

业绩证明资料

建设工程施工合同

岳西县天堂镇东山社区党群服务
中心综合楼配电工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



合同条款

建设工程施工合同(GF—2017—0201 示范文本)

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)GF-2013-0201》进行了修订，制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201) (以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一)合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二)通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三)专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致。
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款。



3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分合同协议书

发包人(全称): 岳西县委党校人民政府

承包人(全称): 安徽群佩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及岳西县委党校东山社区党群服务中心综合楼配电工程(项目名称)的谈判文件、响应文件等,双方就岳西县委党校东山社区党群服务中心综合楼配电工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 岳西县委党校东山社区党群服务中心综合楼配电工程;
2. 工程地点: 岳西县委党校;
3. 工程立项批准文号: _____;
4. 资金来源: _____;
5. 工程内容: 管道开挖,电缆铺设以及分支箱,箱变安装室外高压配电、室外低压配电、配电房室内高低压配电等;

二、合同工期

计划开工日期: 2024年3月11日;

计划竣工日期: 2024年4月29日;

工期总日历天数: 60天。

三、质量标准

质量标准: 达到国家相关施工验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖拾陆万捌仟贰佰捌拾元(¥968280.00元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____元;

(2) 材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) _____元;



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元):

(4) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 壹拾万元(¥100000.00)

2. 合同价格形式: 总价合同

3. 可调整因素如下:

① 暂列金额(按实结算);

② 专业工程暂估价(按实结算);

③ 材料(工程设备)暂估价(按实结算);

④ 发包人提供的暂估价(按实结算);

⑤ 设计变更;

⑥ 最高投标限价工程量与实际工程量出现偏差的;

⑦ 经济签证;

⑧ 政策性调整;

⑨ 市场价格波动引起的调整详见“专用合同条款”第11.1条;

⑩ 不可抗力情况发生,按本合同通用合同条款及专用合同条款相应执行。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘廷中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;



- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 不学镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



发包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

2023年 2月 28日



承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

2023年 2月 28日



组织机构代码：_____ 组织机构代码：91340628MA2TB50780

地 址：_____ 地 址：山西晋成天堡东山社区英岭组

邮 政 编 码：_____ 邮 政 编 码：246600

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0556-2184888

开户银行：_____ 开户银 行：中国建设银行股份有限公司岳西支行

账 号：_____ 账 号：34050168750800000634



成交通知书

安徽群佩建设工程有限公司：

岳西县天堂镇东山社区党群服务中心综合楼配电工程项目于2023年2月23日在岳西县公共资源交易中心举行竞争性谈判，经谈判小组综合评定，确定你单位为成交单位。成交金额为玖拾陆万捌仟贰佰捌拾元整（¥968280.00元）。

请你单位收到成交通知书后，于竞争性谈判文件规定的时间到岳西县天堂镇人民政府与采购人签订合同。无故逾期视为自动放弃成交资格。

项目名称：岳西县天堂镇东山社区党群服务中心综合楼配电工程

项目编号：YXSZ-2023-08

采购内容：详见竞争性谈判文件及工程量清单

工 期：60日历天



说 明

- 1、《成交通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、成交单位不得转让、出卖《成交通知书》。



安徽省电力基本建设输变配电工程

施工合同

项目名称：岳西县妇幼计划生育服务中心住院楼低压供电工程

建设单位：岳西县妇幼保健计划生育服务中心

施工单位：安徽群佩建设工程有限公司

签定时间：2023年五月廿四日



立合同单位：

发包方：岳西县妇幼保健计划生育服务中心（以下简称甲方）

承包方：安徽群佩建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲方经招标（项目采购编号：YXSZ-2022-171）把岳西县妇幼保健计划生育服务中心住院楼低压供电工程委托乙方施工，为了明确双方责任，保证工程质量，确保工程进度，确保工程按期投运。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法令、政策和上级主管部门规定、文件，经双方协商一致，签订如下条款，以资共同信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：岳西县妇幼保健计划生育服务中心住院楼低压供电工程。
- 2、工程性质：采购及安装。
- 3、建设地点：岳西县妇幼保健计划生育服务中心（新址）
- 4、乙方项目负责人：朱纯中（项目负责人证书编号：皖建安B(2015)0011850）。

第二条 发承包范围

岳西县妇幼保健计划生育服务中心住院楼低压供电工程招标（项目采购编号：YXSZ-2022-171）范围内的材料采购、运输、安装、实验、送电工作等。

第三条 承包方式

- 1、岳西县妇幼保健计划生育服务中心住院楼低压供电工程招标（项目采购编号：YXGC2021-20）清单报价范围内总价包干。
- 2、岳西县妇幼保健计划生育服务中心住院楼低压供电工程招标（项目采购编号：YXGC2021-20）清单报价范围以外（如有），依据投标清单报价价格进行签证结算。如投标清单报价未列出的，按照安庆市建设工程造价信息网当月信息价结算。

第四条 承包合同价款

人民币：壹佰贰拾玖万叁仟叁佰元整（¥1293100.00）

第五条 工期

双方合同签订后的30日历天（雨雪天除外）

第六条 开工条件

- 1、内部和外部环境设计后。



2、甲方开工令或电话通知。

第七条 物资供应方式

乙方供应。

第八条 技术资料方式

甲方供应：

本项目的施工图纸集纸质版2套，电子版1份。工程批准资料 1套。

乙方供应：

所有材设合格证；安装记录；隐蔽工程记录；变更资料（如有）交接试验报告。竣工图，报验资料等1套。

第九条 工程质量及验收

1、合格工程，乙方必须严格按电力工程施工验收规范有关要求施工。

2、本项目竣工验收工作由乙方项目经理朱纯中（联系电话：13605538816）负责邀请。

第十条 工程款支付

1、本合同签订后，付合同价30%预付款。

2、本项目竣工验收送电审计后，甲方支付乙方本合同审计后总金额97%，预留总金额3%作为质量保修金，三年内无息付清。

第十一条 双方职责

甲方：

1、及时向乙方提供材料堆场。

2、及时支付工程款、进度款及其他款项，未付清工程款，设备产权属于乙方。

3、监督工程质量，组织工程验收。

乙方：

1、严格按施工标准施工、保证工程质量。

2、负责工程竣工后向甲方监理单位报送交接资料。

3、负责施工期间乙方工作范围内及相关的设备、设施的安全责任。

4、承诺本项目竣工验收后三年内的设备运行无故障（人为损坏的除外），维保期限以验收单日期为开始日。

第十二条 违约和争议



1、违 约

1. 1 甲方违约。当发生下列情况时：

- (1) 不按合同约定支付工程备料款，导致施工无法进行；
- (2) 无正当理由不支付工程竣工结算价款；
- (3) 不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

1. 2 乙方违约。当发生下列情况时：

- (1) 质量达不到标准；
- (2) 不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

乙方承担违约责任。

1. 3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、争 议

甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求主管部门调解。

22 当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方可以按以下任一种方式解决争议：

第一种解决方式：向仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向所在地的人民法院起诉。

第十三条 其他事项

1、工程建设中青苗赔偿、土地占用、与当地政府工作联系及民事协调等事宜由甲方负责，乙方 / ；

2、本工程在施工中甲方须协助配合乙方施工。

3、本合同未尽事宜双方本着实事求是的原则及时协助处理。

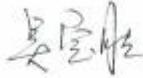
4、本合同共 5 份，双方签字盖章后生效，双方各执 2 份，监管机构岳西县公共资源交易监督管理局备案 1 份。

以下部分未签署页，无合同条款



本页未签署页，无合同条款。

甲方(章):

法定代表人或法定代理人:  2023年1月9日



乙方(章):

法定代表人或法定代理人: 2023年1月9日



监管机构(章): 2023年1月9日



中标通知书

安徽群佩建设工程有限公司：
你单位参加的岳西县妇幼保健计划生育服务中心住院楼低压供电工程（二次）招标，于2022年12月30日10时00分竞争性磋商，确定你单位为中标单位。中标价款为人民币壹佰贰拾玖万叁仟壹佰元整（¥：1293100.00元），中标工期：30日历天。
请你单位在收到中标通知书后，于3日内到岳西县妇幼保健计划生育服务中心与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

项目名称：岳西县妇幼保健计划生育服务中心住院楼低压供电工程（二次）
项目编号：YXSZ-2022-171
建设地点：岳西县境内
中标范围：工程量清单、招标文件及施工图纸所含全部内容
开工日期：详见开工令
项目经理：朱纯中



2023年1月3日

说明

- 1、《中标通知书》是本项目合同签订的法律依据。其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。



(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

岳西县剧团巷、饮食服务公司、药材公司宿舍片区老旧小区整治改造项目（电力工程）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

正本

发包人（全称）：岳西县住房和城乡建设局

承包人（全称）：安徽群佩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岳西县的村巷、饮食服务公司、药材公司宿舍片区老旧小区整治改造项目（电力工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岳西县村巷、饮食服务公司、药材公司宿舍片区老旧小区整治改造项目（电力工程）。
2. 工程地点：岳西县长安镇。
3. 工程立项批准文号：皖江评[2020]477号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：施工图设计文件及工程预算书列示的全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工图设计文件及工程预算书列示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日。

计划竣工日期：2021年10月30日。

工期总日历天数：60天。

工期总日历天数与根据前述计划开工日期、计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质量标准：达到国家相关施工验收规范合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾伍万零贰佰玖拾捌元（¥750208.00）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥____元);

(4) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____/____。

2. 合同价格形式: 固定总价合同

3. 可调整因素如下:

① 暂列金额(按实结算);

② 专业工程暂估价(按实结算);

③ 材料(工程设备)暂估价(按实结算);

④ 发包人提供的暂估价(按实结算);

⑤ 设计变更;

⑥ 最高投标限价工程量与实际工程量出现偏差的;

⑦ 经济签证;

⑧ 政策性调整;

⑨ 市场价格波动引起的调整详见“专用合同条款”第 11.1 条;

⑩ 不可抗力情况发生,按本合同通用合同条款及专用合同条款相应执行。

五、项目

承包人项目经理: 钱强

六、合同文件构

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);



- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 岳西县住建局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另签补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖单位公章之日



十三、合同份数

本合同一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

年 月 日

2021年 9月 1日

组织机构代码：_____

组织机构代码：91340828MA2TR50780

地 址：_____

地 址：岳西县天堂镇东山社区关岭组

邮 政 编 码：_____

邮 政 编 码：246600

法定 代 表 人：_____

法 定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

电 话：0556-2184888

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司岳西支行

账 号：_____

账 号：34050168750800000834



成 交 通 知 书

安徽群佩建设工程有限公司：

岳西县剧团巷、饮食服务公司、药材公司宿舍片区老旧小区整治改造项目（电力工程）于2021年08月28日在岳西县公共资源交易中心举行竞争性谈判，经谈判小组综合评定，确定你单位为成交单位。成交金额为：柒拾伍万零贰佰玖拾捌元整（¥750298.00元）。

请你单位收到成交通知书后，于谈判文件规定的时间到岳西县住房和城乡建设局与采购人签订合同。无故逾期视为自动放弃成交资格。

项目名称：岳西县剧团巷、饮食服务公司、药材公司宿舍片区老旧小区整治改造项目（电力工程）

项目编号：YXGC2021-11

采购内容：详见竞争性谈判文件

服务期：60日历天

代理机构（盖章）：

2021年09月02日



说 明

- 1、《成交通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、成交单位不得转让、出卖《成交通知书》。



承诺函

致：岳西县天堂镇人民政府

我公司郑重承诺在磋商响应文件中所提供的业绩均为已履约完毕的真实业绩。

承诺人：安徽群佩建设工程有限公司



2025年2月13日