日内安排人员进场

(2) 乙方在2017年12月31日前，按省的数据整合要求完成并通过数据上报工作，项目验收自合同签订之日起半年内完成。

2. 服务地点：广东省阳江市阳东区东城镇昌和路3号。

3. 验收时间：项目验收自合同签订之日起半年内完成。

4. 验收方式：由甲方组织验收小组进行验收。

5. 验收标准：

(1) 质量符合招标文件的要求；

(2) 双方约定的其他验收标准。

第四条 价款的结算、付款时间

1. 付款方式：乙方提供有效发票给甲方作为支付凭据，甲方通过银行转账方式支付相应的项目款。

2. 付款时间：

(1) 项目合同签订，完成存量房屋登记信息电子数据字段标准化整理工作的20%，并经甲方确认后，甲方办理财政支付手续，支付合同总金额的40%给乙方，即¥3024000元（人民币：叁佰零贰万肆仟圆）；

(2) 完成存量登记数据整合建库主体工作并经甲方确认后，甲方办理财政支付手续，支付合同总金额的30%给乙方，即¥2268000元（人民币：贰佰贰拾

陆万捌仟圆);

(3) 项目验收后,经甲方确认,甲方办理财政支付手续,支付合同总金额的 30% 支付给乙方,即¥2268000 元(人民币:贰佰贰拾陆万捌仟圆);

(4) 每次支付前,乙方需开具等额合法发票。款项支付以阳东区财政局下达的资金为准。本合同的每笔款项以人民币结算。

第五条 对产品异议的时间和办法

1. 甲方在验收中,如果发现乙方所提供的服务质量或相关服务不合规定的,在 2 日内向乙方提出书面异议;甲方怠于通知乙方的,视为乙方所提供的服务合乎规定。

2. 乙方在接到甲方书面异议后,应在 10 日历日内负责处理,否则,即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第六条 乙方的违约责任

1. 乙方所提供的服务质量、拟投入人员不符合合同规定的,由乙方负责按照原报价文件、更正公告内容和质疑答疑文件(若有)、报价文件、中标(成交)通知书等实质性内容重新免费提供该项目服务内容。

2. 每推迟一天按总价的 5% 罚款。

第七条 甲方的违约责任

1. 甲方逾期付款的,每日应向乙方偿付合同总价的千分之五作为违约金。

2. 甲方违反合同规定拒绝接货的,应当承担由此对乙方造成的损失。

第八条 不可抗力

1. 不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的,并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电话通知对方,并于事故发生后 10 个工作日内将有关当局出具的证明文件用专人递交、特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

2. 签约双方任一方由于不可抗力事故的影响而不能执行合同时,经确认后,允许延期履行、部分履行或不履行合同,根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第九条 争议的解决

1. 因完工期间质量问题发生争议,由法律及有关规章规定的技术单位进行质量鉴定,双方无条件服从该鉴定的结论。

2. 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决,争议应提交阳江市仲裁委员会裁决或向阳江市法院提出诉讼。仲裁

费或诉讼费应由败诉方负担。

第十条 监督和管理

1. 本项目合同订立后，应提供壹式贰份至阳江市鸿诚工程咨询招标有限公司、当地政府采购管理办公室备案；双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先行征得阳江市鸿诚工程咨询招标有限公司同意，并送当地政府采购管理办公室备案。

2. 甲乙双方均应自觉配合阳江市鸿诚工程咨询招标有限公司对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料。

第十一条 无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定，被阳江市鸿诚工程咨询招标有限公司给予宣告合同无效的处罚，责任由过错方承担。

第十二条 附则

本合同壹式陆份，甲乙双方各执贰份，壹份送阳江市鸿诚工程咨询招标有限公司备案，壹份送当地政府采购管理办公室备案。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

乙方：广东置信勘测规划信息
工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：中山市石岐区孙文东
路68号二层(盛兴大厦)
203卡之二

开 户 银 行：

开 户 银 行：广发银行股份有限公司
*****支行

账 号：

账 号：13808*****

电 话：

电 话：0760-88232830

日 期：2017.12.29

日 期：2017.12.29

10.3.2.9.2 中标通知书

阳江市鸿诚工程咨询招标有限公司	
YANGJIANG HONGCHENG ENGINEERING CONSULTING AND TENDERING COLTD	
地址: 阳江江城国际北路 291 号	电话: 0662-2689828
邮箱: yjshczb@163.com	传真: 0662-2689268

中标通知书

(政府采购类)

广东置信勘测规划信息工程有限公司:

阳江市鸿诚工程咨询招标有限公司受 阳江市国土资源局阳东分局 委托我司组织的 阳东区不动产存量数据整合项目(一期)及监理费采购项目【项目编号: 441723-201711-441723126-0004】采用公开招标方式采购已顺利完成,经评标委员会评审和采购人确认,最终确定贵公司为中标单位。请贵司于《中标通知书》发出之日起 三 日内带齐相关文件与采购人签订合同,并依照公开招标文件中双方约定的中标服务费的相关承诺向采购代理机构交纳中标服务费,并向采购代理机构递交合同原件备案。

中标项目名称	阳东区不动产存量数据整合项目(一期)及监理费采购项目 (01 包组)
中标金额	¥ 7560000.00 元 人民币柒佰伍拾陆万元整
完工期	1、项目中标后,中标单位必须自签订合同之日起 5 个工作日内安排工作人员进场作业,否则所签订的合同自动失效; 2、中标单位在 2017 年 12 月 31 日前,按省的数据整合要求完成并通过数据上报汇交工作,项目验收自合同签订之日起半年内完成。

特此通知

采购单位联系人: 钟开明	中标单位联系人: 赖锦元
联系电话: 13719896911	联系电话: 15913201183

阳江市鸿诚工程咨询招标有限公司
2017 年 12 月 26 日

10.3.2.9.3 竣工证明

承诺函

致：安徽弘正建设工程项目管理有限公司

你方组织的太湖县农村合作经济经营服务中心采购第二轮土地承包到期后再延长 30 年服务项目”项目的招标，我方愿参与投标并承诺如下：

我司响应文件中所提供的业绩，均已完成并通过竣工验收。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东置信勘测规划信息工程有限公司

日期：2025 年 1 月 9 日



验收意见

项目名称	阳东区不动产存量数据整合项目（一期）
项目编号	441723-2022-11-441723126-0004
建设单位	阳江市自然资源局阳东分局
承建单位	广东置信勘测规划信息工程有限公司
监理单位	广州市信佰信息技术咨询有限公司
验收依据	《广东省不动产登记存量数据整合技术指南（试行）》、《不动产登记信息数据库整合技术规范》等。
验收意见	<p>2022年8月19日下午，阳江市自然资源局阳东分局组织召开了“阳东区不动产存量数据整合项目（一期）”项目验收会。会议成立了项目验收专家组，会议听取了建设单位关于项目背景情况的介绍，承建单位广东置信勘测规划信息工程有限公司关于项目建设情况及工作成果的汇报，监理单位广州市信佰信息技术咨询有限公司关于项目监理情况报告，审查了提交的文档资料。专家组经过质询、评审，形成如下验收意见：</p> <p>一、提交的文档资料齐全，符合验收规范要求。</p> <p>二、项目完成了合同规定的各项工作内容和任务。</p> <p>三、项目数据整合成果，经承建单位自检、监理单位、第三方机构检测，质量符合技术规范及用户单位业务要求，满足广东省国土资源信息中心的汇交要求。</p> <p>四、项目经费使用符合合同要求。</p> <p>综上所述，专家组一致同意该项目通过验收。</p>
验收专家组签字	<p>专家组长：李昭明</p> <p>其他专家：陈文南 周花松、</p>
建设单位及监理单位验收组签字	<p>黄永平 梁小</p> <p>林作</p> <p style="text-align: right;">李昭明</p>

<p>承建单位 (盖章)</p> <p>项目代表人: <u>王少华</u></p> <p>日期: <u>2022.8.19</u></p>	<p>监理单位 (盖章)</p> <p>项目代表人: <u>王少华</u></p> <p>日期: <u>2022.8.19</u></p>	<p>建设单位 (盖章)</p> <p>项目代表人: <u>王少华</u></p> <p>日期: <u>2022.8.19</u></p>
---	---	---



10.3.2.10 梅县区不动产登记存量数据入库利用上传项目

10.3.2.10.1 合同



合同编号: KC-XM20170053

测绘服务合同

项目名称: 梅县区不动产登记存量数据入库利用上传项目



委托方 (甲方): 梅州市梅县区国土资源局

受托方 (乙方): 广东省测绘工程公司、
广东置信勘测规划信息工程有限公司

签订日期: 二〇一七年 12月

甲 方：梅州市梅县区国土资源局

乙 方：广东省测绘工程公司、广东置信勘测规划信息工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经
甲方**（盖章）**协商一致签订本合同。

第一条 合同金额

合同金额为（大写）：人民币壹仟叁佰伍拾叁万伍仟柒佰零柒元捌角玖分
（¥13,535,707.89元），其中：广东省测绘工程公司合同金额为（大写）：人民币捌
佰肆拾肆万贰仟伍佰叁拾贰元陆角玖分（¥8,442,532.69元），广东置信勘测规划信息
工程有限公司合同金额为（大写）：人民币伍佰零玖万叁仟壹佰柒拾伍元贰角
（¥5,093,175.20元）；本合同执行期间合同总金额不变。

第二条 工作任务

本项目的工作任务是对梅县区不动产登记中所有土地和房屋的空间数据、非空间数
据和档案数据，按照《广东省不动产登记数据库标准（试行）》及《不动产登记数据整
合建库技术规范（试行）》要求进行整合建库。不动产登记数据整合内容包括土地、房
产的不动产空间信息、登记信息及档案数据进行整合，建设不动产登记数据库，为不动
产登记信息管理基础平台运行提供数据支撑。

第三条 工作内容

不动产登记中所有土地和房屋的空间数据、非空间数据和档案数据按照《广东
省不动产登记数据库标准（试行）》及《不动产登记数据整合建库技术规范（试行）》
要求进行整合建库。不动产登记数据整合内容包括土地、房产等行业的不动产空间信息、
登记信息及档案数据进行整合，建设不动产登记数据库，为不动产登记信息管理基础平
台运行提供数据支撑。

1. 建设和整合各类不动产数据库

（1）对于已建成的与不动产登记相关的数据库，依据不动产登记数据库标准，转
换形成符合不动产登记数据库标准要求的不动产登记数据库。

（2）对于已有不动产登记电子档案或部分电子数据的，依据不动产登记数据库标
准，提取、转换、补录不动产登记信息，建立符合不动产登记数据库标准的不动产登记
数据库。

（3）对于没有电子数据只有不动产登记纸质档案的，按照不动产登记纸质档案录

入存量数据，建立符合不动产登记数据库标准要求的不动产登记数据库。

以上工作主要包括：数据迁移、无效数据清理、规范化梳理、空间和非空间数据信息整理、逻辑关系构建等过程。

2. 楼盘表的调查与建立

对于原房产数据库有楼盘表的，依据不动产登记数据库标准，提取、转换楼盘表信息；对于原房产数据库无楼盘表的，调查楼盘表信息，建立楼盘表数据库。进行原房产登记信息和原土地登记信息与楼盘表的关联，进行“落宗落户”处理。

3. 登记档案数据建设和整合

(1) 对于已建成的与不动产登记相关的档案库，可以依据不动产档案数据库标准，转换形成符合不动产档案数据库标准要求的数据库；

(2) 对于没有电子档案数据库只有纸质档案的，对档案进行扫描、整理和录入，建立符合不动产档案数据库标准要求的数据库。

(3) 建立不动产档案数据库与不动产登记数据库的关联，实现登记、调查、档案三位一体化管理。

(1) 通过对整理后的空间数据进行图层合并、冗余数据剔除、信息补录等操作，形成符合《广东省不动产登记数据库标准（试行）》要求的空间数据以及与之关联的属性数据，并以地籍区、地籍子区为基础，对宗地及其建筑物、构筑物等空间数据进行统一编码，形成以宗地统一编码（不动产单元编码）为标识，图属一致、实时更新的权籍数据库。

(2) 通过对整理后的非空间数据进行数据归并、冗余数据剔除、信息补录等操作，形成与不动产登记相关技术要求以及《广东省不动产登记数据库标准（试行）》要求相符的不动产登记簿。

(3) 通过对整理后的档案数据进行数据归并、数据标示、信息补录等操作，形成与不动产登记相关技术要求以及《广东省不动产登记数据库标准（试行）》要求相符的档案数据库。建立档案、登记簿、空间数据三者关系，所有数据整合落宗。

5. 登记纸质档案整理扫描

针对原有不动产档案，需整理到档案号可查、可调、可用，档案整理归档，电子扫描信息齐全。对登记档案全面实施电子化，方便档案的管理与使用。

6. 数据结构梳理及省厅上报

对整理好的存量数据，需按照省厅要求，进行相应的结构梳理，数据处理后按照规范要求上报。同时对新增数据持续进行上报工作技术服务，保障数据上传的稳定性与准确性。

7. 成果质量检查验收

对成果数据实行“二级检查、一级验收”的制度。即任务承担单位根据自身质量检查制度，经 100% 的成果质量过程检查（一级检查）后，由其质检部门抽取不少于 10% 的样品进行质量最终检查（二级检查）并评定质量等级，编写最终检查报告。经二级检查合格的成果，由区国土资源局组织或委托专业质检机构对成果质量进行验收。成果最终通过省国土资源厅开展的检查工作。

8. 成果资料对接与归档

做好与现有登记平台的衔接，保障与省级数据库的对接，数据整合建库工作结束后，按统一规格和要求，对成果资料进行编目和归档。

第四条 工作量及乙方两家单位各自承担任务

工作内容		工作量	任务承担单位	备注
数据采集和规范化整理	准备工作	1 项	乙方两家单位各自承担	
	集体土地所有权 (W)	1 项	广东省测绘工程公司	
	纸质档案整理	1 项	广东省测绘工程公司	
	零散矢量数据空间数据整理	1 项	广东省测绘工程公司	
	电子登记信息	1 项	广东省测绘工程公司	
	纸质档案整理与扫描	1 项	广东置信勘测规划信息工程有限公司	
	纸质空间数据整理 (自然幢)	1 项	广东省测绘工程公司	
	电子化楼盘表数据整理	1 项	广东省测绘工程公司	
	电子登记数据整理	1 项	广东省测绘工程公司	
	房产登记数据整合关联	1 项	广东省测绘工程公司	
数据整合关联 (V)	数据库生成及入库	1 项	广东省测绘工程公司	
	数据省厅上报与汇交检查修改	1 项	广东置信勘测规划信息工程有限公司	
	部分旧档案数据迁移 (档案馆老房产档案管理系统历史房产档案数据迁移)	1 项	广东置信勘测规划信息工程有限公司	
	扫描附件利用软件设计开发	1 项	广东置信勘测规划信息工程有限公司	
	工作总结文档编制	1 项	乙方两家单位各自承担 由广东省测绘工程公司汇总	

质量控制		1 项	乙方两家单位各自承担	
空间数据 保密处理	地籍区	1 项	广东省测绘工程公司	
	地籍子区		广东省测绘工程公司	
	所有权宗地		广东省测绘工程公司	
	使用权宗地		广东省测绘工程公司	
	宗海（含无居民海岛）		广东省测绘工程公司	
	房屋		广东省测绘工程公司	
	其他附着物		广东省测绘工程公司	
监理	测绘监理	1 项	由甲方聘请	本项为固定报价，金额为 19.8 万元
	信息化监理	1 项	由甲方聘请	本项为固定报价，金额为 19.3 万元

乙方两家单位在生产过程中产生的不可预见费由双方各自承担。

第五条 服务期间（项目完成期限）

1. 2017 年 12 月 31 日前完成项目检查验收；
2. 质保期：验收合格后一年内。

第六条 编制技术依据

1. 《不动产登记暂行条例》（国务院令第 656 号）；
2. 《不动产登记暂行条例实施细则》（国土资源部第 63 号）；
3. 《国土资源部关于启用不动产登记簿证样式（试行）的通知》（国土资发[2015]25 号）；
4. 《国土资源部关于做好不动产权籍调查工作的通知》（国土资源发[2015]41 号）；
5. 《不动产登记信息管理基础平台建设总体方案》；
6. 《不动产登记数据库标准（试行）》（国土资源部）；
7. 《不动产登记数据整合建库技术规范（试行）》（国土资源部）；
8. 《国土资源部 住房城乡建设部 关于做好不动产统一登记与房屋交易管理衔接的指导意见》（国土资发[2015]90 号）；
9. 《广东省颁发新版不动产权证书基本条件》（粤国土资登记发[2016]8 号）；
10. 《广东省不动产资料移交工作指引》（粤国土资登记发[2016]40 号）；
11. 《地籍调查规程》TD/T1001-2012；
12. 《房产测量规范》GB/T17986.1-2000；

13. 《房地产登记技术规程》JGJ 278-2012;

14. 《广东省不动产登记存量数据成果汇交规范(试行)》;

15. 其他相关政策和本项目技术设计书。

本项目技术设计书没有涉及的依照上述各规范、规程执行,如有关技术要求与上述规范、规程要求不一致时,以技术设计书为准。

第七条 提交成果

1. 数据库成果

(1) 不动产登记成果,数据格式满足汇交后数据管理的要求;

(2) 不动产登记电子登记簿,数据格式满足汇交后数据管理的要求;

(3) 不动产登记历史档案数据库,按档案管理要求格式存放,扫描资料以文件形式存放,通过不动产登记管理系统访问、调取档案扫描资料;

(4) 不动产登记信息元数据,数据格式要求为 XML 文件。

2. 文字成果

(1) 《不动产登记信息数据整合实施方案》;

(2) 《不动产登记信息数据整合技术细则》;

(3) 《不动产登记信息数据整合质量检查报告》;

(4) 《不动产登记信息数据整合验收意见》;

(5) 《不动产登记信息数据整合建库技术报告》。

第八条 付款方式

根据招投标文件,项目经费分四次拨付的方式进行,

1. 合同签订后,在梅县区财政局拨款到账一个月内支付合同金额的 20%作为启动资金,即人民币贰佰柒拾万柒仟壹佰肆拾壹元伍角捌分(¥2,707,141.58 元);其中:广东省测绘工程公司为(大写):人民币壹佰陆拾捌万捌仟伍佰零陆元伍角肆分(¥1,688,506.54 元),广东置信勘测规划信息工程有限公司为(大写):人民币壹佰零壹万捌仟陆佰叁拾伍元零角肆分(¥1,018,635.04 元);

2. 按要求完成招标文件(采购项目计划编号:441421-201707-06601-0022)项目进度中实施阶段(一)(包括建设和整合各类不动产数据库、楼盘表的调查与建立、登记档案数据建设和整理、整合落宗等工作)后,在梅县区财政局拨款到账 10 日内支付合同金额的 40%,即人民币伍佰肆拾壹万肆仟贰佰捌拾叁元壹角陆分(¥5,414,283.16);其中:广东省测绘工程公司为(大写):人民币叁佰叁拾柒万柒仟零壹拾叁元零角捌分

(¥3,377,013.08 元)，广东置信勘测规划信息工程有限公司为（大写）：人民币贰佰零叁万柒仟贰佰零拾玖零角捌分（¥2,037,270.08 元）；

3. 按要求完成招标文件（采购项目计划编号：441421-201707-06601-0022）项目进度中实施阶段（二）（包括完成登记档案的扫描整理、归档和数据汇总，总结工作情况、存在问题、数据汇总等工作）后，在梅县区财政局拨款到账 10 日内支付合同金额的 30%，即人民币肆佰零陆万零柒佰壹拾贰元叁角柒分（¥4,060,712.37）；其中：广东省测绘工程公司为（大写）：人民币贰佰伍拾叁万贰仟柒佰伍拾玖元捌角壹分（¥2,532,759.81 元），广东置信勘测规划信息工程有限公司为（大写）：人民币壹佰伍拾贰万柒仟玖佰伍拾贰元伍角陆分（¥1,527,952.56 元）；

4. 按要求完成项目并通过验收后，在梅县区财政局拨款到账 10 日内支付合同金额的 10%，即人民币壹佰叁拾伍万叁仟伍佰柒拾元柒角捌分（¥1,353,570.78）；其中：广东省测绘工程公司为（大写）：人民币捌拾肆万肆仟贰佰伍拾叁元贰角陆分（¥844,253.26 元），广东置信勘测规划信息工程有限公司为（大写）：人民币伍拾万玖仟叁佰壹拾柒元伍角贰分（¥509,317.52 元）。

5. 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

6. 付款方式：采用银行转账形式。

7. 每笔款项支付时，乙方同时向甲方提供相应金额的正式发票。

第九条 著作权归属

1. 项目版权归甲方所有；未经甲方同意，乙方不可将版权转让和复制；否则，乙方两家单位任何一家将版权转让和复制，其应承担相应的违约责任（乙方两家单位哪家单位违规哪家承担；两家单位都违规，各自承担各自的责任）。

2. 乙方保证在系统过程中不会侵犯第三方的知识产权，否则，一切侵权责任及由此造成的费用均由乙方承担（乙方两家单位哪家单位违规哪家承担；两家单位都违规，各自承担各自的责任）。

第十条 甲方乙方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务：

(1) 协助乙方开展需求调研并提供相关资料及提出技术要求。

(2) 积极为乙方工作人员和项目工作提供必要的支持。

(3) 收到乙方提交的项目全部成果后应积极组织项目验收工作。

(4) 按照本合同约定的付款方式支付工程款。

(5) 对本项目取得的成果所有权、使用权和著作权归甲方所有。

2. 乙方的权利和义务

(1) 按照甲方实际需求，编制项目技术设计书，并报甲方审批。

(2) 该项目实施过程中，为甲方提供相关技术支持。

(3) 应当根据技术设计书的要求，保证成果质量合格，确保项目内容按工期完成。

(4) 乙方应保护甲方的知识产权。未经甲方同意，不得向第三方转让甲方向乙方提供有关图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成损失，甲方有权向乙方提出索赔(乙方两家单位哪家单位违规哪家承担;两家单位都违规,各自承担各自的责任)。

第十一条 违约责任与赔偿损失:

1. 乙方提供的服务不符合招标文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金(本条款合同总价是指乙方中违规一方的合同总价;乙方两家单位哪家单位违规哪家承担,乙方两家单位都违规,各自承担各自的责任)。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 0.03% 的违约金向甲方支付违约金，逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担(本条款合同总价是指乙方中违规一方的合同总价;乙方两家单位哪家单位违规哪家承担,乙方两家单位都违规,各自承担各自的责任)。

3. 甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方支付本合同总价的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 0.03% 向乙方偿付违约金。

4. 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

第十二条 合同争议的解决方式:

合同执行过程中发生的任何争议，甲方乙方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意由梅州仲裁委员会仲裁。

第十三条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十四条 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

第十五条 附则

1. 本合同如有附件，招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同所列如未包含招标文件所列项目，以投标文件相关条款为准。
3. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
4. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
5. 除甲方事先书面同意外，乙方不得全部转让其应履行的合同项下的义务。

第十六条 合同生效

1. 本合同在甲、乙双方法人或其委托代理人签字和加盖单位公章后生效。
2. 合同一式 捌 份。

第十七条 合同终止

1. 出现本合同中列出的终止事由。
2. 法律规定的终止事由。

第十八条 其他约定

本合同一式 捌 份，甲方 贰 份，乙方广东省测绘工程公司 贰 份，乙方广东置信勘测规划信息工程有限公司 贰 份，采购管理办公室 壹 份，代理机构 壹 份。

（以下无合同正文）

(本页无正文)

甲方：(盖章) 梅州市梅县区国土资源局

法人或授权代表：[Signature]

地址：梅州市梅县区府前大道梅县区国土资源局大楼

电 话：0753-2586082

传 真：0753-2586082

乙方：广东省测绘工程公司
(加盖单位公章)

乙方：广东置信勘测规划信息工程有限
公司 (加盖单位公章)

法人或授权代表：[Signature]

地址：广州市科园大道 162 号

科学城创意大厦 B1 栋附楼 2 层

电 话：020-87725079

传 真：020-87725079

开户银行：工行广州天平架支行

账 户：3602 * * * * * 038

法人或授权代表：[Signature]

地址：中山市石岐区孙文东路 68 号二层

(盛兴大厦) 203 室之二

电 话：0760-88383203

传 真：0760-88232200

开户银行：广发银行股份有限公司

签约日期：2017 年 9 月 14 日

10.3.2.10.2 中标通知书

广东睿协管理咨询有限公司

中标通知书

广东省测绘工程公司、广东置信勘测规划信息工程有限公司联合体：

广东睿协管理咨询有限公司受梅州市梅县区国土资源局的委托，就梅县区不动产登记存量数据入库利用上传项目（项目编号：GDMXG-RXDY0782S）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审、采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标项目内容情况如下：

中标内容：梅县区不动产登记存量数据入库利用上传

中标金额（人民币）：人民币壹仟叁佰伍拾叁万伍仟柒佰零柒元捌分（¥13,535,707.89）

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并持招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购人：梅州市梅县区国土资源局

联系人：余先生

联系电话：0753-2586528

广东睿协管理咨询有限公司

2017年8月31日

10.3.2.10.3 竣工证明

承诺函

致：安徽弘正建设工程项目管理有限公司

你方组织的太湖县农村合作经济经营服务中心采购第二轮土地承包到期后再延长 30 年服务项目”项目的招标，我方愿参与投标并承诺如下：

我司响应文件中所提供的业绩，均已完成并通过竣工验收。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东量信勘测规划信息工程有限公司

日期：2025 年 1 月 9 日



梅县区不动产登记存量数据入库利用上传项目验收意见

梅州市梅县区国土资源局于2018年3月5日组织相关专家会议，召开了梅县区不动产登记存量数据入库利用上传项目验收会议。专家组听取了建设单位和项目实施单位对项目建设情况的介绍，审阅了项目验收资料，观看了系统演示。经质询答疑和讨论，专家组一致认为项目文档完整齐全，建设内容达到合同要求，且系统运行情况良好，同意通过验收！

验收意见：

- 1、项目文档资料符合验收要求。
- 2、项目已完成立项批文及合同得建设内容，系统运行正常、满足运行要求。



钟燕. 吴丽霞.
张鹏 陈子熙.

专家签名：周广明. 崔章良.

2018年3月5日



梅县区不动产登记存量数据入库利用上传项目 验收意见

2020年11月3日，梅州市自然资源局梅县分局组织召开“梅县区不动产登记存量数据入库利用上传项目”（以下简称“项目”）验收会。验收专家组（名单附后）听取了项目承接单位及监理单位的项目工作汇报，审阅了项目相关资料。经质询和讨论，形成验收意见如下：

一、项目提交的资料齐全，符合验收要求；

二、项目完成了合同约定的建设和整合各类不动产登记数据库等工作内容；

三、项目成果符合国家、省相关标准及技术规范要求。

综上所述，专家组同意项目通过验收。



专家组：

洪建雄 张荣胜 谢
沈福林 赖宗军

2020年11月3日

10.3.2.11 雷州市农村土地承包经营权确权登记颁证工作技术服务

10.3.2.11.1 合同



雷州市农村土地承包经营权确权登记颁证项目



合
同
书



甲方（采购人）：雷州市农业局

住所地：雷州市西湖大道265号

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

18927831788

通讯地址：

雷州市西湖大道265号农业局

电话：

0759-8895659

传真：

0759-8895659

电子信箱：

L28361@126.com

乙方（中标人）：广东置信勘测规划信息工程有限公司

住所地：中山市石岐区孙文东路68号盛兴大厦二楼

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

13809688762

通讯地址：

中山市石岐区孙文东路68号盛兴大厦二楼

电话：

0760-88383203

传真：

0760-88232210

电子信箱：5394544@qq.com

项目名称：雷州市农村土地承包经营权确权登记颁证项目

项目编号：GDFL1701A09N031

根据雷州市农村土地承包经营权确权登记颁证项目包组3的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国合同法》以及招投标文件和农业部、广东省农

业厅有关文件规定的技术要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、合同金额
合同总金额（大写）：人民币壹仟壹佰捌拾肆万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥11846868元）。

序号	采购内容	中标单价	数量	金额（元）
1	英利、东里、调风、北和、覃斗、乌石土地确权登记颁证工作服务	¥19.9元/亩	作业面积基数： 595320.00亩	11846868元
				11846868元

说明：上述合同总金额为中标价，合同执行过程中，实际测量面积如与本合同约定预计确权面积不一致，以实测面积为准。实际本项目合同总金额=土地确权登记颁证工作服务金额[中标单价×实际测量面积(亩)](实测面积即经程序完成并已确权颁证面积)。

二、服务内容

乙方为甲方提供以下服务：

(1) 制定方案。结合当地实际，协助镇、村制定本地区确权登记颁证工作方案。村（社区）制定具体实施方案，并经本村集体经济组织成员大会或成员代表会议表决通过后，在村务公开栏进行公示，公示期为 7 天，无异议后再具体实施。

(2) 宣传培训。协助市、镇、村（居）委会采用广播、电视、报纸、公开

信、宣传单、横幅等多种形式，加强土地承包经营法律法规及确权登记颁证工作的宣传。让各级干部、农民群众充分认识开展确权登记颁证的目的、意义，充分调动广大农户参与的积极性和主动性。根据工作需要，协助镇、村（居）委会组织各级工作人员开展确权登记的相关法律法规政策和业务培训。重点培训镇、村（居）委会工作人员及村干部，使之掌握相关政策法规、业务知识以及工作流程和操作规程。

（3）收集资料。收集二轮（包括一轮）土地承包台账、户籍、行政区代码以及行政界线、1:2000 数字正射影像数据、基础测绘成果、基本农田范围线、地力登记划分成果、国有用地红线、林权界限、土地调查成果、集体土地确权成果等资料。

（4）摸底调查。组织人员进村入户开展摸底调查，发放并填写发包方调查表、承包方调查表等，收集核实土地承包农户户籍、二轮承包台账信息，并签字确认。

（5）制作底图。以集体经济组织为单位，以 1:2000 数字正射影像图（由采购人协助提供，协调国土部门提供）作为调查地块、获取电子图斑的基础数据，并添加标注。以图形纹理的形式勾绘农户承包地的权属边界，制作打印工作底图。采用2000国家大地坐标系。

（6）外业调查。建立以中标人为主，镇、村工作人员共同组成的农户承包地指界小组，与承包户户主或代理人（代理人进行指界时，应出示代理人的身份证和委托书及户主身份证复印件）现场共同指界确认承包户所属地块。现场指界后，由中标人的调绘人员标注上图，填写承包地块调查表。按照编码规则编码，形成有地类、地块编号、地块面积等信息的草图。对

于面积较小、树荫遮蔽的地块，以及重要的界址点线应实地测量。对存在争议的地块待争议解决后再登记。

(7) 内业处理。对外业调查数据及图件进行检查后，按照相关规范要求，制作地块分布图（承包户确认图）、农户承包地块空间方位示意图等图件资料及公示结果归户表、登记簿、土地承包合同等资料。

(8) 张榜公示。集体经济组织在承包户地块分布图（公示图）、公示表上加盖公章，并在村务公开栏进行公示，公示期限不少于 7 天，公示次数不少于二次，并对公示现场进行拍照存档。在公示期间，发包方和承包方提出异议的，镇、村工作人员与调查人员应及时核实、修正，并再次公示，公示期限也不少于 7 天。

(9) 现场确认。公示无异议的，由发包方、承包方（代表）在农村土地承包经营权公示结果归户表和地块分布图（确认图）上签字盖章或按手印确

(10) 审核颁证。农村集体经济组织将本组织的确权成果资料连同《土地承包合同》，上报镇政府初审，初审通过后提交市（县）级农村土地承包管理部门审核，审核通过后，向农户颁发加盖市（县）级人民政府印章的农村土地承包经营权证书，并造册登记，建立登记簿。

(11) 建立数据库。根据确权成果，按照农业部、省农业厅规定，分级建立集影像、图形、权属为一体的农村土地承包管理数据库和信息系统，确保能导入前期完成的农村土地确权登记试点村建立的农村土地确权登记信息数据。

围绕农村产权日常登记、产权交易、成果利用需要，建立市（县）、镇、

村（居）委会农村土地产权登记交易平台（机构）和农村土地承包管理信息系统，以便数据汇总和管理维护、并实行分级管理，实现数据共享。由包组1中标人负责按照农业部、省农业厅技术规范标准要求搭建雷州市农村土地承包经营权确权登记数据库（含包组1—3所有数据）。制订统一技术标准，将包组1—3在登记过程中形成的影像、图表和文字等材料，建立农村土地承包信息数据库（信息类型包括但不限于农户信息、承包地信息、地块信息、共有人信息），并将所有数据汇总拼接，建设全市数据库信息平台。包组1—3中标人根据包组1中标人提供的管理系统和制订的统一技术标准，建立农村土地承包信息数据库。包组1—3中标人应服从包组1中标人搭建系统要求、调度。中标人所建立的数据库必须符合《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T2539-2014）的规定。

（12）**档案管理**。各中标单位负责提供各种建档的纸质用品，并符合《广东省农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理办法》的有关要求。负责将确权登记颁证相关资料进行归档，经检查验收合格后，市（县）农村土地承包管理部门进行集中保管，依法按期移交同级国家综合档案馆，各中标单位需提供土地确权登记颁证全部成果资料原件一套、复印件一套。

（13）**保密**。本项目建设的所有权、使用权和著作权归采购人所有，不得转让第三方。土地承包经营权确权登记颁证过程中涉及国家秘密的资料和数据，必须严格按照国家有关保密规定进行管理，确保不发生失密、泄密问题。要增强安全保密意识，健全内部管理监督制度，落实工作责任制，强化对涉密人员、涉密计算机和信息系统、涉密介质和资料成果使用的管理，确保涉密地理空间信息以及农户身份数据的安全。涉及军事禁区、军

事管理区的农村土地承包经营权调查，要主动与当地驻军联系，中标人应与项目所在地军区测绘主管部门签订保密协议后方可开展权属调查。涉密数据资料必须在涉密计算机或涉密存储介质中进行存储或处理。确权登记颁证过程中所获或使用的数据资料不得擅自对外公开，确因工作需要对外公开的，要进行保密审查、脱密处理。未经批准，不得将相关资料和数据对外移交和商业性服务。

(14) 检查验收。监理服务公司对雷州市全市土地确权登记颁证各环节进行监理，并对土地确权进行成果验收和形成验收意见。按照广东省农村土地承包经营权确权登记颁证工作规范和标准要求验收合格。土地确权登记颁证工作结束后，各级及时总结农村土地承包经营权登记颁证工作的组织实施情况，并逐级上报。在我市自行检查验收的基础上，接受湛江市组成检查组对我市进行检查验收。同时，各镇还要及时做好省抽查的迎接工作。

项目名称	工作内容	备注
	外业摸底	收集户籍信息和承包地信息。
	培训	协助到所投包组的镇街召开培训班
资料收集、	台帐录入	将纸质资料录入成电子表格并入库检查，录入

处理及录入		词组包含：户主姓名、家庭成员姓名、身份证号、家庭成员备注、总面积、地块数量、调查编号、地块名称、地类、二轮合同面积（亩）、土地用途、地力等级、调换面积、转让面积、建房占用面积、征地面积、四至范围（东、南、西、北）、调查记事、备注：如增加基本农田、等级、使用情况（如丢荒弃耕、种植水果、挖塘养鱼或建房等使用性质）等其他信息。
	行政区数据处理	处理并入库项目区的行政区划代码及界线
	收集户籍资料 and 二轮台账资料	1、梳理并协助采购人解决矛盾 2、组织农户签署《户主声明书》和《户主委托书》
制作工作底图	以集体经济组织为单位，以 1:2000 数字正射影像图作为调查地块、获取电子图斑的基础数据，并添加标注。以图形纹理的形式勾绘农户承包地的权属边界，制作打印工作底图。	
外业调绘	实地调绘	1、外业人员实地进行权属、地块调绘 2、培训指导指界 3、核对前期摸底信息，现场调查确定空间
上图	内业上图	纸质工作底图数字化解译、图表对应、入库检查、提供问题清单
内业数据处理	图数一致	将基础数据进行调查编号的一一对应，并将地块信息添加到矢量化图斑上。
	入库检查和修改	检查图表一致性，拓扑关系，以及入库图和入库表内容的正确性。若检查出错误，进行及时

 		修改。
	检查	矢量化图斑进行数据关系合理性检查
	制作公示材料	公示资料包括公示图和公示表,用于贴在村组公告栏上,以供核实确认
	公示图制作	提供正确的承包地地块信息,内业进行图幅、注记等整饰、导出打印图片。
	公示表制作	导出并制作满足要求的公示表
	公示图、公示表粘贴	/
	公示	外业人员带上图纸进行公示,公示后收集问题资料。
	公示后修改	公示后数据内业进行修改,修改过程中检查图表一致性,检查后数据要求入库,计件单位为最小确权单位(组或者村)。
	制作二次公示图	与一次公示相同(格式相同)
	制作二次公示表	与一次公示相同(格式相同)
	二次公示图、公示表粘贴	与一次公示相同(格式相同)
	二次公示	与一次公示相同(格式相同)
	二次公示修改	与一次公示相同(格式相同)
	多次公示或修改	如农民群众在二次公示后仍存有异议,则须进行三次或多次公示,直到异议解决为止。
	确认图制作	不能在公示图基础上做,重新做确认图所有整饰。主要由于因为公示修改变化很大,地块编

		号全部重置。
	确认表制作	/
	制作宗地图	从软件导出宗地图、整饰并打印
	制作签字表	制作满足要求的签字表
	制作表格和文本	制作满足要求的承包合同、登记簿、户主申请书、颁证清册等
	确认图、合同、登记簿签字	外业指导签字、按手印
数据库及信息平台	建立数据库	按照农业部、省农业厅技术规范标准入库
	建立农村土地承包经营权管理信息系统	搭建经营权管理信息系统(系统必须能够进行拓展,预留数据录入、功能拓展的接口)由包组1中标人负责建设
	信息平台硬件	按省农业厅下发的平台建设标准(不包括软件)由包组1中标人负责建设
打印证书		打印出农村土地承包经营权证书
资料归档	资料整理	所有纸质文档存档
	数据存档	电子信息存档
	档案	二图:工作底图、地籍图;
		四书一合同:申请书、户主声明书、委托书、公示无异议声明书、承包合同;
		五表:摸底调查表、登记簿、地块调查表、归户表、汇总表。

三、本合同适用法律及技术依据、标准和规范

1适用与本合同项目有关的中华人民共和国法律法规;

2适用与本合同项目有关的中华人民共和国地方性法规；

3适用与本合同项目有关的中华人民共和国部门规章；

4适用与本合同项目有关的国家及地方行业技术规程、规范性文件；

5适用双方约定的有关标准。

四 甲方乙方的权利和义务

1甲方的权利和义务

(1) 自乙方提交项目技术设计书之日起15个工作日内，审核完成乙方的技术设计书，并以书面形式通知乙方（技术设计书按照合同、招标文件项目需求书的要求编制）。

(2) 做好宣传发动；做好各部门的协调工作，尽力为乙方提供本项目所需的当地有关数据资料，但不承诺提供所有资料。

(3) 协助调处作业过程中的农村土地承包经营权纠纷。

(4) 协助乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，为乙方进场人员联系办公场所和食宿地点，所产生的费用，乙方自理。

(5) 甲方有权对项目实施的进度和质量进行不定期评估，评估后认定服务不符合采购要求或依项目进度计划安排表拖延时间超过15日以上，甲方有权解除合同并依法重新确定服务主体。

(6) 甲方在收到乙方验收申请后30个工作日内按合同约定的验收标准及时组织验收。

(7) 按照合同约定的付款条件和方式，支付乙方项目服务费用。

2乙方的权利和义务

(1) 本合同签订生效后10个工作日内提交项目技术设计书，收到甲方审核的项目技术设计书后10个工作日内组织测绘队伍进场作业。

(2) 乙方要按照合同、项目技术设计书、乙方投标文件中所做的项目进度计划安排表的要求，依时、保质、保量完成各项工作内容。

(3) 按照申报的拟派工程人员，组织实施项目，每个村委会要确保2

名以上（含2名）技术人员。

(4) 乙方按合同约定时间完成任务后10个工作日内，书面通知甲方验收。

(5) 验收成果不合格，乙方必须无偿重做或采取补救措施。

(6) 依约向甲方缴纳履约保证金。

(7) 乙方不定期评估要求负责拟定考评方案和整改措施并提交给甲方，按整改措施整改到合格为止。

(8) 乙方在本合同履行过程中，所发生的雇工费用由乙方支付。

五、提交成果

乙方各种建档的纸质用品，要符合《广东省农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理办法》的有关要求。纸质档案盒封面内容由中标单位负责制作。纸质资料用纸均使用标准纸（农户土地承包合同书用标准纸，双面印制），其标准是：一般使用纸张为60g/m²~80g/m²的胶版印刷纸或复印纸。纸张白度为85%~90%，横向耐折度≥15次，不透明度≥85%，PH值为7.5~9.5。将确权登记颁证相关资料进行归档，纸质资料、电子数据，符合验收标准要求。

1文字资料：工作方案、工作总结、技术设计书、有关文件、质量检查报告、会议资料等。

2确权成果资料：

2.1 用于权属调查的基础工作底图；

2.2 发包方调查表、承包方调查表、承包地块调查表；

2.3 农户土地承包经营权确认图；

2.4 公示表；

2.5 小组承包土地地籍公示图；

2.6 农村土地承包经营权公示结果归户表；

2.7 农村土地承包合同书；

2.8 村级土地承包台账；

2.9 农村土地承包经营权发证申请书；

2.10 农村土地承包经营权登记簿及承包地块位置图；

2.11 农户承包经营权证书（纸质一式一份）；

2.12 符合要求的相关土地承包电子信息数据库；

2.13 建立农村土地承包经营权管理信息系统、信息平台硬件（包组1）。

注：以上成果最终根据广东省农业厅要求提交。

六、验收标准

符合《广东省农村土地登记规则》、《全球定位系统（GPS）测量规范》、《广东省城镇地籍调查测量实施细则》、《广东省农村土地承包经营权确权登记颁证省级检查验收指南（试行）》及中央、省、市相关规定，各项成果承担单位出具最终检查报告，经雷州市农村土地承包经营权确权登记颁证工作领导小组审核同意后，再报省、湛江市农业部门按照广东省有关规定的规范验收合格。

七、项目完成期限

1、乙方于2017年12月31日前完成全部土地确权登记颁证工作并提交甲方验收，根据甲方需要，部分急需完成的村、组优先完成。

八、质保期及售后服务要求

1售后服务期：完成全部成果并验收合格后一年。

2售后服务要求：修正成果出现的错漏，指导成果的使用。

3发证过程中出现错漏情况，中标人需及时更正。

九、履约保证金

1 提交时间: 合同签订之日起 7 日内;

3 付款方式：转账入如下账户：

开户行：雷州市农村信用合作联社

帐号: [REDACTED] 87

5 退还说明：经湛江市农业主管部门项目验收合格后，15个工作日内一次性无息退还。

十、付款方式

实际合同总金额=实测面积（亩）×中标单价（人民币元/亩），由甲方按下列程序付款：

- 13

5 乙方凭以下有效文件与甲方结算：合同、乙方开具的正式发票及验收/成果报告（加盖采购人公章）。

6 乙方须按时按质按量完成工作任务，否则甲方有权终止合同，有权不支付相应款项，并有权没收履约保证金。

7 除甲方在招标文件中明确要求外，乙方不得以任何方式转包、分包或挂靠本项目。如发现乙方以转包、分包或挂靠的方式谋取中标，甲方有权解除合同、要求乙方按中标合同总额的 10%赔偿，

8 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

9 付款方式：银行转账入乙方账户；

帐户名称：广东置信勘测规划信息工程有限公司；

开户行：13808*****7；

帐号：广发银行股份有限公司*****支行；

十一、知识产权权属

1 乙方在项目实施过程中所形成的所有原始资料和最终成果归甲方所有。

2 乙方应对从事项目所获得的资料及成果保密。未经甲方同意，乙方不得以任何方式、理由发表或向第三方披露提供，也不得用于其他目的，

3 乙方在调查成果通过甲方验收后，其成果连同原始资料一并交给甲方。

十二、保密

1 项目实施过程中至乙方正式 向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，

否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担相应责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

2未经乙方事先书面同意，甲方不得将由乙方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同以外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

十三、违约责任与赔偿损失

1合同生效后，甲方非因乙方原因要求终止或解除合同，乙方未开始工作的，乙方应退还甲方已付的预付款，已开始工作的，甲方根据乙方已进行的实际工作量支付相关费用，并支付本合同中标总额5%的违约金。

2由于甲方的原因使本合同项目工作发生附加工作或延长工作时间，则甲方应将此情况通知乙方，完成项目工作的时间相应延长，但甲方不对乙方支付附加或延长时间内的工作报酬。

3乙方提交的成果不符合本合同或采购文件规定的，甲方有权拒收并要求重做或采取补救措施，并且乙方须向甲方支付本合同中标总额5%的违约金。

4由于乙方原因，未能按本合同约定的时间完成项目工作的，从逾期之日起每日按本合同中标总额0.5‰的数额向甲方支付违约金；逾期15天以上（含15天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且因此造成甲方的经济损失由乙方承担赔偿责任。

5由于乙方原因，出现停工或者施工进度过于缓慢，经监理方鉴定及甲方确认后，甲方有权终止合同，乙方需退回所有已收到的款项并免费移交已

完成的工作成果给甲方。

6由于特殊原因，甲方或乙方需要延长项目完成期限的，应向对方提交书面延期申请，经对方盖章确认同意后，不属违约行为。

四、合同组成

以下文件视作本合同的完整组成部分，与本合同具有同等法律效力；
各组文件互相解释，互相说明，如果合同文件存在歧义或不一致时，合同文件的优先解释顺序为：

1本合同文本及实施过程中双方共同签署的补充文件；

2经甲乙双方确认与合同有关的其他文件。

3中标通知书；

4项目更正文件；

5项目招投标文件；

6乙方中标的投标文件；

7乙方项目技术设计书；

十五、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十六、不可抗力

1不可抗力定义

“不可抗力”是指，超出本合同双方控制范围的、无法预见并且无法避免或无法克服的事件，该事件使得本合同一方部分或者完全不能履行本合同。这类事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争、罢工、暴动、

政府行为、法律规定或者其适用发生变化,或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件,包括在国际商务中通常认定为不可抗力事件。

2 不可抗力的后果

(1) 如果发生不可抗力事件,一方在本合同项下受不可抗力影响的义务在不可抗力造成的延误期间自动中止,并且其履行期限应自动延长,延长期间因不可抗力影响中止的期间,该方无须为此承担违约责任。

(2) 提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方,并且在随后的15日内向对方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方还应尽一切合理的努力排除不可抗力。

(3) 发生不可抗力的,双方应立即进行磋商,寻求一项公正的解决方案,并且要尽一切合理的努力将不可抗力的影响降至最小。

十七、税费
在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切应缴的合理税费均由乙方负担。

十八、其它

1 乙方负责按农业部、省农业厅技术规范标准制定雷州市土地确权项目技术设计书;

2 乙方负责全雷州市土地确权登记颁证工作各项工作细则不出现泄密。

3 如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则,应承担相应责任。

4 除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务;

5本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书和农业部、广东省农业厅有关土地确权文件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

7合同执行过程中遇到本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十九、合同生效：

1合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2合同壹式陆份，其中甲乙双方各执贰份，政府采购代理机构执壹份，政府采购监督管理部门壹份。



甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

李群

签定地点：

签定日期：2017年3月30日

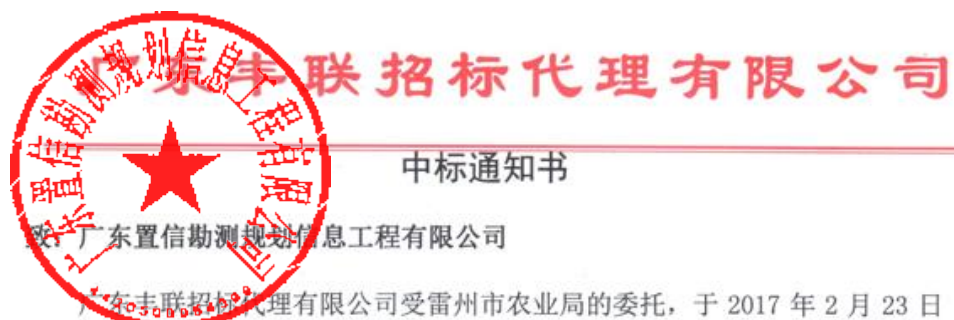
乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：黄萌

签定地点：中山市石岐区孙文东路68号盛兴大厦二楼

签定日期：2017年3月30日

10.3.2.11.2 中标通知书



中标通知书

致：广东置信勘测规划信息工程有限公司

广东丰联招标代理有限公司受雷州市农业局的委托，于2017年2月23日就雷州市农村土地承包经营权确权登记颁证工作技术服务（采购编号：GDFL1701A09N031）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，贵公司为本项目包组三的中标单位，中标结果如下：

包组号	采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	完成期
包组三	农村土地承包经营权确权登记颁证工作服务	广东置信勘测规划信息工程有限公司	11,846,868.00	2017年12月31日前



请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律规定及招标文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案后，在五个工作日内无息全额退还投标保证金。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：周先生 0759-8895659

特此通知！



广东丰联招标代理有限公司
2017年3月17日

10.3.2.11.3 竣工证明

承诺函

致：安徽弘正建设工程项目管理有限公司

你方组织的太湖县农村合作经济经营服务中心采购第二轮土地承包到期后再延长 30 年服务项目”项目的招标，我方愿参与投标并承诺如下：

我司响应文件中所提供的业绩，均已完成并通过竣工验收。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东置信勘测规划信息工程有限公司

日期：2025 年 1 月 9 日





雷州市农村土地承包经营权确权登记颁证
项目

市级检查验收报告



组织验收单位：深圳市中地软件工程有限公司

时 间：2018年8月4日



检查验收组专家签名

组长：刘品华

成员：江永成 何志林 郭永奎 何永强

果仁林

9 验收结论

雷州市农村土地承包经营权确权登记颁证市级检查验收专家组在 2018 年 8 月 26 日组织完成对雷州市农村土地承包经营权确权登记颁证成果检查验收工作，通过专家组对各项工作的检查和评分，最终雷州市农村土地承包经营权确权登记颁证工作市级检查验收综合得分合计 82.33 分，本次检查结果评定为良好，验收通过。

