

采购需求

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及履约要求	<p>(1) 供应商一旦成交，谈判时所报的本项目的项目经理，施工现场技术负责人、各专业负责工程师及施工机械等在整个项目施工期内必须在位，否则采购人有权终止合同。由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。</p> <p>(2) 成交供应商不得擅自更换谈判时所报项目经理及项目部主要管理人员。确需更换时，须报采购人同意，更换后人员不得低于成交供应商谈判响应函时所报人员资质和技术水平。采购人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。</p> <p>(3) 成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至终止合同, 引进新的承包人。采购人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向成交供应商索赔。</p>
2	材料要求	<p>成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。成交供应商选定的材料供应厂家和价格须经采购人和监理单位认可。如采购人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。</p>
3	工程施工重点难点	/

4	报价须知	<p>1、供应商最后报价均不得高于谈判文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。</p> <p>2、工程量清单报价表填写规定</p> <p>除竞争性谈判文件另有规定外, 供应商不得随意增加、删除或涂改竞争性谈判文件工程量清单中的任何内容。工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，供应商均应填写;未填写的单价和合价，视为已包括在工程量清单的其它单价和合价中。</p>
5	重要说明	<p>1、政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）：</p> <p>（1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。</p> <p>（2）如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。</p> <p>2、本项目的谈判文件、工程量清单、最高投标限价、澄清、修改、补充等相关资料均通过电子服务系统发布，请供应商自行从网上下载，供应商应当及时查看有无相关澄清、修改、补充等内容。</p> <p>3、供应商在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。</p>
6	项目经理	拟派本工程项目经理资格要求:同时具备下列(1)、(2)、

		<p>(3)要求:</p> <p>(1)具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格;</p> <p>(2)取得建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证 B 证;</p> <p>(3)响应文件提交截止日未在其他项目担任项目经理,或虽在其他项目上担任项目经理岗位,但承诺在本项目成交后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。注:响应文件中项目经理须提供谈判响应截止时间前三个月内任意一个月供应商(或供应商不具备独立法人资格的分支机构)所属社保机构为其缴纳的社保缴费证明(或其他能够证明其参加社保的有效证明材料)复印件或影印件或扫描件,社保证明材料中至少能够体现养老保险</p>
7	本项目采购标的名称及所属行业	<p>标的名称:罗岭镇凤溪社区汪瓦和美乡村省级中心村建设工程</p> <p>所属行业:建筑业</p>
8	付款方式	<p>合同签订及成交人提供预付款担保后,支付给承包人合同金额的 40%作为预付款(在预付款支付前,成交人须向采购人提供同等金额的预付款保函),竣工验收合格后支付至合同价款的 85%(含前期付款),竣工结算审核完成,承包人提交工程竣工结算审计定案金额的 3%作为质量保证金后一次性付清工程款。工程质量保证金待工程缺陷责任期满后一次性退还(工程质量保证金保函保险有效期与缺陷责任期截止时间保持一致)。工程质量保证金的形式可为银行保函、担保保函、保证保险等非现金形式。</p>
9	服务地点	安徽省安庆市宜秀区罗岭镇凤溪社区
10	质量要求	合格
11	采购范围	施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容